Direzione Roma Capitale

Roma, 12/11/2019 Prot. n. 2019/12343/DRC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c bis) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di rimozione, bonifica e smaltimento di elementi in cemento amianto con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi su immobili ubicati nel comune di Roma ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede RMB1240 (Pedica di Malpasso), RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a), RMB0519 (Via Caroncini), RMB0560 (Via Guidubaldo del Monte), RMD0130 (Via Appia Nuova 705), RMB0481 (Piazzale Clodio), RMB0507 (Via Barberini 38) e RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia).

CUP G89F19000180001 CIG 80050020A1

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n.2018/8690/DRC-STE del 28/09/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. 2019/10074/DRC-STE del 23/09/2019 è stato disposto di dare avvio ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c bis) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta, nel rispetto del principio di rotazione, ad almeno 15 operatori economici iscritti al Bando "Lavori di manutenzione Ambiente e Territorio OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", e agli Albi Nazionali dei Gestori Ambientali per le cat. 10 A, 10 B e 5, per l'affidamento dei lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr romacapitale@agenziademanio.it

1

in cemento amianto (eternit) con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi sugli immobili ubicati nel comune di Roma ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede RMB1240 (Pedica di Malpasso), RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a), RMB0519 (Via Caroncini), RMB0560 (Via Guidubaldo del Monte), RMD0130 (Via Appia Nuova 705) e RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia);

- l'importo a base d'asta, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016, comprensivo dei lavori di bonifica in questione e dell'importo dei lavori aggiuntivi opzionali è pari ad € 599.615,73 al netto dell'I.V.A., oltre € 71.931,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 671.546,80;
- l'importo dei lavori di rimozione bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto e ripristino degli elementi edili rimossi e realizzazione di nuove installazioni, al netto dell'importo dei lavori aggiuntivi opzionali, è pari ad € 283.590, 37 al netto dell'IVA, oltre ai costi della sicurezza pari ad € 50.385,07 non soggetti a ribasso, per un importo totale pari ad € 333.975,44;
- la procedura è stata avviata in data 25/09/2019 (RdO n°2397496), utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, mediante massimo ribasso da valere sull'importo complessivo a base d'asta di € 671.546,80, comprensivo dei lavori di bonifica in questione e dei lavori aggiuntivi opzionali;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 15/10/2019 alle ore 12:00;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:
 - A.D. COSTRUZIONI SRL;
 - CAPRIOTTI & C. SRL;
 - CERICOLA SRL;
 - COMAFE SRL;
 - ECOTECNA;
 - EDILIZIA STS SRL;
 - GRAL COSTRUZIONI SRL;
 - GRUPPO ITQ SRL;
 - ISOLMONTAGGI SRL;
 - PETROLTECNICA;
 - R.B. RECUPERI 2000 SRL;
 - SERVECO SRL;
 - SIA COPERTURE;
 - TB TESECO BONIFICHE SRL:
 - TRALICE COSTRUZIONI SRL;
- entro il termine ultimo indicato nella RdO n° 2397496 per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 15/10/2019) hanno presentato offerta tramite la piattaforma telematica n. 8 operatori economici, e segnatamente:
 - COMAFE SRL;
 - R.B. RECUPERI 2000 SRL;
 - GRAL COSTRUZIONI SRL;
 - CAPRIOTTI & C. SRL;
 - GRUPPO ITQ SRL;
 - CERICOLA SRL;
 - SIA COPERTURE;
 - SERVECO SRL;

- In data 15/10/2019 il RUP ha proceduto all'apertura e alla valutazione delle offerte pervenute giusto verbale prot. 2019/11020/DRC-STE del 15/10/2019, in esito alla quale è risultato migliore offerente la GRUPPO ITQ SRL a fronte del ribasso del 35,72%;
- con nota prot. 2019/11048/DRC-STE del 16/10/2019, il Responsabile del procedimento ha richiesto alla società GRUPPO ITQ SRL di presentare i giustificativi a comprova della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta;
- in data 31/10/2019 la società GRUPPO ITQ SRL ha trasmesso la documentazione giustificativa dell'offerta presentata;
- il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 2019/12119/DRC-STE del 05/11/2019 ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla suddetta società, e dato atto che la verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 ha avuto esito positivo;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente l'appalto per i "lavori di rimozione, bonifica e smaltimento di elementi in cemento amianto con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi su immobili ubicati nel comune di Roma ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede RMB1240 (Pedica di Malpasso), RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a), RMB0519 (Via Caroncini), RMB0560 (Via Guidubaldo del Monte), RMD0130 (Via Appia Nuova 705), RMB0481 (Piazzale Clodio), RMB0507 (Via Barberini 38) e RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia)", alla società GRUPPO ITQ SRL, a fronte del ribasso offerto pari al 35,72%, per un importo totale, comprensivo dei lavori aggiuntivi opzionali pari ad € 457.364,06 di cui € 71.931,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'importo del contratto principale, calcolato al netto dei lavori aggiuntivi opzionali, è
 pari ad € 232.676,96 al netto dell'IVA, di cui € 50.385,07 per costi della sicurezza non
 soggetti a ribasso;
- che l'affidamento dei lavori aggiuntivi opzionali, pari a fronte del ribasso offerto in sede di gara (35,72%) ad € 224.687,10, di cui € 21.546,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è subordinato all'esito delle verifiche avviate presso gli uffici comunali competenti circa la regolarità edilizia degli immobili di cui alle Schede RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia) e RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a);
- di dare atto che, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è da considerarsi immediatamente efficace;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016:
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

 di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

> Il Direttore Antonio Ottavio Ficchì