



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Firenze, 05/11/2019

Prot. 2019/2421/RI

VERBALE DI GARA

Procedura ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di incapsulamento periodico delle coperture in cemento-amianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto oltre alla manutenzione delle reti che definiscono i percorsi sicuri all'interno dell'ex polverificio La Colombera sito in località Pallerone ad Aulla (MS), scheda patrimoniale MSB0480 – CUP: G69G19000290001 CIG: 8065392C05

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di novembre (5/11/2019) alle ore 11:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, Firenze, il Responsabile del procedimento Geom. Giuseppe Magni, giusta nomina prot. 2019/424/RI del 13/03/2019, con il supporto della dott.ssa Mariassunta Di Sarli, dell'Ufficio del Direttore, giusta nomina prot. 20192132/RI del 15/10/2019, ha avviato le operazioni della gara in oggetto.

Viene premesso che con RDO sul Me.PA n. 2403594 pubblicata il 17/10/2019 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori di incapsulamento periodico delle coperture in cemento-amianto e bonifica e smaltimento degli elementi in amianto oltre alla manutenzione delle reti che definiscono i percorsi sicuri all'interno dell'ex polverificio La Colombera sito in località Pallerone ad Aulla (MS) da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016.

La suddetta RDO è stata rivolta ai seguenti operatori economici accreditati all'interno del catalogo Me.PA nella sezione "*Lavori di Manutenzione Ambiente e territorio*" – Categoria: "*OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" identificati mediante estrapolazione per le categorie OG12 tra quelli aventi sede nella Provincia di Massa Carrara in considerazione dei luoghi di intervento:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. EL.MA Scavi S.n.c. di Malatesta Marco e Loris | P.IVA 00247220452; |
| 2. Quadrifoglio Apuane di Zingales S.r.l. | P.IVA 00606690451; |
| 3. Ecoedil Professional S.r.l. | P.IVA 00623290459; |
| 4. Ediltecnica S.r.l. | P.IVA 00571410455; |
| 5. Nuove Coperture S.r.l. | P.IVA 01043690450; |
| 6. Chean S.r.l. | P.IVA 00298160458. |

Tanto premesso, il Responsabile del procedimento dà atto che entro il termine ultimo indicato nella suddetta Richiesta di Offerta per la ricezione delle offerte (31 ottobre 2019 ore 12:00) è stata caricata l'offerta dell'operatore economico: **Ecoedil Professional S.r.l.** P.IVA 00623290459.



Si procede, quindi, all'apertura della Busta A "Amministrativa" presentata dal concorrente ed alla verifica della documentazione caricata sul portale Me.PA.

Si dà atto che l'operatore economico dichiara di concorrere come soggetto singolo e di non volere ricorrere all'istituto del subappalto. Si procede alla valutazione del DGUE presentato dal concorrente, nel quale alla parte III sez. B l'operatore dichiara con riferimento ai contributi previdenziali di risultare irregolare per l'importo di euro 24.103,30, ma di avere presentato una domanda di dilazione in 24 rate accolta in data 7/03/2018 e di aver pagato la prima rata nella medesima data.

Si dà atto, pertanto, che fatti salvi i riscontri che saranno effettuati ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di un impegno vincolante a pagare le proprie inadempienze, formalizzato prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, ricorrono i presupposti di cui all'art. 84, ultimo periodo del comma 4, del D.Lgs. 50/2016 che consentono l'ammissione alla procedura dell'operatore economico.

Con riferimento ai requisiti di partecipazione di cui al punto 8.3 della lettera d'invito, l'operatore dichiara nella parte II SEZ. A del proprio DGUE dichiara il possesso di attestazione SOA per la categoria OG12 in corso di validità.

L'operatore economico ha prestato cauzione provvisoria ridotta, conformemente a quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura del 50%, in quanto – secondo quanto dichiarato nel DGUE – "piccola e media impresa" ed ulteriormente ridotta del 20% in quanto in possesso di certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 14001. Si verifica, inoltre, l'ulteriore documentazione presentata nella Busta amministrativa, che risulta completa e conforme a quanto richiesto con la RDO richiamata.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, il RUP non procede alla determinazione della soglia di anomalia, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a cinque, ferma restando la facoltà di sottoporre comunque a verifica l'offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, ultimo periodo comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il RUP ammette, l'operatore economico alla fase successiva delle operazioni di gara e procede all'apertura della busta economica, che risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito.

Il concorrente **Ecoedil Professional S.r.l.** indica come "valore dell'offerta" euro **33.419,25 (trentatremilaquattrocentodiciannove/25 Euro)**, corrispondente ad un ribasso del **27%**, oltre a euro **8.073,50 (ottomilasettatre/50 euro)** di oneri della sicurezza non oggetto di ribasso e dichiara, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, che i costi della manodopera sono pari ad euro **22.000,00** ed i costi della sicurezza aziendale pari ad euro **2.500,00**.

Il RUP, fatti salvi i poteri discrezionali della Stazione Appaltante e dato seguito alle valutazioni esperite, rileva che l'offerta presentata dal concorrente non è tale da potersi ritenere anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3 *bis* del D.Lgs. 50/2016, e che sia comunque congrua in relazione alla tipologia dei lavori richiesti.

Inoltre, considerato che i costi della manodopera quantificati dall'operatore economico in € 22.000,00, sono in linea con quelli previsti dalla Stazione appaltante, il RUP, ai sensi

dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 non procede alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 let. d) del D.Lgs. 50/2016.

Conseguentemente, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il RUP propone di aggiudicare l'appalto in oggetto al concorrente **Ecoedil Professional S.r.l.** P.IVA 00623290459 sulla base dell'offerta dallo stesso presentata.

Alle ore 13:00 viene chiusa la seduta pubblica in modalità telematica.

Il presente verbale, composto di 3 pagine, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti di competenza e verrà pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP
Geom. Giuseppe Magni

