



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/2487 int.

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale sito in Terni via Fratti 15 TRB0096**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 1/2/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019

### PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha la necessità di procedere all'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale sito in Terni via Fratti 15 TRB0096;
- l'intervento trova copertura sul capitolo 7754;
- l'ing. Silvia Vignati, con nota prot. 2019/2037/RI del 4/10/2019, è stata nominata Responsabile del Procedimento;
- in pari data, con nota prot. n. 2019/2044/RI, la RUP ha chiesto la designazione tra il personale della Direzione Territoriale di tecnici idonei e abilitati allo svolgimento degli incarichi e, nello specifico, per la redazione del Progetto esecutivo, nonché per lo svolgimento delle funzioni di direttore lavori e contabilità dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- esperite le verifiche sui profili professionali dei tecnici dipendenti del settore di competenza e sui rispettivi carichi di lavoro, il Direttore Regionale, con nota prot. n. 2019/2045/RT ha attestato l'impossibilità all'espletamento delle prestazioni tecniche sopraelencate da parte di tecnici interni, per carenza d'organico e/o assenza di professionalità idonee, con conseguente necessità di procedere all'affidamento dei servizi tecnici all'esterno ad operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in Euro 15.537, oltre Iva e oneri, in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17/06/2016;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale i costi della sicurezza sono pari a zero;
- con determina a contrarre prot.n. 2019/2160 del 17 ottobre 2019, il Direttore Regionale ha deliberato di avviare, tramite RDO sul Mepa, una procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con invito rivolto ai seguenti 4 operatori, individuati dal RUP:

N.	Denominazione
1	ING. FRANCESCO CARLETTI
2	ING. VALENTINA ADORNATO
3	LUCA CALZUOLI INGEGNERE
4	OMNIS INGEGNERIA ING. V.M. CAVALLARO - ING. F. FERROTTI

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066



e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

- entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione dei plichi (6/11/2019 alle ore 10:00) sono pervenute 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N. Progressivo attribuito al plico dell'O.E.	Denominazione
1	ING. VALENTINA ADORNATO
2	LUCA CALZUOLI INGEGNERE

- ad esito delle operazioni di gara, nella seduta pubblica del 7 novembre 2019, l'appalto è stato aggiudicato all'ing. Valentina Adornato che ha offerto un ribasso pari al 46,99%;
- essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, non si è provveduto alla determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- il RUP, ritenendo l'offerta pervenuta nel suo complesso congrua, ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016, il servizio al concorrente ing. Valentina Adornato;

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;
- di disporre l'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale sito in Terni via Fratti 15 TRB0096 a favore dell'ing. Valentina Adornato, in virtù del ribasso offerto del 46,99%, per un importo di € 8.236,16 oltre Iva ed oneri previdenziali;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, che sarà effettuata secondo quanto previsto nelle Linee Guida n. 4;
- di provvedere alla pubblicazione degli esiti della procedura ed alla comunicazione degli stessi ai concorrenti secondo i termini di legge.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi



Firenze, 12/11/2019