



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 06/11/2019

Prot. n. 2019/ 1855 /atti

### DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

*Affidamento dei lavori relativi alla fornitura e posa in opera di inferriate antintrusione per porte/finestre, di alcuni edifici del compendio immobiliare ex-arsenale ed ex-caserma Cairoli, officina di costruzione del genio militare S.Mauro - PVB0023, sito in via Riviera n.40-60 a Pavia*

*Immobilabile PVB0023*

*CIG: Z722A7D575*

*CUP G16J15001920001*

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi edilizi programmati ed approvati dall'Agenzia per l'anno 2019, vi è l'esecuzione dei lavori di caratterizzazione dei terreni del compendio immobiliare ex-arsenale ed ex-caserma Cairoli, officina di costruzione del genio militare S.Mauro, sito in Pavia alla Via Riviera n.40-60, di cui alla commessa B759REPV002318;
- nel corso del corrente anno è sorta la "necessità" di dover chiudere in maniera definitiva gli accessi ad alcuni fabbricati del compendio di cui sopra, al fine di salvaguardare l'immobile da deturpamenti ed occupazioni abusive da parte di terzi, ciò anche per garantire la sicurezza del personale impiegato nei lavori di caratterizzazione;

1





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- gli interventi consistono nella fornitura e posa in opera di inferriate antintrusione per porte/finestre e pulizia da rifiuti urbani;
- al fine di procedere alla realizzazione degli interventi di cui sopra, il personale interno dell'Agenzia ha calcolato l'importo complessivo dei lavori, come da quadro economico, pari ad € 39.089,35 (euro trentanovemilaottantanove/35) a valere sul capitolo 7759 A "interventi a programma";
- con provvedimento prot.n.2019/1601/atti in data 01/10/2019, l'Arch. Marco Pozzoli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con provvedimento prot. n. 2019/1602/atti in data 01/10/2019, l'Arch. Enrica Ambrosini è stata nominata Direttore dei Lavori;

Considerato che:

- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- il RUP ha verificato che sul portale [www.acquistinrete.it/Mepa](http://www.acquistinrete.it/Mepa) non risulta disponibile la categoria che soddisfi le esigenze dell'Agenzia e, pertanto, si rende necessario individuare gli operatori economici ai quali richiedere la propria miglior offerta, attenendo al libero mercato;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *"disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *"disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI INDIRE**, per la selezione dell'operatore economico specializzato cui affidare l'incarico in oggetto, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, invitando almeno n. 4 operatori economici individuati nel libero mercato



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

tra le province limitrofe a Pavia, a presentare la propria miglior offerta sull'importo posto a base della procedura;

**DI STABILIRE** che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 95 comma 3 ed art. 36 comma 9-*bis* del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante massimo ribasso sull'importo posto a base della procedura pari ad € 30.045,62 (trentamilaquarantacinque/62) esclusa IVA di legge;

**DI PRECISARE** che l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria per l'anno 2019 a valere sulla commessa B759REPV002318 di cui al capitolo di spesa 7759 A "interventi a programma".

**DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

**DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi

