



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/2160

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere appaltate per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale sito in Terni, via Fratti n. 15, identificato con il codice TRB0096

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019

ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- l'art. 2 comma 222 della legge 191/2009 attribuisce all'Agenzia del Demanio la gestione delle attività di razionalizzazione degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni, volte a generare risparmi per lo Stato, mediante elaborazione di appositi Piani di Razionalizzazione;
- lo Stato è proprietario di una unità adibita attualmente ad ufficio, ubicata nel Comune di Terni, via della Rinascita n. 10 (scheda TRB0096) "*ufficio ex sede Ispesl Terni viale della Rinascita e via Fratti*";
- l'Ufficio Provinciale di Terni dell'Agenzia delle Dogane, attualmente ubicato in un edificio di proprietà della Regione Umbria, in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito, ha avviato apposite interlocuzioni con la Direzione Regionale Toscana e Umbria, al fine di valutare altre soluzioni allocative;
- l'immobile in questione, attualmente inutilizzato, previa esecuzione di appositi interventi di manutenzione straordinaria, si presta ad essere destinato a sede dell'ufficio Provinciale delle Agenzia delle Dogane;
- l'intervento trova copertura sul capitolo 7754;
- con nota 2019/2037/RI del 04.10.2019 è stato nominato RUP l'Ing. Silvia Vignati;
- in data 04.10.2019, con nota prot. n. 2019/2044/RI il RUP ha richiesto la designazione di tecnici idonei e abilitati allo svolgimento degli incarichi professionali di cui sopra;
- in data 04.10.2019, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici in servizio presso la DR, il Direttore Regionale con nota prot. n. 2019/2045/RI ha espresso l'impossibilità all'espletamento degli incarichi oggetto della presente procedura per carenza d'organico - considerati i carichi di lavoro e la difficoltà di svolgimento dei compiti di istituto nel rispetto dei tempi della programmazione - e la necessità di procedere all'affidamento esterno;



- con nota 2019/2124/RI del 14/10/2019 è stato nominato il Team di supporto al RUP per l'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;
- la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha, quindi, necessità di procedere all'affidamento di servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere appaltate per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale ubicato in Terni al fine di rifunzionalizzare i locali attualmente inutilizzati per destinarli a sede dell'ufficio Provinciale delle Agenzia delle Dogane;
- tenuto conto della natura delle attività da affidare, occorre procedere all'individuazione di un professionista esterno, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre che di Laurea in Ingegneria ed iscrizione all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore Civile e ambientale o, in alternativa, Laurea in Architettura ed all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore Architettura, abilitato altresì alle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.lgs. 81/2008, a cui affidare l'incarico;
- il RUP ha stimato l'importo complessivo dell'incarico professionale in € **15.537,00** (quindicimilacinquecentotrentasette) oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € **5.306,00** (cinquemilatrecentosei) per l'espletamento delle attività di progettazione esecutiva; euro **1.292,00** (milleduecentonovantadue) per l'espletamento delle attività di Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Progettazione; euro **5.710,00** (cinquemilasettecentodieci) per l'espletamento delle attività di Direzione Lavori e contabilità ed euro **3.229,00** (tremladuecentoventinove) per l'espletamento delle attività di Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- ai sensi dell'art. 24 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- ai sensi dell'art. 51 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- il RUP, tenuto conto dell'importo stimato del servizio, ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo;
- i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 30 gg. naturali e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo e del PSE; i tempi della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno strettamente correlati al termine previsto per il completamento dei lavori, stabilito in fase progettuale;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo superiore ad € 5000 (cinquemila) ed inferiore alle soglie comunitarie;
- risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo a "*Servizi Professionali architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" e che per tale tipologia di servizio non risultano attive Convenzioni Consip;
- ad oggi, il MePA, laddove siano necessari particolari requisiti di partecipazione (come nel caso specifico, l'abilitazione al coordinamento della sicurezza) non consente, mediante i filtri esistenti sul portale, di effettuare un sorteggio ovvero una estrazione casuale in grado di garantire la partecipazione all'iniziativa di operatori aventi gli specifici requisiti richiesti, se non aprendo il confronto competitivo ad un contesto più ampio, anche di operatori non in possesso delle necessarie abilitazioni, mettendo così a rischio l'esito stesso della procedura;

- allo scopo di garantire la negoziazione sull'importo della prestazione e, nel contempo, la speditezza della procedura, il RUP ha individuato 4 operatori economici, identificati mediante autonoma indagine di mercato, tra quelli abilitati al bando operativo sul MePA relativo ai "Servizi Professionali architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" in possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale richiesti, ed aventi sede nella provincia di Terni, in considerazione dei luoghi di esecuzione della prestazione;
- tenuto conto della peculiarità del servizio, che presuppone la conoscenza dei luoghi di espletamento, sarà possibile effettuare un sopralluogo facoltativo sul bene;

DETERMINA

- di avviare, tramite RDO sul Mepa, una procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere appaltate per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale identificato con il codice TRB0096 sito in Terni, via Fratti, 15
- di invitare i seguenti operatori economici accreditati alla specifica iniziativa:

- ING. FRANCESCO CARLETTI	P IVA 01366870556
- ING. VALENTINA ADORNATO	P IVA 01521860559
- LUCA CALZUOLI INGEGNERE	P IVA 01600450553
- OMNIS INGEGNERIA ING. V.M. CAVALLARO - ING. F. FERROTTI	P IVA 01565960554
- di strutturare la gara secondo quanto indicato in premessa;
- che l'importo a base d'asta dell'iniziativa è di € **15.537,00** (euro quindicimilacinquecentotrentasette/00) oltre cassa previdenziale e IVA;
- che il Capitolato Speciale Tecnico Prestazionale, predisposto dal RUP, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di avvalersi della facoltà di cui all'art. 93 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e quindi di non richiedere, in ragione dell'importo dell'incarico e della non particolare complessità dello stesso, una cauzione provvisoria, ferma restando invece l'acquisizione delle polizze per la responsabilità professionale e le garanzie di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D. Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla RDO di cui in narrativa unitamente alla presente determina a contrarre nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione della procedura in argomento, tempestivamente, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.Lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti invitati;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Firenze, 17 ottobre 2019

