



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 07/11/2019  
Prot. n. 2019/42244 /DRC-STE

## DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo e sesto dell'immobile sito in Roma in via Sommacampagna n. 9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell' Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

### PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, via Sommacampagna n. 9, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1753 e identificato al Catasto fabbricati di Roma al foglio 474 p.la 109, sub. 7 cat. A/10;
- l'intervento consiste nella "riqualificazione e nell'adeguamento normativo" dei piani secondo, terzo e sesto dell'immobile dello Stato ubicato in Roma, in via Sommacampagna n.9, da destinare ad uffici centrali del Ministero dell'Interno;
- con nota prot. 2018/8071/DRC-STE del 06/09/2018 l'Ing. Letizia Gabrielli è stata nominata Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016, relativamente alla procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;



- il Responsabile del Procedimento, sulla base dello studio di fattibilità redatto dai tecnici della Direzione Roma Capitale, ha determinato il quadro economico dell'intervento in complessivi € 2.444.442,74 a fronte dell'importo lavori pari ad € 1.479.350,00, al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- l'Agenzia del Demanio ha stanziato sul capitolo 7754 la somma di € 2.677.209,00, come da Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021 giusta delibera del Comitato di Gestione del 13/12/2018, per l'intervento che ha per oggetto la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale delle unità immobiliari di proprietà dell'Agenzia del Demanio, poste all'interno dell'edificio di via Sommacampagna n. 9 in Roma, al secondo, terzo e sesto piano, al fine di utilizzare tali spazi come uffici centrali del Ministero dell'Interno;
- previo esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con determina di aggiudicazione prot. 2019/2761/DRC del 29/03/2019 è stata approvata l'aggiudicazione del "*Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo e sesto dell'immobile sito in Roma in via Sommacampagna n. 9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno*", per l'importo di € 107.190,51 (euro centosettemilacentonovanta/51), al netto di IVA, CNPAIA e dei costi della sicurezza, pari ad € 500,00, a favore del costituendo Raggruppamento temporaneo tra la AS S.r.l.s. (mandataria) e la SPI S.r.l., la GSA S.r.l. e la Mascolo Ingegneria S.r.l. (mandanti);
- con nota prot 2019/6944/DRC-STE del 08/07/2019 è stata avviata la progettazione per i lavori in argomento da parte del citato Raggruppamento, come da contratto n. rep.89/2019 del 08/07/2019;
- in data 08/10/2019, con nota prot. 2019/10674/DRC-UD, il Raggruppamento ha consegnato il progetto esecutivo;
- l'importo dei lavori ammonta ad € 1.648.116,76 (euro unmilionesecentoquarantottomilacentosedici/76) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 52.234,95 (euro cinquantaduemiladuecentotrentaquattro/95) non soggetti al ribasso e dei costi della manodopera, da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad € 2.444.442,74 (euro duemilioni quattrocento quarantaquattromilaquattrocento quarantadue/74);
- il RUP ha accertato che tale importo trova copertura all'interno del sopracitato Piano degli Investimenti Immobiliari;
- con prot. 2019/10813/DRC-STE del 10/10/2019 il progetto esecutivo è stato verificato dai tecnici interni e rielaborato dai progettisti secondo le specifiche richieste;
- il progetto esecutivo è stato presentato al Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato delle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna per il relativo parere; nell'ambito della seduta del 23/10/2019 alla presenza del Responsabile di Servizi Tecnici, il progetto proposto ha ricevuto parere favorevole con prescrizioni;
- con prot. 2019/12120/DRC-STE del 05/11/2019 il Responsabile del procedimento ha validato il progetto esecutivo;
- con nota prot. 2019/12172/DRC-STE del 06/11/2019 sono stati nominati l'Ing. Letizia Gabrielli quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31,

D.lgs. n. 50/2016, l'Arch. Isabella Di Marsico quale Direttore dei Lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101, D.lgs. n. 50/2016, nonché le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del Team);

- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dello stesso ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 111/2011, e ss.mm.ii.;
- l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifico è il "Lotto 3 – Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)";
- l'appalto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto;

Tutto ciò premesso

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

#### DETERMINA

- di affidare i lavori di manutenzione straordinaria di cui in premessa, presso il compendio demaniale identificato con scheda patrimoniale RMB1753 relativo ai lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo e sesto dell'immobile sito in Roma in via Sommacampagna n. 9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale – "Lotto 3 –Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)";
- che il RUP proceda alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM per lavori pari ad € 1.648.116,76 (euro unmilionesecentoquarantottomilacentosedici/76), al netto dell'IVA e comprensivo di € 52.234,95 (euro cinquantaduemiladuecentotrentaquattro/95) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma digitale*) con l'operatore in graduatoria nel "Lotto 3 –Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)" al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre;

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

