



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	via Barberini n. 38
BENE:	RMB0507
DENOMINAZIONE BENE:	Direzione Generale Agenzia del Demanio, via Barberini 38 - Roma

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7 703
Costo Costruzione (CC)	€ 10 013 900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2 002 780
Stima importo lavori netto	€ 3 788 361

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10 300,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 144,52
Relazione geotecnica	€ 3 433,55
Relazione idrologica	€ 1 716,78
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 716,78
Relazione geologica	€ 4 005,81
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10 300,65
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13 734,20
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 20 601,31

SOMMA € 66 954,25

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Strutturali; VERIFICA ED INTEGRAZIONE DEL RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche; RESTITUZIONE DI TUTTE LE CARATTERISTICHE in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievo strutturale	€ 10 766,86
Verifica del rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, già in possesso della Stazione Appaltante	€ 5 692,08
Restituzione BIM del rilievo comprendente tutte le caratteristiche (geometria, architettura, strutture, impianti, ecc.)	€ 2 846,04

SOMMA € 19 304,98

TOTALE COMPENSO (A+B) € 86 259,23

C. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10 043,14
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1 004,31

D. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagine

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 502,16
---	----------

TOTALE SPESE (C+D) € 10 545,30

E. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 17 286,12
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 920,68
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2 881,02
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1 920,68

SOMMA	€ 24 008,50
--------------	--------------------

F. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 200,43
---	------------

TOTALE COMPENSO E SPESE (E+F)	€ 25 208,93
--------------------------------------	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 122 013,46
---	---------------------

IMPORTI POSTI A BASE DI GARA

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	Spese ed accessori per la redazione del PFTF	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3	Tempi per l'esecuzione [giorni]
BENE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO	LAZIO	ROMA	ROMA	Direzione Generale Agenzia del Demanio, via Barberini 38 - Roma	xx	7 703,0	€ 66 954,25	€ 19 304,98	€ 10 043,14	€ 1 004,31	€ 24 008,50	€ 1 200,43	€ 122 013,46	€ 502,16	€ 121 511,30	€ 89 731,52	€ 107 065,94	€ 122 013,46	150
TOTALE							€ 66 954,25	€ 19 304,98	€ 10 043,14	€ 1 004,31	€ 24 008,50	€ 1 200,43	€ 122 013,46	€ 502,16	€ 121 511,30	€ 89 731,52	€ 107 065,94	€ 122 013,46	