



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 11 novembre 2019  
Prot. n. 2019/12426/DR-TO

**VERBALE DI GARA**

**Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici per l'attività volta al corretto aggiornamento dei dati catastali ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 c. 1 della L. 30 luglio 2010, n. 122, sugli immobili appartenenti al patrimonio dello Stato ubicati nella provincia di Torino, comune di Forno Canavese (TOB0962) denominato "fabbricato rurale", comune di Rocca Canavese (TOB0582) denominato "fabbricato rurale", comune di Pomaretto (TOB1120) denominato "fabbricato rurale" e comune di Buriasco (TOB0992) denominato "fabbricato rurale".**

**CIG Z142A5ABA6**

**PREMESSO CHE**

con Determina a contrarre n. 135/2019, prot. n. 2019/11586/DR-TO del 25/10/2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione di una richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico MePA di Consip finalizzata all'acquisizione dei migliori preventivi per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici per l'attività volta al corretto aggiornamento dei dati catastali sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato, ubicati in provincia di Torino.

L'importo a base d'asta è pari € 8.800,00 (euro ottomilaottocento,00) oltre oneri di legge.

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio ad alta ripetitività e standardizzato.

Per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2431162 in data 29/10/2019, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti Operatori economici, individuati tra quelli abilitati sul MePA per il relativo bando e operanti in Piemonte, precisamente:

- GEOMETRA ALESSANDRO DALMASSO, P. IVA 07896110017, con sede in via Montenero, 6 – Perrero (TO);
- STUDIO MICHELE BALMA MARCHIS - LUIGI PERINO, GEOMETRI ASSOCIATI, P. IVA 07122330017, con sede in via Cappella Orco, 7 – Pont Canavese (TO);
- STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMETRI POMA DORIANO MARINO, P. IVA 06636570019, con sede in p.zza Europa, 22 – Ceres (TO);
- STUDIO TECNICO GEOMETRA MORETTA LUIGI, P. IVA 04837520016, con sede in via Roccia Melone, 12 A – Sant'Antonino di Susa (TO);



- STUDIO TECNICO GEOMETRA ROSTAN GRAZIANO, P. IVA 11781300014, con sede in strada Pero, 13 – Cantalupa (TO);

Il Termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il 09/11/2019 ore 12:00.

#### **TANTO PREMESSO**

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di novembre alle ore 12:40 presso gli Uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento geom. Fabrizio Marmello, assistito dai testimoni dott.ssa Alessia Mancini, dott. Giuseppe Sibilla e dott. Giuseppe Dambra, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il RUP dichiara aperta la procedura di gara e, effettuato l'accesso, dà atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 09/11/2019) risultano pervenute le seguenti offerte:

1. STUDIO MICHELE BALMA MARCHIS - LUIGI PERINO, GEOMETRI ASSOCIATI, P. IVA 07122330017, con sede in via Cappella Orco, 7 – Pont Canavese (TO);
2. STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMETRI POMA DORIANO MARINO, P. IVA 06636570019, con sede in p.zza Europa, 22 – Ceres (TO);
3. STUDIO TECNICO GEOMETRA MORETTA LUIGI, P. IVA 04837520016, con sede in via Roccia Melone, 12 A – Sant'Antonino di Susa (TO);
4. STUDIO TECNICO GEOMETRA ROSTAN GRAZIANO, P. IVA 11781300014, con sede in strada Pero, 13 – Cantalupa (TO);

Alle ore 13.15 viene sospesa la seduta. Alle ore 15:00 il RUP, riaperta la seduta pubblica, in presenza dei testimoni provvede a verificare le dichiarazioni rese dagli operatori economici in sede di compilazione della documentazione amministrativa, dalla verifica della quale la stessa è risultata carente relativamente a:

1. STUDIO MICHELE BALMA MARCHIS - LUIGI PERINO, GEOMETRI ASSOCIATI, P. IVA 07122330017, con sede in via Cappella Orco, 7 – Pont Canavese (TO) nella Parte II, lett. B, non è stata compilata la sezione inerente le informazioni sui rappresentanti legali; nella Parte III, lett. D, al n. 4 non si indicano le ragioni per cui non si è soggetti all'osservanza della legge 68 del 1999; nella Parte III, lett. C, l'operatore economico non ha indicato se è soggetto o meno alle procedure di cui alle lettere b, c e d; nella Parte IV è stata omessa la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui alla lettera a.
2. STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMETRI POMA DORIANO MARINO, P. IVA 06636570019, con sede in p.zza Europa, 22 – Ceres (TO) nella Parte III, lett. C, l'operatore economico non ha indicato se è soggetto o meno alle procedure di cui alle lettere b, c e d; nella Parte III, lett. D, al n. 4 non si indicano le ragioni per cui non si è soggetti all'osservanza della legge 68 del 1999.

3. STUDIO TECNICO GEOMETRA MORETTA LUIGI, P. IVA 04837520016, con sede in via Roccia Melone, 12 A – Sant’Antonino di Susa (TO) il DGUE e la dichiarazione integrativa al DGUE sono danneggiati e, conseguentemente, risulta impossibile per questa stazione appaltante poter visionare i documenti e la relativa correttezza.

Il RUP, in presenza dei testimoni, alle ore 15:20 del 11/11/2019 dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per tutte le altre attività di competenza ai fini della regolarizzazione della documentazione ai sensi dell’art. 83, c. 9, D.Lgs. n. 50/2016.

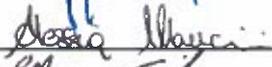
Il presente verbale di gara consta complessivamente di n. 3 (tre) pagine, viene letto, firmato e sottoscritto.

Torino, 11/11/2019

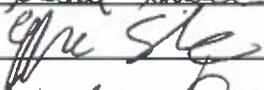
Geom. Fabrizio Marmello



Dott.ssa Alessia Mancini



Dott. Giuseppe Sibilla



Dott. Giuseppe Dambra



