



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 12/11/2019
Prot. n. 2019/12374/DRC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori, contabilità delle opere appaltate e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione in relazione ai lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (*eternit*) con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi da eseguirsi su immobili ubicati nel comune di Roma ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede RMB1240 (*Pedica di Malpasso*), RMB0233 (*Via Portuense nn.73/73a*), RMB0519 (*Via Caroncini*), RMB0560 (*Via Guidubaldo del Monte*), RMD0130 (*Via Appia Nuova 705*), RMB0481 (*Piazzale Clodio*), RMB0507 (*Via Barberini 38*) e RMB0886 (*Via dell'Idroscalo,252, Ostia*).

CUP G89F19000180001 CIG 804040501C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n.2018/8690/DRC-STE del 28/09/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. 2019/10073/DRC-STE del 23/09/2019 è stato disposto dare avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n. 5 operatori economici individuati tra gli iscritti e abilitati all'interno dell'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori, contabilità delle opere appaltate e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (*eternit*) con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi da eseguirsi su immobili ubicati nel comune di Roma ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede RMB1240 (*Pedica di Malpasso*), RMB0233 (*Via Portuense nn.73/73a*), RMB0519 (*Via Caroncini*), RMB0560 (*Via Guidubaldo del Monte*), RMD0130 (*Via Appia Nuova 705*), RMB0481 (*Piazzale Clodio*), RMB0507 (*Via Barberini 38*) e RMB0886 (*Via dell'Idroscalo,252, Ostia*).

- l'importo complessivo a base d'asta, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016, per le attività dei servizi tecnici di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per i lavori di bonifica di che trattasi comprensivo dell'importo per le medesime attività (DL+CSE) sull'esecuzione dei lavori aggiuntivi opzionali, è pari ad € **38.469,44** (*euro trentottomilaquattrocentosessantanove/44*) - comprensivo delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A.;
- l'importo a base d'asta per la DL e CSE dei lavori di bonifica in questione, al netto dell'importo per la DL e CSE dei lavori aggiuntivi opzionali, è pari ad € **19.048,29** (*euro diciannovemilazeroquarantotto/29*) comprensivi delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A.;
- la procedura è stata avviata in data 24/09/2019 (RdO n°2396606), utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, mediante massimo ribasso da valere sull' importo complessivo a base d'asta di € 38.469,44, per le attività di DL e CSE dei lavori di bonifica in questione e dei lavori aggiuntivi opzionali;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 14/10/2019 alle ore 12:00;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:
 - ARCHITETTO CARLO IGNAZIO ALTAMURA;
 - ETTORE DI GIROLAMO;
 - MSM INGEGNERIA SRL;
 - SISTEMI INTEGRATI SRL;
 - TIZIANA CATALANO;
- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte indicato nella RdO n° 2396606 (ore 12:00 del 14/10/2019) hanno presentato offerta tramite la piattaforma telematica n.2 operatori economici, e segnatamente:
 - MSM INGEGNERIA SRL;
 - SISTEMI INTEGRATI SRL;
- nel corso della prima seduta di gara tenutasi il 14/10/2019 il RUP ha proceduto all'apertura e alla valutazione delle buste amministrative presentate dai suddetti concorrenti, in esito alle quali è risultato che la documentazione in esse contenuta era conforme a quanto richiesto con la documentazione di gara;
- successivamente, Il RUP ha proceduto all'apertura delle buste economiche, dalla quale è risultato che la miglior offerta è quella presentata da MSM INGEGNERIA SRL con il ribasso del 46,621%;
- con nota prot. 2019/10979/DRC-STE del giorno 14/10/2019, il Responsabile del procedimento ha richiesto alla società MSM INGEGNERIA SRL di presentare i giustificativi a comprova della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta;
- in data 28/10/2019 la società MSM INGEGNERIA SRL ha trasmesso la documentazione giustificativa dell'offerta presentata;
- il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 2019/12121/DRC-STE del 05/11/2019 ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla suddetta società, e dato atto che la verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 ha avuto esito positivo;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente i “servizi tecnici di Direzione Lavori, contabilità delle opere appaltate e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione in relazione ai lavori di rimozione, bonifica e smaltimento degli elementi in cemento amianto (eternit) con ripristino delle componenti superficiali di copertura da eseguirsi da eseguirsi su immobili ubicati nel comune di Roma ed allibrati tra i beni di proprietà dello Stato alle schede RMB1240 (Pedica di Malpasso), RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a), RMB0519 (Via Caroncini), RMB0560 (Via Guidubaldo del Monte), RMD0130 (Via Appia Nuova 705), RMB0481 (Piazzale Clodio), RMB0507 (Via Barberini 38) e RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia)” alla società MSM INGEGNERIA S.r.l., a fronte del ribasso offerto del 46,621%, per un importo totale, comprensivo dei compensi relativi alla DL e al CSE sui lavori aggiuntivi opzionali pari ad € **20.534,60**, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A.;
- che l'importo del contratto principale, calcolato al netto dei compensi relativi alla DL e al CSE sui lavori aggiuntivi opzionali, è pari ad € **10.167,79**, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A.;
- che l'affidamento delle attività dei servizi tecnici di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per i lavori aggiuntivi opzionali, pari a fronte del ribasso offerto in sede di gara (46,621%) ad € **10.366,81**, è subordinato all'esito delle verifiche avviate presso gli uffici comunali competenti circa la regolarità edilizia degli immobili di cui alle Schede RMB0886 (Via dell'Idroscalo,252, Ostia) e RMB0233 (Via Portuense nn.73/73a);
- di dare atto che, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è da considerarsi immediatamente efficace;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



