



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

OGGETTO:

Determinazione dell'importo delle prestazioni di atti di Frazionamento e Mappale del bene NAB0791.

PRESTAZIONI

Tipo di frazionamento, tipo mappale (PREGEO), Due Diligence, Due Diligence Legale, Attestazione Prestazione Energetica, Valutazione Tecnica Estimativa.

ONORARIO

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Decreto ministeriale 17 giugno 2016
l'art. 6, c.2 del DM 17.06.2016

1) Ritiro documentazione							
- vacanze	geom.ore	<u>1,50</u>	x €	60,00	= €	90,00	
3) Richiesta per via TELEMATICA all'Agenzia del Territorio di visure, mappe e punti fiduciali							
- vacanze	geom.ore	<u>1,00</u>	x €	60,00	= €	60,00	
6) Sopralluoghi preliminari per individuare luoghi oggetto del lavoro e scelta punti fiduciali							
- vacanze	geom.ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00	
	aiuto ore	<u>2,00</u>	x €	43,00	= €	86,00	
9) Rilievo strumentale dei punti fiduciali e dei punti di dettaglio:							
- vacanze	geom. gg.	<u>1</u>	x ore	<u>3,00</u>	x €	60,00	= € 180,00
	aiuto n°2xgg	<u>1</u>	x ore	<u>1,00</u>	x €	43,00	= € 86,00
10) Restituzione a tavolino del rilievo dei punti fiduciali e dei punti di dettaglio							
- vacanze	geom.ore	<u>3,00</u>	x €	60,00	= €	180,00	
12) Calcolo delle particelle frazionate e redazione F.T.P.							
- vacanze	geom.ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00	
13) Riporto sul programma Pregeo dei punti fiduciali e dei punti di dettaglio							
- vacanza	geom. ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00	
- vacanza	geom. ore	<u>1,00</u>	x €	60,00	= €	60,00	
16) Inoltro del tipo di frazionamento e del tipo mappale presso l'Agenzia del Territorio per l'approvazione per via Telematica							
- vacanza	geom. ore	<u>1,00</u>	x €	60,00	= €	60,00	
19) Ritiro del tipo mappale approvato dall'Agenzia di:							
- vacanza	geom. ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00	
22) Attività di Due Diligence capitolo 5							
1. Anagrafica di base							

-	vacazione							
	geom. Gg.	1,00	x ore	3,00	x €	60,00	= €	180,00
	aiuto Iscr. gg	1,00	x ore	3,00	x €	43,50	= €	130,50
	aiuto Conc.g	1,00	x ore	3,00	x €	30,84	= €	92,52
2.	Analisi delle Caratteristiche e Rilievo Fotografico							
-	vacazione	Fornitore ore	3,00	x €		60,00	= €	180,00
3.	Analisi Situazione Edilizia							
-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= €	120,00
4.	Analisi Situazione Catastale							
-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= €	120,00
5.	Analisi Stato Urbanistico/Amministrativo							
-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= €	120,00
6.	Verifica della Rispondenza Normativa							
-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= €	120,00
7.	Analisi Dotazioni Impiantistiche e Conformità							
-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= €	120,00
8.	Analisi Stato di Conservazione/Manutentivo							
-	vacazione	Fornitore ore	1,00	x €		60,00	= €	60,00

Totale € 1.243,02

23) Attività di Due Diligence Legale

-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= €	120,00
---	-----------	---------------	------	-----	--	-------	-----	--------

Totale € 120,00

24) Attestato di prestazione Energetica

-	vacazione	geom. ore		x €		60,00	= €	-
-	vacazione	aiuto Iscr.		x €		43,00	= €	-

Totale € -

25) Valutazione Tecnico Estimativa

-	vacazione	geom./arch./in	6,00	x €		60,00	= €	360,00
---	-----------	----------------	------	-----	--	-------	-----	--------

Totale € 360,00

Totale onorario € 3.005,02

Napoli lì