



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 8 novembre 2019  
Prot. n. 2019/~~1236~~/DR-TO

**VERBALE DI GARA**

**Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici per l'attività volta al corretto aggiornamento dei dati catastali ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 c. 1 della L. 30 luglio 2010, n. 122, sugli immobili appartenenti al patrimonio dello Stato ubicati nella provincia di Alessandria, comune di Alessandria (ALD0021) denominato "Ex Padiglione del Genio Militare Via Piacenza Via A. Da Brescia ", comune di Ovada (ALB0160) denominato "Ex casa del Fascio" e comune di Novi Ligure (ALB0416) denominato "Aerocampo Mossi".**

**CIG ZB92A5AC00**

**PREMESSO CHE**

con Determina a contrarre n. 138/2019, prot. n. 2019/11716/DR-TO del 28/10/2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione di una richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico MePA di Consip finalizzata all'acquisizione dei migliori preventivi per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici per l'attività volta al corretto aggiornamento dei dati catastali sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato, ubicati in provincia di Alessandria.

L'importo a base d'asta è pari € 38.500,00 (euro trentottomilacinquecento,00) oltre oneri di legge.

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio ad alta ripetitività e standardizzato.

Per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2429719 in data 28/10/2019, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti Operatori economici, individuati tra quelli abilitati sul MePA per il relativo bando e operanti in Piemonte, precisamente:

- GEOMETRA FABIO ZANELLATO, P. IVA 01602330068, con sede in via Giovanni Ricci, 5 – Borgo San Martino (AL);
- STUDIO TECNICO BOTTO ROBERTO, P. IVA 01518910060, con sede in via Giuseppe Garibaldi, 15 – Acqui Terme (AL);
- STUDIO TECNICO GEOM. NICOLA PORTA, P. IVA 02404310068, con sede in via Balbo, 30 – Casale Monferrato (AL);
- STUDIO TECNICO GEOM. RACHELE LOVISI, P. IVA 02281120069, con sede in via Regione Giarino, 1t – Strevi (AL);



- STUDIO TECNICO GEOMETRA PITTALIS MATTIA, P.IVA 02387580067, con sede in via Roma, 61 – Alessandria (AL);

Il Termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il 08/11/2019 ore 12:00.

### **TANTO PREMESSO**

L'anno 2019 il giorno 8 del mese di novembre alle ore 10:50 presso gli Uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento geom. Fabrizio Marmello, assistito dai testimoni dott.ssa Alessia Mancini, dott. Giuseppe Sibilla e p.t. Mario Crisman, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il RUP dichiara aperta la procedura di gara e comunicata la necessità di allontanarsi dalla seduta delega le funzioni di accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di apertura delle buste amministrative e le successive incombenze al funzionario Mario Crisman.

L'incaricato con funzioni di supporto tecnico, effettuato l'accesso, dà atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 08/11/2019) risultano pervenute le seguenti offerte:

1. GEOMETRA FABIO ZANELLATO, P. IVA 01602330068, con sede in via Giovanni Ricci, 5 – Borgo San Martino (AL);
2. STUDIO TECNICO BOTTO ROBERTO, P. IVA 01518910060, con sede in via Giuseppe Garibaldi, 15 – Acqui Terme (AL).

Alle ore 13.30 viene sospesa la seduta. Alle ore 15:00 il RUP, rientrato in sede, riapre la seduta pubblica e, in presenza dei testimoni, constata la regolarità delle operazioni svolte e provvede a verificare le dichiarazioni rese dagli operatori economici in sede di compilazione della documentazione amministrativa, dalla verifica della quale la stessa è risultata carente relativamente a:

1. GEOMETRA FABIO ZANELLATO, P. IVA 01602330068, con sede in via Giovanni Ricci, 5 – Borgo San Martino (AL) nella Parte II del DGUE, alla lettera D, omette di dichiarare la volontà o meno di ricorrere al subappalto; nella Parte III del DGUE, alla lettera C, l'operatore economico non dichiara se è soggetto o meno ad una delle procedure di cui alle lettere b, c e d;
2. STUDIO TECNICO BOTTO ROBERTO, P. IVA 01518910060, con sede in via Giuseppe Garibaldi, 15 – Acqui Terme (AL), non ha provveduto a compilare la Parte II, lettera B, del DGUE, inerente le informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico

Il RUP, in presenza dei testimoni, alle ore 15:20 del 08/11/2019 dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per tutte le altre attività di competenza ai fini della regolarizzazione della documentazione ai sensi dell'art. 83, c. 9, D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente verbale di gara consta complessivamente di n. 3 (tre) pagine, viene letto, firmato e sottoscritto.

Torino, 08/11/2019

Geom. Fabrizio Marmello  \_\_\_\_\_

Dott.ssa Alessia Mancini  \_\_\_\_\_

Dott. Giuseppe Sibilla  \_\_\_\_\_

p.t. Mario Crisman  \_\_\_\_\_

