



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 07/11/2019

Prot. 2019/2449/RI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Lavori di incapsulamento periodico delle coperture in cemento-amianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto oltre alla manutenzione delle reti che definiscono i percorsi sicuri all'interno dell'ex polverificio La Colombera sito in località Pallerone – Aulla (MS) – Scheda patrimoniale MSB0480

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e viste la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;
- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione;

PREMESSO CHE

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento dei lavori di incapsulamento periodico delle coperture in cemento-amianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto oltre alla manutenzione delle reti che definiscono i percorsi sicuri all'interno dell'ex polverificio La Colombera sito in località Pallerone ad Aulla (MS), scheda patrimoniale MSB0480;
- con nota prot. 2019/424/RI del 13/03/2019 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, Tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- con determina a contrarre n. 2019/2148/RI del 16/10/2019 è stato disposto di indire una procedura ex art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei suddetti lavori mediante utilizzo, in ragione di quanto previsto dagli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del D.Lgs. 50/2016, del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta;
- l'importo dei lavori, con corrispettivo "a corpo", da porre a base d'asta è stato quantificato in complessivi euro 53.853,30 (cinquantatremilaottocentocinquante/30) oltre IVA di cui: euro 45.779,80 di importo dei lavori soggetti a ribasso ed euro 8.073,50 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura è stata avviata sul MePA con RDO n. 2403594 pubblicata il 17/10/2019, alla quale sono stati invitati i seguenti operatori presenti all'interno del catalogo MePA nella sezione "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio" - Categoria: "OG12 - Opere ed impianti di bonifica e





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

protezione ambientale" identificati mediante estrapolazione per le categorie OG12 tra quelli aventi sede legale nelle Provincia di Massa e Carrara in considerazione dei luoghi di intervento:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. EL.MA Scavi S.n.c. di Malatesta Marco e Loris | P.IVA 00247220452; |
| 2. Quadrifoglio Apuane di Zingales S.r.l. | P.IVA 00606690451; |
| 3. Ecoedil Professional S.r.l. | P.IVA 00623290459; |
| 4. Ediltecnica S.r.l. | P.IVA 00571410455; |
| 5. Nuove Coperture S.r.l. | P.IVA 01043690450; |
| 6. Chean S.r.l. | P.IVA 00298160458. |

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte del 31/10/2019 ore 12:00 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico Ecoedil Professional S.r.l.;

- all'esito dell'esame della busta amministrativa ed economica, giusto verbale prot. 2019/2421/RI del 5/11/2019, il R.U.P. ha ritenuto congrua l'offerta ed ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico il quale ha offerto per l'esecuzione dei lavori in oggetto euro 33.419,25 (trentatremilaquattrocentodiciannove/25 Euro), corrispondente ad un ribasso del 27%, oltre a euro 8.073,50 (ottomilasettatre/50 euro) di oneri della sicurezza non oggetto di ribasso.

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore

DETERMINA

- di **approvare il verbale di gara** prot. 2019/2421/RI del 5/11/2019 e, per l'effetto, **aggiudicare i lavori** di incapsulamento periodico delle coperture in cemento-amianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto oltre alla manutenzione delle reti che definiscono i percorsi sicuri all'interno **dell'ex polverificio La Colombera sito in località Pallerone ad Aulla (MS)** a favore della società **Ecoedil Professional S.r.l.** (P.IVA 00623290459), con sede in Carrara (MS), fraz. Avenza, via Campo d'appio n. 43, per l'importo complessivo di **41.492,75 euro (quarantumilaquattrocentonovantadue/75) oltre IVA** di cui euro 8.073,50 (ottomilasettatre/50 euro) di oneri della sicurezza;
- che l'aggiudicazione della procedura in questione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;
- di provvedere, divenuta efficace la presente aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, alla stipula del contratto in modalità elettronica, tramite il portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutte le necessarie e conseguenti attività al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi