



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 12/11/2019
Prot. n. 2019/12418/DRAM

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 7, 8, 11 e 12 NOVEMBRE 2019

Oggetto: GARA EUROPEA. PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INDAGINI PRELIMINARI, RILIEVO, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO SU 3 IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO UBICATI A TERAMO DEFINITI DI IMPORTANZA ESSENZIALE AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATESE A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016.

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. 50/2016

LOTTO 1 CIG: 803315620B;

LOTTO 2 CIG:8033208CF1;

CUP: G44C18000100001;

CPV:71250000-5

I giorni **7, 8, 11 e 12 novembre 2019 alle ore 10:00** in seduta consecutiva, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Italia, il RUP, ing. Francesca Ridolfi, coadiuvato dai componenti del seggio di gara Grazia Asciano e Gianluca Moretti entrambi funzionari della Stazione Appaltante, ha dato avvio alle operazioni di gara dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso il piattaforma telematica ASP.

Il RUP dà atto che nessun delegato in rappresentanza degli operatori economici assiste alle operazioni di gara.

Il Seggio di gara effettua l'accesso sulla piattaforma telematica ASP nell'apposita sezione relativa alla gara n. 2382277 e procede alla successiva fase di apertura delle Buste elettroniche contenenti la "*Documentazione Amministrativa*" secondo l'ordine (alfabetico) proposto dalla piattaforma telematica, verificando il contenuto dei documenti restituiti, la loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara, con i risultati di seguito esposti.

Busta amministrativa N. 1 – RTP Costituendo AICI Engineering – LOTTO 1 e 2:

Forma di partecipazione: il raggruppamento temporaneo costituendo si dichiara di tipo misto tra:

- AICI Engineering Srl (mandataria), con sede in Via Roma, 10 – 83030 Montefredane (AV), CF/PI 02440540645;
- Pace & Parteners Srl (mandante), con sede in Via Duomo, 152 – 80138 Napoli, CF/PI 05827051219;
- Ing. Antonio Graziano (mandante), con studio in Via Pusi Antica, 5 – 88042 Falerna (CZ), PI 02082800794.

Dall'esame della documentazione prodotta risulta quanto segue:



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

➤ **nella domanda di partecipazione:**

- 1) l'operatore economico indica, per entrambi i Lotti, quale responsabile della progettazione impianti, l'ing. Mauro Guerriero, laureato in Ingegneria Elettronica – Sezione A – Civile e ambientale, industriale, dell'informazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino;

➤ **nel DGUE:**

l'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto;

- 1) la mandataria AICI Engineering Srl, per entrambi i Lotti, ha prodotto documenti nei quali non è leggibile la dichiarazione relativa alle false dichiarazioni di cui alla Parte III Sezione C, lett. a) e b) dello stesso DGUE;
- 2) la mandante ing. Antonio Graziano, per entrambi i Lotti, ha prodotto documenti nei quali non è leggibile la dichiarazione relativa alle false dichiarazioni di cui alla Parte III Sezione C, lett. a) e b) dello stesso DGUE.

Pertanto, il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

Busta amministrativa N. 2 - RTP Costituendo Archliving - LOTTO 1 e 2:

Forma di partecipazione: il raggruppamento temporaneo costituendo si dichiara di tipo verticale-misto tra:

- Archliving S.r.l. (mandataria), con sede in Via Mons. Luigi Maverna a Ferrara, CF/PI 01835300383;
- Tomasone Associati – Studio Associato (mandante), con sede in via Matteotti n. 38 ad Avellino, CF/PI 01893840643;
- Zenith Ingegneria S.r.l. (mandante), con sede in Via del Mulinetto n. 35 a Ferrara, PI 01724200389;
- Arch. Carlotta Cocco – Libero professionista (mandante), con studio in Vicolo Tintori n. 7 a Rovereto, CF CCCCLT65P69L736D;
- Binario Lab S.r.l. (mandante), con sede in via Darsena n. 84 a Ferrara PI 01979180385;
- Geol. Dimitri Mazza – Libero professionista (mandante), con studio in Piazzale Mercurio n. 16 a Macerata, PI 01388360438;
- Ing. Gabriele Ninni – Libero Professionista (mandante) con studio in Via Settimio Costantini n. 42 a Teramo, CF NNNGRL58H15B515C.

Il Seggio riscontra che il certificato di firma dell'Ing. Loffredo Gianluca, legale rappresentante di Archliving S.r.l., risulta scaduto in data successiva al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ossia il 31/10/2019.

Dall'esame della documentazione prodotta risulta quanto segue:

➤ **nella domanda di partecipazione:**

- 1) l'operatore economico indica, per entrambi i Lotti, quale responsabile della progettazione impianti, l'ing. Cristiano Bignozzi, laureato in Ingegneria dei Materiali – Sezione A – Settore Industriale dell'Ordine degli Ingegneri di Ferrara;
- 2) non viene dichiarata l'iscrizione all'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art.16 del DLgs 139/2006 in capo al soggetto indicato quale Tecnico Antincendio ing. Cristiano Bignozzi;

➤ **nel DGUE:**

l'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto;

- 1) la mandataria e le mandanti del raggruppamento, per i Lotti n. 1 e 2, non indicano nella Parte II, Sezione D, se il subappalto verrà affidato ad un soggetto iscritto all'elenco di cui art.59 del DPR 380/2001;

2) la mandante Arch. Carlotta Cocco, per i Lotti 1 e 2, non specifica il possesso della certificazione sugli aspetti energetici, di cui al paragrafo 8.1 pag. 19 del disciplinare di gara, nella Parte IV, Sezione A, punto 2) del DGUE;

➤ **nella Tabella riepilogativa dei requisiti professionali:**

1) per entrambi i Lotti, la Mandataria non ha firmato digitalmente il file.

Il Seggio rileva, inoltre, che tra la documentazione prodotta vi è un file denominato "Copia Di All1 Xi Tabella Riepilogo Requisiti Professionali Teramo.xlsx.p7m (36.22KB)" che risulta danneggiato e quindi non è stata possibile esaminarne il contenuto;

➤ **nel Passoe:**

1) per entrambi i Lotti, il Seggio rileva che questi non risultano firmati digitalmente dalla Mandataria del Raggruppamento;

➤ **nell'ulteriore documentazione a corredo:**

1) nel documento "Scrittura di modificazione di Associazione professionale" dello Studio Associato non si evincono i poteri di firma di Ugo Tomasone, legale rappresentante del mandante Tomasone Associati;

➤ **nell'impegno a costituire l'RTP:**

1) non è sottoscritto dalla Mandataria del Raggruppamento.

Pertanto, il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

Busta amministrativa N. 3 - RTP Costituendo Beeng - LOTTO 1 e 2:

Forma di partecipazione: il raggruppamento temporaneo costituendo si dichiara di tipo misto tra:

- Beeng Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (mandataria), con sede in Via Raffaele Paolucci n. 3, Pescara, CF/PI 02246450684, consorziate esecutrici: Alea Network S.r.l., CF/PI 01808880684; Insight & Co. S.r.l. CF/PI 01722640685; Landbau S.r.l. CF/PI 01969000692; Studio Paris Engineering S.r.l. CF/PI 01982240663;
- Arch. Luigi Febo (mandante), con sede in via F. Molino n. 32, Chieti, CF FBELGU65P09C632I, PI 01504140698;
- Ing. Racciatti Nando Libero professionista (mandante), con sede in Via Furci n. 16, Vasto (CH), CF RCCNND56T19E266H, PI 01227380696;
- Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi – Libero professionista (mandante), con sede in Via Francesco Petrarca n. 21/1, Pineto (TE), CF PRCMZS68H14Z133H, PI 05290140481.

Dall'esame della documentazione prodotta risulta quanto segue:

➤ **nella domanda di partecipazione:**

1) la mandataria Beeng Consorzio Stabile S.c.a.r.l. indica, per entrambi i Lotti, quale Responsabile della progettazione impianti, l'ing. Livio Paris della consorzziata Studio Paris Engineering, laureato in Ingegneria Elettrica – Sezione A – Settore Industriale dell'Ordine degli Ingegneri de L'Aquila;

➤ **nel DGUE:**

L'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto.

- 1) la consorzziata Landbau S.r.l. della mandataria Beeng Consorzio Stabile S.c.a.r.l. per entrambi i Lotti, nella Parte II Sezione D, non ha indicato di volersi avvalere del subappalto;
- 2) la consorzziata Insight & Co. S.r.l. nella Parte II, Sezione A, nella "Forma di partecipazione" indica come mandanti operatori economici diversi da quelli dichiarati nella domanda di partecipazione;
- 3) l'Ing. Nando Racciatti, per entrambi i lotti, nella Parte IV, Sezione C, punto 1b, non ha specificato le categorie ID relative al servizio di diagnosi energetica (in particolare E22),

rendendo dichiarazione per la quale “per le attività di diagnosi energetica non sono previste suddivisioni in ID categorie di opera”;

➤ **nella Dichiarazione integrativa del DGUE:**

- 1) la consorziata Insight & Co. S.r.l., per entrambi i lotti, ha omesso di dichiarare i punti II, IV, V, VI, VIII, IX e X.

➤ **nella Tabella riepilogativa dei requisiti professionali:**

- 1) la mandante Arch. Luigi Febo non ha indicato nell'elenco servizi i requisiti di capacità tecnica e professionale relativi all'importo dei servizi per la categoria S04.

Pertanto, il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

Busta amministrativa N. 4 - RTP Esse Ingegneria - LOTTO 1 e 2:

Forma di partecipazione: il raggruppamento temporaneo costituendo si dichiara di tipo misto tra:

- Esse Ingegneria S.r.l. (mandataria), con sede in Corso Vittorio Emanuele II 171, Bari, CF/PI 07211120725;
- Studio D'Ambrosio & Associati S.r.l. (mandante), con sede in via Fanelli n. 235, Bari, CF/PI 08274330722I;
- Arch. Franco Cotrone Libero professionista (mandante), con sede in Corso Umberto I n.76, Toritto (BA), CF CTRFNC79T21E223P e PI 05332990729;
- Ing. Angela Martino Libero professionista (mandante), con sede in Barivia Montegrappa n.171, CF MRTNGL78T60E645O e PI 7233440721;
- Geol. Pietro Arvizzigno Libero professionista (mandante), con sede in Via Casalino n.153 – Triggiano (BA), CF RVZPTR77C09A662S e PI 06737780723;
- Ing. Giandomenico Cantore, Libero professionista (mandante), con sede in Via Flaminio De Angelis n. 20, Bitetto (BA), CF CNTGDM90H30A662V e PI 08113720729.

Il Seggio riscontra che i mandanti:

- **Studio D'Ambrosio & Associati S.r.l.** (collaborazione all'attività di progettazione strutturale, delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale nonché delle attività di analisi, indagini e prove strutturali e geotecniche);
- **Ing. Angela Martino** (Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, Responsabile dello sviluppo dei criteri CAM);
- **Ing. Giandomenico Cantore** (Collaboratore all'attività di progettazione)

non sono iscritti nell'Elenco Speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016 e Ordinanza n. 12/2017 e loro ss.mm.ii., come richiesto nel par. 8.1 lettera c del disciplinare di gara. Pertanto, ai sensi del paragrafo 7 del disciplinare di gara, il RUP dichiara il concorrente **ESCLUSO** dalla procedura di gara.

Busta amministrativa N. 5 - RTP Politecnica - LOTTO 1 e 2:

Forma di partecipazione: il raggruppamento temporaneo costituendo si dichiara di tipo misto tra:

- Politecnica Ingegneria ed Architettura Società Cooperativa (mandataria), con sede in via Galileo Galilei n. 220 Modena, CF/PI 00345720361;
- ABACUS S.r.l. (mandante), con sede in via degli Etruschi n. 11, Paciano (PG), CF/PI 02453890549;
- ING. ENRICO CAINI Libero professionista (mandante), con sede in via della Madonna Alta n. 118/a, Perugia (PG).

Dall'esame della documentazione prodotta risulta quanto segue:

➤ **nella domanda di partecipazione:**

- 1) l'operatore economico indica, quali Responsabili della Progettazione strutturale, verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche l'Ing. Roberto Pedicini della mandante Abacus Srl e l'ing.

Tommaso Conti della mandataria Politecnica. Considerato che, in relazione a quest'ultimo, viene altresì dichiarata l'iscrizione all'Albo professionale a far data dal 2011 (e quindi in misura minore rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara) tale secondo nominativo non verrà considerato ai fini della dimostrazione del requisito di partecipazione;

➤ **nel DGUE:**

l'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto;

- 1) la mandataria Politecnica non ha risposto, per entrambi i Lotti, alla Parte II Sezione A lettera e).

➤ **nella Tabella riepilogativa dei requisiti professionali:**

- 1) il mandante Abacus srl non ha indicato nell'elenco servizi i requisiti di capacità tecnica e professionale relativi all'importo lavori per le categorie IA01, IA02 e IA04.

Pertanto, il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

Busta amministrativa N. 6 - RTP PROGETTO PSC SRL - LOTTO 1 e 2:

Forma di partecipazione: raggruppamento temporaneo costituendo di tipo misto tra:

- Progetto PSC Srl (mandataria), con sede in Via del Lavoro, 5, Castelvetro di Modena (MO), CF/P.IVA 03521030365;
- La SIA Srl. (mandante), con sede in Viale Luigi Schiavonetti, 286, Roma, CF/P.IVA 08207411003;
- Ing. Vincenzo Cuccurullo (mandante), con studio in Via della Resistenza, 21/f, Scafati (SA), CF CCCVCN80A17C129K, P.IVA 12862791006;

Dall'esame della documentazione prodotta risulta quanto segue:

➤ **nella domanda di partecipazione:**

- 1) è presente la firma del solo mandante Ing. Vincenzo Cuccurullo;
- 2) la mandante La SIA Srl. indica, per entrambi i Lotti, quale responsabile della progettazione impianti elettrici, l'ing. Marco Anzini, laureato in Ingegneria Elettrica – Sezione A – Settore civile, ambientale, industriale e dell'informazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma;
- 3) la mandante La SIA Srl. indica, per entrambi i Lotti, quale responsabile della progettazione impianti meccanici, l'ing. Stefano Vigorito, laureato in Ingegneria Aeronautica – Sezione A – Settore civile, ambientale e industriale dell'Ordine degli Ingegneri di Rieti;

➤ **nella informativa privacy:**

- 1) specificatamente della mandante Ing. Vincenzo Cuccurullo, riporta in calce il nominativo del legale rappresentante della mandante LA SIA Srl pur essendo firmato digitalmente dallo stesso Ing. Vincenzo Cuccurullo;

➤ **nel Passoe:**

- 1) è firmato digitalmente solo dalla mandante Ing. Vincenzo Cuccurullo per entrambi i Lotti;

➤ **nell'impegno a costituire l'RTP:**

- 1) è firmato digitalmente solo dalla mandante Ing. Vincenzo Cuccurullo per entrambi i Lotti;

➤ **nella garanzia provvisoria:**

- 1) è firmato digitalmente solo dalla mandante Ing. Vincenzo Cuccurullo e dal garante.

Terminato l'esame delle buste di qualifica n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 alle ore 16.30 vengono interrotte le operazioni del seggio dando atto del rinvio ad una successiva seduta pubblica per l'analisi delle buste di qualifica dei restanti offerenti, in data che verrà comunicata tramite la sezione messaggi della piattaforma Asp di Consip e sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di 6 (sei) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup Giuseppe Pedafri

Il componente Roberto

Il componente Adrian Mestri