



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 16/10/2019

Prot. 2019/2148/RI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento con procedura ex art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 dei lavori di incapsulamento periodico delle coperture in cemento-amianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto oltre alla manutenzione delle reti che definiscono i percorsi sicuri all'interno dell'ex polverificio La Colombera sito in località Pallerone – Aulla (MS) – Scheda patrimoniale MSB0480

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004 e ss.mm. ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali e attribuiti i poteri ai relativi responsabili; la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiori a 150.000,00 euro per i lavori, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, previa consultazione – ove esistenti – di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- Linee Guida n. 4 Anac, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55;

CONSIDERATO CHE

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento dei lavori di incapsulamento periodico delle coperture in cemento-amianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto oltre alla manutenzione delle reti che definiscono i percorsi sicuri all'interno dell'ex polverificio La Colombera sito in località Pallerone ad Aulla (MS), scheda patrimoniale MSB0480;

- il suddetto intervento è coperto per l'importo di Euro di € 75.000,00 secondo quanto previsto nel Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021 Cap. 7759-c;

- con nota prot. 2019/424/RI del 13/03/2019 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, Tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

- in data 25/09/2019, con nota prot. n. 2019/1923/RI, il R.U.P. sulla scorta della nota trasmessa dalla Direzione Generale ed assunta al prot. 2019/3129/DRTU del 22/02/2019, ha inoltrato al Direttore Regionale la richiesta di individuazione di un Tecnico esterno all'Agenzia del Demanio, che ricopra la figura di Coordinatore per la Sicurezza in tutte le fasi e di Direttore dei Lavori per le opere in argomento;

- con determina a contrarre prot. n. 2019/1927/RI del 25 settembre 2019 ex art. 36 comma 2 lettera a) e 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato conferito al Dott. Andrea Necchi Ghiri il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per lo svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e contabilità delle opere appaltate, con riferimento all'intervento oggetto;

- dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stimato con corrispettivo “a corpo”, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico che si allega, ammontano ad **euro 53.853,30 (cinquantatremilaottococinquante/30)** di cui:

- importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad euro: 45.779,80;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 8.073,50;

- con nota prot. 2019/2132/RI del 15/10/2019 è stato il team di lavoro, nominando l'Ing. Paolo Degl'Innocenti verificatore del progetto esecutivo e la Dott.ssa Mariassunta Di Sarli incaricata della predisposizione e controllo degli atti della procedura;

- con nota prot. 2019/2142/RI del 16/10/2019 il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo da porre a base di gara;

- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo validato con nota prot. 2019/2142/RI del 16/10/2019;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- le lavorazioni da eseguire risultano ascrivibili alle categorie OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientali;
- per ragioni di opportunità e convenienza economica l'appalto non è diviso in lotti considerato che per la corretta esecuzione è necessario che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- ai fini della partecipazione alla procedura sono stati individuati quali requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi quelli di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 in virtù di quanto previsto nell'art. 216 c. 14 d.lgs. n. 50/2016 e dalle disposizioni di cui alla parte II Titolo III DPR 207/2010 ad oggi vigenti;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 60 gg naturali e consecutivi decorrenti dal trentesimo giorno dal deposito del Piano di Lavoro alla ASL competente, che avverrà dopo la sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, che avrà luogo entro 15 giorni dalla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato speciale;
- in ragione di quanto previsto dagli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del d.lgs. 50/2016 si determina di assumere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta;
- il R.U.P. ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);
- si provvederà ad invitare gli operatori economici presenti all'interno del catalogo MePA nella sezione "*Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio*" – Categoria: "*OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" identificati mediante estrapolazione per le categorie OG12 tra quelli aventi sede legale nelle Provincia di Massa e Carrara in considerazione dei luoghi di intervento e che risultano quelli di seguito riportati:

1. EL.MA Scavi S.n.c. di Malatesta Marco e Loris	P.IVA 00247220452;
2. Quadrifoglio Apuane di Zingales S.r.l.	P.IVA 00606690451;
3. Ecoedil Professional S.r.l.	P.IVA 00623290459;
4. Ediltecnica S.r.l.	P.IVA 00571410455;
5. Nuove Coperture S.r.l.	P.IVA 01043690450;
6. Chean S.r.l.	P.IVA 00298160458.

- le ditte devono essere in possesso dell'iscrizione all'Albo gestori ambientali;
- tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendo parte integrante e sostanziale;
- **di indire per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 rivolta agli operatori economici indicati presenti all'interno del catalogo MePA nella sezione "*Lavori di Manutenzione Ambiente e territorio*" – Categoria: "*OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" identificati mediante estrapolazione per le categorie OG12 tra quelli aventi sede nella provincia di Massa e Carrara in considerazione dei luoghi di intervento;**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P. e di chiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché affidare i lavori in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di approvare i documenti allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo, tra cui in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, ancorché non materialmente allegati alla presente ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento contenendo tutte le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di invitare alla procedura gli operatori sopra individuati;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di rimettere al R.U.P. la pubblicazione della presente determina nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione della procedura in argomento, tempestivamente, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.Lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti inviati alla procedura negoziata.


Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Allegati:

- Lettera d'invito;
- Progetto esecutivo validato con verbale del prot. 2019/2142/RI del 16/10/2019.