

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 08.11.2019
Prot. n. 2019/ 17870 /DRCAM

Verbale di gara n. 2 della Commissione Giudicatrice

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del Parco Superiore, del compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.

Servizi d'ingegneria ed architettura ai sensi dell'art.3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Seduta di gara riservata del 08.11.2019

L'anno **2019**, il giorno **8** del mese di **novembre** alle ore **13:50**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, in Napoli alla via San Carlo n.26, piano 5°, si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania, con atto prot. n. 2019/16429/DRCAM del 22.10.2019, composta come segue:

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| ▪ arch. Luca DAMAGINI | Presidente; |
| ▪ arch. Marianna D'AURIA | Componente; |
| ▪ ing. Gabriella PIZZOLANTE | Componente. |

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Gabriella Pizzolante.

Il verbale della precedente seduta della Commissione (prot. n. 2019/16808/DRCAM del 28.10.2019) costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, dà atto che, con determina prot. n. 2019/17544/DRCAM del 05.11.2019, a seguito della proposta della Commissione stessa di cui al verbale prot. 2019/16808/DRCAM, è stata disposta l'esclusione dalla successiva fase di gara dell'Operatore economico n. 3 Costituendo R.T.P. Ing. Vincenzo D'Ascia + Altri, la cui offerta non sarà stata, pertanto, valutata. All'unanimità, quindi, la Commissione inizia le operazioni di esame e valutazione delle sole offerte tecniche ammesse.

Ciao
SP

Come previsto dal punto 17.3 del Disciplinare di gara, ciascun Commissario, procederà quindi all'attribuzione, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, di un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Quindi, ciascun componente della Commissione, assegna ad ogni Concorrente il predetto coefficiente, con riferimento a ciascun sub-criterio di cui ai criteri di valutazione indicati con le lettere a.1, a.2, a.3, a.4, a.5, a.6 e b.1, b.2, b.3, b.4, b.5, b.6 nella Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE di cui al punto 17.1 del Disciplinare di gara.

Successivamente, si procede a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai Commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale

media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

A seguire si procede a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

I punteggi per ciascun elemento di valutazione sono riportati nell'Allegato 1 al presente verbale.

Infine, vengono sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente.

Il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica di ciascun Concorrente è riportato nell'Allegato 2 al presente verbale.

La Commissione verifica che il punteggio complessivo di ciascun Concorrente è superiore alla soglia di sbarramento (fissata, dal punto 17 del

Disciplinare, a 48 punti e riferita all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A-Professionalità e Adeguatezza dell'offerta e B-Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta).

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia, per cui sono ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione dà dunque atto della conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, il cui esito è riportato nella tabella seguente, in cui sono riportati i punteggi di ciascun Concorrente secondo l'ordine decrescente del punteggio attribuito dalla Commissione stessa, e sarà reso noto in seduta pubblica, prima dell'apertura delle offerte economiche, come previsto al punto 18.1 del Disciplinare di gara.

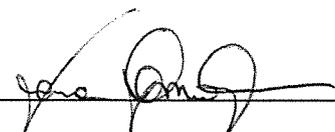
RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			PUNTEGGIO
1°	Concorrente 1	Costituendo R.T.P. Archliving s.r.l. + Altri	63,95
2°	Concorrente 2	Costituendo R.T.P. PSE 4.0 s.r.l. + Altri	59,32
3°	Concorrente 4	Costituendo R.T.P. B5 s.r.l. + Altri	55,43

Il Presidente alle ore **15:30** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

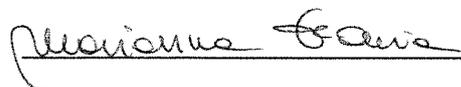
Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine e n. 2 (due) allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI



Il Componente
arch. Marianna D'AURIA



Il Componente
ing. Gabriella PIZZOLANTE

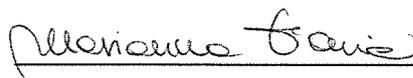


I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI



Il Componente
arch. Marianna D'AURIA



Il Componente
ing. Gabriella PIZZOLANTE



ALLEGATO N.1 DEL VERBALE DI GARA DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 08.11.2019 - ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI

SUB CRITERIO "A1"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,70	0,60	0,85	1,00000	1,00	0,90	5,00	5,00
0,40	0,50	0,45	0,45000	0,89	0,89	2,48	2,48
0,40	0,35	0,45	0,45000	0,89	0,89	2,48	2,48
Coefficiente massimo			0,58000				
SUB CRITERIO "A2"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,40	0,35	0,45	0,45000	0,89	0,89	2,48	2,48
0,40	0,40	0,40	0,40000	0,80	0,80	2,40	2,40
0,40	0,40	0,40	0,40000	0,80	0,80	2,40	2,40
Coefficiente massimo			0,76467				
SUB CRITERIO "A3"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,80	0,70	0,85	1,00000	1,00	0,90	3,00	3,00
0,40	0,40	0,40	0,40000	0,80	0,80	2,40	2,40
0,35	0,35	0,40	0,35000	0,67	0,67	1,41	1,41
Coefficiente massimo			0,78333				
SUB CRITERIO "A4"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,40	0,50	0,40	0,43333	0,8421	0,89	2,44	2,44
0,50	0,60	0,45	0,51667	0,8179	0,82	2,48	2,48
0,50	0,45	0,75	0,53333	1,0000	1,00	3,00	3,00
Coefficiente massimo			0,83333				
SUB CRITERIO "A5"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,45	0,45	0,40	0,43333	0,85119	0,85	1,95	1,95
0,40	0,50	0,40	0,40000	0,8179	0,81	2,40	2,40
0,60	0,70	0,85	0,78333	1,0000	1,00	3,00	3,00
Coefficiente massimo			0,78333				
SUB CRITERIO "A6"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,40	0,35	0,35	0,35000	0,7629	0,85	0,85	0,85
0,40	0,60	0,40	0,40000	0,8179	0,81	2,40	2,40
0,60	0,70	0,80	0,76667	1,0000	1,00	3,00	3,00
Coefficiente massimo			0,76467				
SUB CRITERIO "B1"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,50	0,35	0,60	0,55000	0,7657	0,79	3,95	3,95
0,40	0,50	0,40	0,40000	0,7650	0,76	3,76	3,76
0,70	0,70	0,70	0,70000	1,0000	1,00	5,00	5,00
Coefficiente massimo			0,76500				
SUB CRITERIO "B2"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,60	0,30	0,85	0,78333	1,0000	1,00	2,60	2,60
0,40	0,50	0,40	0,43333	0,8179	0,82	1,86	1,86
0,50	0,40	0,55	0,48333	0,8848	0,89	2,07	2,07
Coefficiente massimo			0,76000				
SUB CRITERIO "B3"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,75	0,60	0,75	0,70000	1,0000	1,00	3,00	3,00
0,40	0,50	0,40	0,43333	0,8179	0,82	1,86	1,86
0,50	0,40	0,55	0,48333	0,8848	0,89	2,07	2,07
Coefficiente massimo			0,76000				
SUB CRITERIO "B4"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,55	0,35	0,55	0,55000	0,7179	0,72	2,16	2,16
0,50	0,50	0,50	0,50000	0,7167	0,71	2,00	2,00
0,60	0,70	0,60	0,76667	1,0000	1,00	3,00	3,00
Coefficiente massimo			0,76467				
SUB CRITERIO "B5"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,45	0,40	0,45	0,43333	0,8535	0,85	1,97	1,97
0,40	0,45	0,45	0,45000	0,7179	0,72	2,16	2,16
0,60	0,70	0,60	0,76667	1,0000	1,00	3,00	3,00
Coefficiente massimo			0,76467				
SUB CRITERIO "B6"		PUNTEGGIO MAX			PUNTEGGIO MAX		
Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media Riparametria	Media Riparametria	Media Riparametria	Punteggio	Punteggio
0,50	0,40	0,50	0,50000	0,6337	0,63	0,63	0,63
0,40	0,60	0,60	0,60000	0,7891	0,78	0,78	0,78
0,40	0,70	0,60	0,79887	1,0000	1,00	1,00	1,00
Coefficiente massimo			0,76467				

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

ALLEGATO N.2 DEL VERBALE DI GARA DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 08.11.2019 - ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI

CONCORRENTE 1													
CRITERIO	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	B5	B6	TOTALE
VALUTAZIONE	0,650	0,467	0,783	0,433	0,433	0,367	0,550	0,783	0,700	0,550	0,450	0,500	6,667
RIPARAMETRAZIONE	1,00	0,61	1,00	0,68	0,55	0,48	0,79	1,00	1,00	0,72	0,59	0,65	
PUNTEGGIO	5,00	15,25	3,00	2,04	1,65	0,48	3,95	25,00	3,00	2,16	1,77	0,65	63,95

CONCORRENTE 2													
CRITERIO	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	B5	B6	TOTALE
VALUTAZIONE	0,450	0,767	0,533	0,517	0,367	0,500	0,525	0,433	0,433	0,517	0,550	0,600	6,192
RIPARAMETRAZIONE	0,69	1,00	0,68	0,82	0,47	0,85	0,75	0,55	0,62	0,67	0,72	0,78	
PUNTEGGIO	3,45	25,00	2,04	2,46	1,41	0,65	3,75	13,75	1,86	2,01	2,16	0,78	59,32

CONCORRENTE 4													
CRITERIO	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	B5	B6	TOTALE
VALUTAZIONE	0,450	0,400	0,367	0,633	0,783	0,767	0,700	0,517	0,483	0,767	0,767	0,767	7,400
RIPARAMETRAZIONE	0,69	0,52	0,47	1,00	1,00	1,00	1,00	0,66	0,69	1,00	1,00	1,00	
PUNTEGGIO	3,45	13,00	1,41	3,00	3,00	1,00	5,00	16,50	2,07	3,00	3,00	1,00	55,43

