A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 08 / 11 /2019

Prot. n. 2019/ 17288 /STE

DETERMINA

Oggetto: SERVIZIO DI RIMOZIONE AMIANTO E RIFIUTI INDIFFERENZIATI, PULIZIA GENERALE, COMPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI SFALCIO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "EX COLONIA O.N.F.A" SITO A PUNTA MARINA NEL COMUNE DI RAVENNA (RA). CIG: ZE8278B342 - CUP: G64G18000070001;

APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA SULLE PARTITE CONTABILI EXTRA-CONTRATTUALI (art. 228, c.1 DPR 207/2010)

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2019/2072 del 07/02/2019;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed il successivo DL del 18.04.2019 n. 32;

VISTA la nota prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 (capitoli 7754-7759), deliberati dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2018;

PREMESSO CHE:

con determinazione a contrarre prot. n. 2019/3270/STE del 27/02/2019 e con successiva, a seguito di gara andata deserta, determinazione prot. n. 2019/4031/STE del 13/03/2019 questa Stazione Appaltante ha determinato:

1. di approvare il progetto semplificato per il "Servizio di rimozione amianto e rifiuti indifferenziati, pulizia generale, completamento delle operazioni di sfalcio, messa in sicurezza e manutenzione del verde presso l'immobile denominato - Ex Colonia O.N.F.A - sito a Punta Marina nel comune di Ravenna", con il seguente quadro economico di spesa per l'investimento:

	QUADRO ECONOMICO	
	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	**€ 19.574,36**
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.323,16
I	**IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA**	**€ 20.897,52**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
1	Imprevisti 10%	€ 2.089,75
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016	€ 417,95
3	Incarico esterno professionista per CSP/CSE (opzionale)	€ 2.043,76
II	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**	**€ 4.551,46**
	I.V.A. (22%)	
C.1	IVA imprevisti	€ 459,75
C.2	IVA Servizi	€ 4.597,45
III	**TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO**	**€ 5.057,20**
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	**€ 30.506,18**

VISTA:

- la determina di aggiudicazione prot.n. 2019/4803/STE del 25/03/2019 all'operatore economico Serveco S.r.l. con sede legale in Via Castellaro, 54 - 30030 Fossò (VE) e Partita Iva 02868510278, prot. n. 6218 del 17/04/2019 stipula_RDO_ 2248464 per un importo netto pari a € 20.893,16, con il quale l'impresa Serveco Srl ha assunto il servizio di che trattasi;
- il conseguente assestamento del Q.E. come di seguito evidenziato:

	QUADRO ECONOMICO - POST GARA	
	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	**€ 19.570,00**
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.323,16
I	**IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA**	**€ 20.893,16**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
1	Imprevisti 10%	€ 2.089,75
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016	€ 417,95
3	Incarico esterno professionista per CSP/CSE (opzionale)	€ 0,00
4	Economie	€ 2.049,08
II	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**	**€ 4.556,78**
	I.V.A. (22%)	
C.1	IVA imprevisti	€ 459,75
C.2	IVA Servizi	€ 4.596,50
III	**TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO**	**€ 5.056,24**
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	**€ 30.506,18**

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2019/6428/STE il DEC Ing. Calogero Filipello, il RUP Ing. Fabio Scroccaro ed il Sig. Edgardo Zancato in rappresentanza della società Serveco Srl con sede in Via Castellaro 54 - 30030 -Fossò (Ve), P.Iva: 02868510278, recatisi sul posto hanno convenuto di dare avvio al servizio con consegna parziale del 23/04/2019;
- con nota prot. 2019/10175/STE il DEC Ing. Calogero Filipello, il RUP Ing. Fabio Scroccaro ed il Sig. Edgardo Zancato in rappresentanza della società Serveco Srl, recatisi sul posto hanno convenuto di dare avvio al servizio con consegna definitiva in data 15/05/2019 dando atto che tale servizio dovesse concludersi entro il giorno

13/06/2018, segnatamente entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla predetta data di avvio;

- veniva verificato in data 21/06/2019, in occasione della consegna dei formulari dei rifiuti da parte della ditta esecutrice, il netto superamento delle quantità relative alla produzione di rifiuti vegetali conseguenti alle attività di potatura svolte – voci di computo metrico Opere verdi – n. 27-28-29 e 31 . Si evidenzia appunto che le quantità previste nel computo del servizio (a corpo), hanno contabilmente evidenziato un netto ed inequivocabile superamento delle quantità eccedenti la normale ed accettabile alea del prezzo a corpo;
- le lavorazioni risultano regolarmente concluse nei termini stabiliti ad eccezione delle attività di piantumazione, rimandate, anche su indicazioni del perito agronomico redattore delle perizie forestali per il compendio in oggetto Studio Agr. Dott. Miceli Solari, alla più favorevole ed idonea stagione autunnale;
- in data 01/08/2019 venivano sottoscritti dall'esecutore, senza riserva alcuna, gli atti contabili del servizio reso a tutto il 24/06/2019;
- nei predetti atti si dava evidenza che le opere eseguite, al netto del ribasso d'asta, sono computate in € 27.106,25 di cui ammissibili in contabilità solamente € 16.397,89;
- al fine di verificare l'ammissibilità di tali eccedenze nella contabilità dell'opera si è ritenuta necessaria la valutazione di un organo di collaudo, finora non previsto;
- con atto prot. n. 2019/11877/STE del 25/07/2019 l'Ing. Claudio Voza veniva nominato Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera;

VISTA:

La relazione del Collaudatore prot. n. 2019/14949/STE del 24/09/2019 redatta con riferimento all'art. 228 c.1 del DPR 207/2010, giudicante le eccedenze ivi richiamate e descritte;

RISCONTRATO:

il favorevole giudizio del collaudatore circa l'ammissibilità in contabilità delle opere eseguite, ancorché non precedentemente autorizzate, previa redazione ed approvazione di una perizia giustificativa che ne regolarizzi l'azione in via amministrativa e contabile;

RILEVATO:

- che il DEC ha redatto con nota prot. n. 2019/17245/STE del 08/11/2019 apposita perizia giustificativa contenente anche le attività svolte dall'impresa al di fuori delle previsioni contrattuali;
- che tali lavorazioni hanno determinano un maggior valore di quadro economico (+20,72%) assestandosi in € 36.825,74, con un aumento di spesa per l'investimento pari ad € 6.319,55;

- che il DEC ha quantificato in € 8.944,92 (Euro Ottomila novecento quarantaquattro/92 , oltre IVA ed oneri di legge, il valore del servizio in variante, già comprensivo di ribasso dell'aggiudicatario, pari al 0,02%;
- che tali lavorazioni hanno determinano un maggior valore di quadro economico (+20,72%) assestandosi in € 36.825,74, con un aumento di spesa per l'investimento pari ad € 6.319,55;

VISTO

Il positivo parere del RUP trasmesso con nota prot. 2019/17253/STE del 08/11/2019 in riferimento all'art. 228 c.1 del DPR 207/2010 circa l'ammissibilità in contabilità delle lavorazioni ivi richiamate;

CONSIDERATO:

- che il DEC ha redatto con nota prot. n. 2019/17245/STE del 08/11/2019 una perizia giustificativa contenente anche le attività svolte dall'impresa al di fuori delle previsioni contrattuali;
- che il DEC ha quantificato in **€ 8.944,92** (Euro Ottomila novecento quarantaquattro/92 , oltre IVA ed oneri di legge, il valore del servizio in variante, già comprensivo di ribasso dell'aggiudicatario, pari al 0,02%;
- che che tale perizia determina un maggior valore di quadro economico (+20,72%) assestandosi in € 36.825,74, con un aumento di spesa per l'investimento di € 6.319,55;
- che tale servizio in variante trova piena copertura economica, per la parte eccedente il quadro economico già disponibile, nella classe di budget '*FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato*', con ulteriore disponibilità di € 6.319,55 rispetto a quanto già precedentemente finanziato;

Ritenuto di dover adottare i provvedimenti consequenziali alle attività tecnico amministrative richiamate in premessa

DETERMINA

1. di prendere atto e di approvare le seguenti:
   - Relazione del collaudatore ai sensi dell'art. 228 c.1 del DPR 207/2010 – prot. 2019/14949/STE del 24/06/2019;
   - Parere del RUP– prot. 2019/17253/STE del 08/11/2019;
2. di approvare la perizia giustificativa ed i relativi allegati di cui alla nota prot. n. 2019/17245/STE del 08/11/2019 con quadro economico comparativo così modificato:

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI +	DISCOSTAMENTI -
SOMMANO I LAVORI	20.897,53	29.848,15	10.540,32	1.589,70
PER RIBASSO D'ASTA DEL 0,02%		-5,70		
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	1.323,16	1.323,16		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	20.897,53	29.842,45		
RIEPILOGO		**Progetto Originario**		**Perizia N°1**
A) Lavori a Base d'Asta		20.897,53		
Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali				29.842,45
B) Somme a disposizione amministrazione				
imprevisti	2.089,75			
incentivi	417,95		417,95	
incarico esterno csp/cse	2.043,76			
iva imprevisti (22%)	459,75			
iva servizi (22%)	4.597,45		6.565,34	
Totale somme a disposizione amministrazione	9.608,66	9.608,66	6.983,29	6.983,29
TOTALE PERIZIA A + B		**30.506,19**		**36.825,74**
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	29.842,45			
Importo lavori+sicurezza Progetto Originario	20.897,53			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	**8.944,92**	+42,80%		
Importo totale Perizia N°1	36.825,74			
Importo totale Progetto Originario	30.506,19			
MAGGIORE IMPORTO	**6.319,55**	+20,72%		

3. di prevederne la copertura finanziaria per la parte eccedente al quadro economico già disponibile di € 6.319,55 nella classe di budget 'FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato;
4. di dare atto che le partite contabili di cui alla presente Determina verranno direttamente liquidate all'esito positivo delle verifiche di regolarità contributiva per l'impresa esecutrice;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

IL RUP:
Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330
F.S

Visto tecnico
Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici
Arch. Silvano Arcamone

Visto finanziario

Allegati:

1. Relazione del collaudatore ai sensi dell'art. 228 c.1 del DPR 207/2010;
2. Perizia giustificativa del DEC;
3. Parere del RUP;