



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Roma, 06/11/2019

Prot. n. 2019/12554/DRLAZ

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
n. 5 (seduta pubblica)**

Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M. del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270” - CIG: 7963916F5F - CUP G34J19000100001

L'anno 2019 il giorno 06 del mese di Novembre alle ore 15:26 presso gli uffici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, via Piacenza n. 3, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 2019/11443/DRLAZ-STE del 10 ottobre 2019, composta come segue:

- Ing. Carmelo Marullo: Presidente;
- Arch. Laura Valentini: Componente;
- Ing. Nicola Napolitano: Componente.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dall'Ing. Nicola Napolitano in sostituzione del Geom. Antonio Cafolla, nominato con la medesima nota prot. n. 2019/11443/DRLAZ-STE del 10 ottobre 2019, ma oggi assente.

Il Presidente, constatato che non è intervenuto nessuno e preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://acquistinretepa.it>, specificando che si procederà all'apertura delle offerte economico/temporali.

Si procede quindi con le operazioni di gara.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito delle sedute riservate tenutesi nelle date 05/11/2019 e ed in data odierna 06/11/2019 (Prot. n. 2019/12536/DRLAZ del 06/11/2019) dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

CONCORRENTE	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ABACUS s.r.l. - SPIBS s.r.l. - CAINI - Studio Geologico Associato Marchetti/Seri KASTRINOU - GATTI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI E SERI, SPIBS SRL, MONICA GATTI, ABACUS S.R.L.*, CAINI ENRICO, ARCHITETTO ANNA KASTRINOU)	59,75
2	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIO TECNICO ING. MASCIA MALIZIA, AREA ENGINEERING, CASA ASSOCIATI DI FABIO ARMILLOTTA, CARMELA PALMIERI, N. MARCO SANTOMAURO, STUDIO PACI SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	54,12



3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, AS S.R.L.S.)	54,25
4	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ARCHLIVING SRL (GEOLOGO, ARCHLIVING SRL, CLARA CUCCO*, ING. ELEONORA SABLONE, GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PAOLO MONTAFIA ARCHITETTO)	52,28

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della Offerta economica, prodotta dai concorrenti ammessi.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Conc.	Denominazione	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ABACUS s.r.l. - SPIBS s.r.l. - CAINI - Studio Geologico Associato Marchetti/Seri - KASTRINOU - GATTI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI E SERI, SPIBS SRL, MONICA GATTI, ABACUS S.R.L.*, CAINI ENRICO, ARCHITETTO ANNA KASTRINOU)	43,55	20,00	indicati	indicati
2	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIO TECNICO ING. MASCIA MALIZIA, AREA ENGINEERING, CASA ASSOCIATI DI FABIO ARMILLOTTA, CARMELA PALMIERI, N. MARCO SANTOMAURO, STUDIO PACI SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	45,54	20,00	indicati	indicati
3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, AS S.R.L.S.)	41,23	20,00	indicati	indicati
4	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ARCHLIVING SRL (GEOLOGO, ARCHLIVING SRL, CLARA CUCCO*, ING. ELEONORA SABLONE, GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PAOLO MONTAFIA ARCHITETTO)	41,00	20,00	indicati	indicati

La Commissione procede ad inserire i valori desunti dalle offerte economico/temporali a sistema. I risultati di quanto elaborato dal sistema stesso risultano dettagliati nella allegata tabella desunta dal MEPA, che costituisce parte integrale del presente verbale.

Posto quanto sopra, si prende atto della graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella.

Graduatoria

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ABACUS s.r.l. - SPIBS s.r.l. - CAINI - Studio Geologico Associato Marchetti/Seri - KASTRINOU - GATTI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI E SERI, SPIBS SRL, MONICA GATTI, ABACUS S.R.L.*, CAINI ENRICO, ARCHITETTO ANNA KASTRINOU)	73,10	Non anomala
2	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, AS S.R.L.S.)	69,25	Non anomala
3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIO TECNICO ING. MASCIA MALIZIA, AREA ENGINEERING, CASA ASSOCIATI DI FABIO ARMILLOTTA, CARMELA PALMIERI, N. MARCO SANTOMAURO, STUDIO PACI SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	66,39	Non anomala
4	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ARCHLIVING SRL (GEOLOGO, ARCHLIVING SRL, CLARA CUCCO*, ING. ELEONORA SABLONE, GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PAOLO MONTAFIA ARCHITETTO)	64,49	Non anomala

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 fasciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Carmelo Marullo

Arch. Laura Valentini

Ing. Nicola Napolitano

All. 1: Gara_2349200_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1