



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

OGGETTO:

**Determinazione dell'importo delle prestazioni di Frazionamento, Mappale e Docfa dei beni NAB1014, NAB1015, NAB1046, NAB1016, NAB0879, NAB0644, NAD0355, NAB0568, NAD0392.**

**PRESTAZIONI**

**Tipo di frazionamento, tipo mappale (PREGEO), accatastamento (DOCFA), Due Diligence, Due Diligence Legale, Attestazione Prestazione Energetica, Valutazione Tecnica Estimativa.**

**ONORARIO**

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Decreto ministeriale 17 giugno 2016  
l'art. 6, c.2 del DM 17.06.2016

<b>3) Richiesta per via TELEMATICA all'Agenzia del Territorio di visure, mappe e punti fiduciali</b>							
- vacanze	geom.ore	0,50	x €	60,00	= €	30,00	
<b>6) Sopralluoghi preliminari per individuare luoghi oggetto del lavoro e scelta punti fiduciali</b>							
- vacanze	geom.ore	1,00	x €	60,00	= €	60,00	
	aiuto ore	1,00	x €	43,50	= €	43,50	
- spese art.22 - percorrenza andata e ritorno							
				<i>A riportare</i>	€	<b>133,50</b>	
				<i>Riporto</i>	€	<b>133,50</b>	
<b>9) Rilievo strumentale dei punti fiduciali e dei punti di dettaglio:</b>							
- vacanze							
geom. gg.	1	x ore	3,00	x €	60,00	= €	180,00
aiuto n°2xgg	1	x ore	2,00	x €	43,50	= €	174,00
<b>10) Restituzione a tavolino del rilievo dei punti fiduciali e dei punti di dettaglio</b>							
- vacanze	geom.ore	1,00	x €	60,00	= €	60,00	
<b>12) Calcolo delle particelle frazionate e redazione F.T.P.</b>							
vacazione	geom.ore	2,00	x €	60,00	= €	120,00	
<b>13) Riporto sul programma Pregeo dei punti fiduciali e dei punti di dettaglio</b>							
- vacanza	geom. ore	2,00	x €	60,00	= €	120,00	
<b>16) Inoltro del tipo di frazionamento e del tipo mappale presso l'Agenzia del Territorio per l'approvazione per via Telematica</b>							
- vacanza	geom. ore	0,30	x €	60,00	= €	18,00	
				<i>A riportare</i>	€	<b>805,50</b>	
				<i>Riporto</i>	€	<b>805,50</b>	
<b>20) Rilievo dell'unità immobiliare per l'accatastamento</b>							
- vacanza							
geom. Gg.	1	x ore	1,00	x €	60,00	= €	60,00
aiuto gg.	1	x ore	1,00	x €	43,50	= €	43,50
<b>18) Redazione planimetria</b>							

-	vacazione	geom. ore	<u>1,00</u>	x €	60,00	= €	60,00
---	-----------	-----------	-------------	-----	-------	-----	-------

**19) Redazione modelli DOCFA**

-	vacazione	geom. ore	<u>1,00</u>	x €	60,00	= €	60,00
---	-----------	-----------	-------------	-----	-------	-----	-------

**20) Presentazione pratica accatastamento (DOCFA) all'Agenzia**

del Territorio per l'approvazione e successivo registrazione

-	vacazione	geom. ore	<u>1,00</u>	x €	60,00	= €	60,00
---	-----------	-----------	-------------	-----	-------	-----	-------

**22) Attività di Due Diligence capitolo 5**

1. Anagrafica di base

-	vacazione	geom. Gg.	<u>1,00</u>	x ore	<u>4,00</u>	x €	60,00	= €	240,00
		aiuto Iscr. gg	<u>1,00</u>	x ore	<u>2,00</u>	x €	43,50	= €	87,00
		aiuto Conc.g	<u>1,00</u>	x ore	<u>1,00</u>	x €	33,50	= €	33,50

2. Analisi delle Caratteristiche e Rilievo Fotografico

-	vacazione	Fornitore ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00
---	-----------	---------------	-------------	-----	-------	-----	--------

3. Analisi Situazione Edilizia

-	vacazione	Fornitore ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00
---	-----------	---------------	-------------	-----	-------	-----	--------

4. Analisi Situazione Catastale

-	vacazione	Fornitore ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00
---	-----------	---------------	-------------	-----	-------	-----	--------

5. Analisi Stato Urbanistico/Amministrativo

-	vacazione	Fornitore ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00
---	-----------	---------------	-------------	-----	-------	-----	--------

6. Verifica della Rispondenza Normativa

-	vacazione	Fornitore ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00
---	-----------	---------------	-------------	-----	-------	-----	--------

7. Analisi Dotazioni Impiantistiche e Conformità

-	vacazione	Fornitore ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00
---	-----------	---------------	-------------	-----	-------	-----	--------

8. Analisi Stato di Conservazione/Manutentivo

-	vacazione	Fornitore ore	<u>1,00</u>	x €	60,00	= €	60,00
---	-----------	---------------	-------------	-----	-------	-----	-------

Totale € 1.140,50

**23) Attività di Due Diligence Legale**

-	vacazione	Fornitore ore	<u>2,00</u>	x €	60,00	= €	120,00
---	-----------	---------------	-------------	-----	-------	-----	--------

Totale € 120,00

**24) Attestato di prestazione Energetica**

-	vacazione	geom. ore	<u>6,00</u>	x €	60,00	= €	360,00
---	-----------	-----------	-------------	-----	-------	-----	--------

-	vacazione	aiuto Iscr.	<u>1,30</u>	x €	43,50	= €	56,55
---	-----------	-------------	-------------	-----	-------	-----	-------

Totale € 416,55

**25) Valutazione Tecnico Estimativa**

-	vacazione	geom./arch./in	<u>6,00</u>	x €	60,00	= €	360,00
---	-----------	----------------	-------------	-----	-------	-----	--------

Totale € 360,00

Sommano € 3.259,55

**Totale onorario € 3.259,55**

Napoli lì