



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 31/10/2019

Prot. n. 2019/ 1069 _atti/DRL-UD

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica nonché di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento catastale su immobili di proprietà statale gestiti dall'Agenzia del Demanio ricompresi nel Piano Dismissioni ai sensi della legge di stabilità 2019 – III° edizione

LOTTO 1 - CIG: ZA12A2ABB5

LOTTO 2 - CIG: Z052A2ABD2

LOTTO 3 - CIG: Z772A2AC27

LOTTO 4 - CIG: Z072A2AC5C

LOTTO 5 - CIG: Z872A2AC8B

Richiamati:

- l'art. 1, comma 422 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità 2019), con cui il Governo si è impegnato ad attuare "un programma di dismissioni immobiliari volto a conseguire introiti per un importo non inferiore a 950 milioni di euro per l'anno 2019 e a 150 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020 e 2021, al netto delle quote non destinate al Fondo per ammortamento dei titoli di Stato o alla riduzione del debito degli enti";
- il prot. n. 2019/4098/DRL-UD del 09/05/2019 con cui il Geom. Michele Baronti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la determina a contrarre prot. n. 2019/998-atti/DRL-UD del 17/10/2019;
- la lettera di invito ad offrire prot. n. 2019/9826/DRL-UD del 17/10/2019 con cui sono stati invitati a presentare offerta 25 operatori iscritti sul MePA all'iniziativa "Servizi- Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" pertinente con i servizi in oggetto;

Rilevato che:

- entro il termine concesso delle ore 12:00 del 25/10/2019 sono pervenuti 6 riscontri;
- ad esito dell'esame della documentazione amministrativa tutti i concorrenti sono stati ammessi a partecipare rispettivamente per i lotti:
 - 1) geom. Caponi Simone, P. I. 01527640997, lotti 1, 2, 3, 4 e 5;
 - 2) geom. Daniele Muzio, P. I. 03605620107, lotti 1, 2, 3, 4 e 5;
 - 3) geom. Potenza Andrea, P. I. 01859060996, lotti 1, 2, 3, 4 e 5;
 - 4) arch. Nicola Ruggiero, P. I. 02517310104, lotto 3;
 - 5) Studio geom. Tamagno, P. I. 02113810994, lotto 3;
 - 6) Studio tecnico geom. Cardillo, P. I. 03110380106, lotti 1, 2, 3, 4 e 5;

Considerato che:

- il servizio in oggetto ha carattere obbligatorio, urgente ed indifferibile;
- gli operatori sono stati invitati a presentare offerta per tutti i lotti, sapendo di poter risultare aggiudicatari di uno solo;



- diversi concorrenti hanno presentato le migliori offerte in più lotti;
- nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità ed economicità che reggono l'attività amministrativa, è conveniente affidare tutti i lotti avendo a disposizione un numero sufficiente di offerte congrue;

Visto:

- Il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Tutto quanto sopra

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di aggiudicare definitivamente il servizio in oggetto al minor importo complessivo di € 19.974,79 (euro diciannovemilanovecentosettantaquattro/79) suddiviso per lotti come segue:
LOTTO 1: geom. Potenza Andrea, P. I. 01859060996 per € 2.700,00
LOTTO 2: studio tecnico geom. Cardillo, P. I. 03110380106 per € 4.456,00
LOTTO 3: arch. Nicola Ruggiero, P. I. 02517310104 per € 5.023,79
LOTTO 4: geom. Daniele Muzio, P. I. 03605620107 per € 4.300,00
LOTTO 5: geom. Caponi Simone, P. I. 01527640997 per € 3.495,00
- di stipulare i singoli contratti a corpo tramite l'applicativo del MePA, sulla base delle autodichiarazioni rese dagli operatori economici nel DGUE, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, previa verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva del 10% dell'importo del servizio ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

DA ATTO CHE

- il presente appalto trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 3901 - Gestione beni del patrimonio immobiliare - Spese per servizi su beni affidati – Commessa C14050002 "operazione vendita straordinaria per lo Stato".

Il Direttore
Dott. Mario Parlagreco

