



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

OGGETTO:

Determinazione dell'importo delle prestazioni di Mappale e Docfa dei beni NAB0738.

PRESTAZIONI

Tipo mappale (PREGEO), accatastamento (DOCFA), Due Diligence, Due Diligence Legale, Attestazione Prestazione Energetica, Valutazione Tecnica Estimativa.

ONORARIO

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Decreto ministeriale 17 giugno 2016
l'art. 6, c.2 del DM 17.06.2016

6) Sopralluoghi preliminari per individuare luoghi oggetto del lavoro e scelta punti fiduciali							
- vacanze	geom.ore	1,00	x €	60,00	= €	60,00	
	aiuto ore	1,00	x €	43,50	= €	43,50	
- vacanze	geom.ore	1,00	x €	30,00	= €	30,00	
9) Rilievo strumentale dei punti fiduciali e dei punti di dettaglio:							
- vacanze	geom. gg.	1	x ore	3,00	x €	60,00	= € 180,00
	aiuto n°2xgg	1	x ore	2,00	x €	43,50	= € 174,00
10) Restituzione a tavolino del rilievo dei punti fiduciali e dei punti di dettaglio							
- vacanze	geom.ore	1,00	x €	60,00	= €	60,00	
12) Calcolo delle particelle frazionate e redazione F.T.P.							
vacazione	geom.ore	1,00	x €	60,00	= €	60,00	
13) Riporto sul programma Pregeo dei punti fiduciali e dei punti di dettaglio							
- vacanza	geom. ore	2,00	x €	60,00	= €	120,00	
16) Inoltro del tipo di frazionamento e del tipo mappale presso l'Agenzia del Territorio per l'approvazione per via Telematica							
- vacanza	geom. ore	0,23	x €	60,00	= €	13,80	
20) Rilievo dell'unità immobiliare per l'accatastamento							
- vacanza	geom. Gg.	1	x ore	2,00	x €	60,00	= € 120,00
	aiuto gg.	1	x ore	0,50	x €	43,50	= € 21,75
18) Redazione planimetria							
- vacanza	geom. ore	1,00	x €	60,00	= €	60,00	
19) Redazione modelli DOCFA							
- vacanza	geom. ore	1,00	x €	60,00	= €	60,00	
20) Presentazione pratica accatastamento (DOCFA) all'Agenzia del Territorio per l'approvazione e successivo registrazione							
- vacanza	geom. ore	1,00	x €	60,00	= €	60,00	
22) Attività di Due Diligence capitolo 5							

1. Anagrafica di base							
-	vacazione						
	geom. Gg.	1,00	x ore	3,00	x €	60,00	= € 180,00
	aiuto Iscr. gg	1,00	x ore	2,00	x €	43,50	= € 87,00
	aiuto Conc.g	1,00	x ore	1,00	x €	30,00	= € 30,00
2. Analisi delle Caratteristiche e Rilievo Fotografico							
-	vacazione	Fornitore ore	1,00	x €		60,00	= € 60,00
3. Analisi Situazione Edilizia							
-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= € 120,00
4. Analisi Situazione Catastale							
-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= € 120,00
5. Analisi Stato Urbanistico/Amministrativo							
-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= € 120,00
6. Verifica della Rispondenza Normativa							
-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= € 120,00
7. Analisi Dotazioni Impiantistiche e Conformità							
-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= € 120,00
8. Analisi Stato di Conservazione/Manutentivo							
-	vacazione	Fornitore ore	1,00	x €		60,00	= € 60,00

Totale € 1.017,00

23) Attività di Due Diligence Legale

-	vacazione	Fornitore ore	2,00	x €		60,00	= € 120,00
---	-----------	---------------	------	-----	--	-------	------------

Totale € 120,00

24) Attestato di prestazione Energetica

-	vacazione	geom. ore	5,00	x €		60,00	= € 300,00
-	vacazione	aiuto Iscr.	1,50	x €		43,50	= € 65,25

Totale € 365,25

25) Valutazione Tecnico Estimativa

-	vacazione	geom./arch./in	5,00	x €		60,00	= € 300,00
---	-----------	----------------	------	-----	--	-------	------------

Totale € 300,00

Totale onorario € 2.865,30

Napoli li