

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Roma, 08/11/2019
Prot. 2019/12647/DRLAZ-STE

Oggetto: **Verbale di gara RdO n. 2427555- Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dei Lavori di "Demolizione del fabbricato denominato "Edificio 12" facente parte del compendio di proprietà demaniale "Ex Azienda agricola Cesurni" catalogato con scheda demaniale RMBP019, posto lungo Strada Cesurni n.5 – Tivoli (Roma);**

CIG 8074614643
CUP E39B19000030001

Verbale di gara

Il giorno 08/11/2019 alle ore 12:15 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - in Roma, Via Piacenza 3 lo scrivente RUP Ing. Gianluca Li Calzi, nominato con nota prot. 2019/8036/DRLAZ-STE del 17/07/2019, coadiuvato dall'Arch. Massimo Carfora Lettieri, in qualità di supporto al RUP, giusta nomina prot. 2019/8039/DRLAZ-STE del 17/07/2019 procede all'apertura della seduta di gara in oggetto, indetta sulla piattaforma MePA tramite RdO n. **2427555**, in seduta pubblica tramite la piattaforma elettronica MePA.

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot. n. 2019/11841/DRLAZ-STE del 18/10/2019 si è determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori di **"Demolizione del fabbricato denominato "Edificio 12" facente parte del compendio di proprietà demaniale "Ex Azienda agricola Cesurni" catalogato con scheda demaniale RMBP019, posto lungo Strada Cesurni n.5 – Tivoli (Roma);** Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa indagine di mercato;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D.lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 14.501,12 (euro quattordicimilacinquecentouno/12);
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici appartenenti all'iniziativa "Lavori di Manutenzione – opere edili" Categoria OG1:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
FIGERA S.R.L.	05027911006	ROMA(RM)
MARIO CIPRIANI S.R.L.	10740281000	CASTEL MADAMA (RM)
S.I.CO.R. 2000 S.R.L.	05752651009	ZAGAROLO (RM)

- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 08/11/2019;**

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA e constatando che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 1 offerte:



Operatore Economico	P. IVA	Comune
MARIO CIPRIANI S.R.L.	10740281000	CASTEL MADAMA (RM)

Si procede all'apertura della "Busta Amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA.

Il RUP provvede a scaricare la documentazione prodotta dai concorrenti.

Le operazioni terminano alle ore 13:20 e l'analisi della documentazione sospesa.

L'analisi della Busta amministrativa viene ripresa alle ore 14:30 del 08/11/2019.

La documentazione risulta completa. Viene verificata e giudicata conforme.

Il concorrente viene pertanto **ammesso** alla successiva fase di gara.

Conclusa l'analisi dalla documentazione amministrativa, si prosegue con l'esame dell'offerta economica prodotta dal concorrente MARIO CIPRIANI S.R.L. e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, si prende visione della stessa, come si seguito sintetizzato:

N°	Denominazione concorrente	Ribasso Percentuale Unico
1	MARIO CIPRIANI S.R.L.	23,24% Punti percentuale

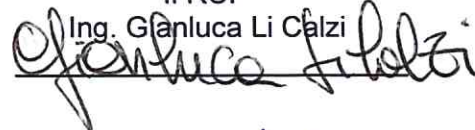
All'esito delle operazioni di verifica effettuate, ritenuta conveniente e congrua l'offerta economica, e conformemente a quanto previsto al par. 12 della lettera di invito che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, il RUP propone di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico MARIO CIPRIANI S.R.L. che ha presentato l'offerta economica con il ribasso percentuale pari a 23,24 %.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo a conclusione degli accertamenti, in corso, relativi al possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara.

Alle ore 16:01, terminate le suddette operazioni, il RUP conclude le attività.

Del che viene redatto il presente Verbale, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e che risulta composto da n. 4 pagine, sottoscritte dal RUP e dal DEC.

Il RUP

Ing. Gianluca Li Calzi


Il Supporto al RUP

Arch. Massimo Carfora Lettieri
