



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 12/11/2019
Prot.n. 2019/2483/RI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità Bim, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim, per il restauro del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello"

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA UMBRIA

visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e viste la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/353/RI del 06/03/2019 sono state attribuite all'Arch. Anna Coratella le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016;
- con determina a contrarre n. 2019/1158/RI del 06/06/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità bim, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim, per il restauro del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello";
- il valore a base di gara è stato quantificato, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi euro 218.284,20 di cui euro 1.852,81 quali costi della manodopera ed euro 1.531,55 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.lgs 60/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Bando è stato pubblicato sulla GURI – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 68 del 12/06/2019;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (22/07/2019 ore 12:00) sono pervenute n. 13 offerte dagli operatori come di seguito elencati:



N. Progr.	Denominazione concorrente
1	RTP TPC PROGETTI (TPC PROGETTI SNC, ARCHITETTI & INGEGNERI ASSOCIATI, ANTONIO FORNACIARI, ROBERTA CECCHI ARCHITETTO)
2	OPERA CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA SCARL (OPERA CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA SCARL, GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, HERA, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, ANTE QUEM SRL)
3	COMES STUDIO ASSOCIATO (GIULIO MOSCARDI, GIRA CARLO, COMES STUDIO ASSOCIATO)
4	STUDIO PROFESSIONALE THESIS ENGINEERING DI ING. C. COMASTRI (MTA MONICA MAZZOLANI E ANTONIO TROISI ARCHITETTIASSOCIATI IN BREVE MTA ASSOCIATI, GARNA GIANCARLO ARCHEOLOGO BENI CULTURALI, FEDERICA RAVASI, STUDIO PROFESSIONALE THESIS ENGINEERING DI ING. C. COMASTRI, NOVA ENGINEERING S.R.L.)
5	STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO (ANDREA ANTONIO BASSOLI, ANTONETTA NUNZIATA, GEOGRA SRL, EDOARDO OLIVIERO RADAELLI, ALBERTA CHIARI, GIANO SNC DI PASINI DARIA E BONAIUTO MARCO, STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO, GAMMA GEOSERVIZI SRL)
6	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (DAVITE CHIARA, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA, CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, 3DEFFE DI ING. LUCA AMATORI, GIEPI S.R.L.)
7	STUDIO ASSOCIATO PACI (DOTT.DA FRANCESCA RIZZO STUDIO ASSOCIATO: BIAGINI-BRACCIALI STUDIO DI INGEGNERIA, INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA , GEOLOGO ANDREA BORRI, STUDIO ASSOCIATO PACI, ARCHITETTO PIETRO PAGLIARDINI, ING. TOMMASO ULIVELLI, GEOMETRA EUGENIO MAZZONI, ARCHITETTO, ARCHITETTO RICCARDO STOLZUOLI)
8	PSE4.0 S.R.L. (LABORATORI ARCHEOLOGICI SAN GALLO SOC. COOP., PSE4.0 S.R.L., ARCHITETTO GAETANO GOLIA, TECNO IN SPA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)
9	RTI INNOVATIONS (ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, INNOVATIONS SRL, FRANCESCO BOCCIARELLI, MAURIZIO CASTELLANI)
10	STA ENGINEERING SRL (FRANCESCO ARCHITETTO GARZELLA, GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO, PAST IN PROGRESS SRL, GIANNELLI IRENE, STA ENGINEERING SRL, AREA3D SRL)
11	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ARCHIMEDE SRL, ETS S.R.L., SOCIETÀ COOPERATIVA DI PROFESSIONISTI SRL, POLEIS SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.)
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
13	JAFF ASSOCIATI - DIACON SRL - ARCH. MARIA GRAZIA SINOPOLI - GEOL. FRANCO BULGARELLI - (LIBERO PROFESSIONISTA, DIACON SRL, JAFF ASSOCIATI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, ARCHITETTO MARIA GRAZIA SINOPOLI)

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara, come da verbale n. 12 del 24/09/2019 e come dato atto nel provvedimento degli ammessi ed esclusi Prot. n. 2019/15561 del 25/09/2019, trasmesso ai concorrenti, sono risultati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico
1	R.T.P. costituendo TPC Progetti (mandataria: TPC Progetti snc / mandanti: Architetti&Ingegneri associati / Roberta Cecchi Architetto / Antonio Fornaciari Archeologo)

N.	Operatore economico
3	R.T.P. costituendo COMES STUDIO ASSOCIATO (Mandataria: COMES STUDIO ASSOCIATO/ Mandanti: GIULIO MOSCARDI, GIRA CARLO)
6	R.T.P. costituendo CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (Mandataria: CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL/ Mandanti: DAVITE CHIARA, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA, ING. LUCA AMATORI, GIEPI S.R.L.)
7	R.T.P. costituendo STUDIO ASSOCIATO PACI (Mandataria: STUDIO ASSOCIATO PACI/ Mandanti: ING. GIANNI STOLZUOLI, ARCH. DANIELA SESTINI, Arch. RICCARDO STOLZUOLI, GEOMETRA EUGENIO MAZZONI, STUDIO ASSOCIATO BIAGINI-BRACCIALI, ARCHITETTO PIETRO PAGLIARDINI, GEOLOGO ANDREA BORRI, ING. TOMMASO ULIVELLI, DOTT.SSA FRANCESCA RIZZO)
8	R.T.P. costituendo PSE4.0 S.R.L. (Mandataria: PSE4.0 S.R.L./Mandanti: LABORATORI ARCHEOLOGICI SAN GALLO SOC. COOP., ARCHITETTO GAETANO GOLIA, TECNO IN SPA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)
9	R.T.P. costituendo INNOVATIONS srl (Mandataria: INNOVATIONS SRL/Mandanti: ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, FRANCESCO BOCCIARELLI, MAURIZIO CASTELLANI)
11	R.T.P. costituendo INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandataria: INGEGNERI RIUNITI S.P.A./Mandanti: ARCHIMEDE SRL, ETS S.R.L., SOCIETÀ COOPERATIVA DI PROFESSIONISTI SRL, POLEIS SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L.
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
13	R.T.P. costituendo JAFF ASSOCIATI (Mandataria: JAFF ASSOCIATI INGEGNERIA E ARCHITETTURA /Mandanti: DIACON SRL - ARCH. MARIA GRAZIA SINOPOLI - GEOL. FRANCO BULGARELLI - DIACON SRL, ARCHITETTO MARIA GRAZIA SINOPOLI)

- nel corso delle attività di competenza della Commissione giudicatrice è stata disposta l'esclusione del concorrente RTP con mandataria Clemente Engineering Service Srl con provvedimento prot. 2019/15842/DU del 30/09/2019, ritualmente comunicato all'operatore;
- nella seduta del 17/10/2019, come da verbale della medesima data n. 3, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerte tecnica, temporale ed economica, la Commissione ha elaborato la seguente graduatoria finale:

Posizione graduatoria	N. OE	NOME OPERATORE ECONOMICO <i>(solo mandatario in caso di RTP)</i>	PUNTEGGIO FINALE
1	9	RTI INNOVATIONS	91,05
2	3	COMES STUDIO ASSOCIATO	87,01
3	12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	75,41
4	13	JAFF ASSOCIATI	75,21
5	1	RTP TPC PROGETTI	64,89
6	7	STUDIO ASSOCIATO PACI	64,17
7	8	PSE4.0 S.R.L.	61,78
8	11	INGEGNERI RIUNITI S.P.A.	54,40

- nella suddetta graduatoria è risultato al primo posto il costituendo raggruppamento temporaneo composto da **INNOVATIONS srl (mandataria), ARCHEOTECH Studio associato di archeologia, Arch. Francesco Bocciarelli, Geol. Maurizio Castellani (mandanti)**, con un punteggio complessivo di **91,05, con un ribasso del 37,930% ed una riduzione temporale pari al 20%**, per l'importo di € 134.538,37 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.531,55, Iva e oneri di legge (per **un importo complessivo di Euro 136.069,92 al netto di IVA e oneri previdenziali**);
- considerato il ribasso economico e la riduzione percentuale sui tempi di esecuzione, ad esito dei controlli di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta del concorrente è risultata anomala;
- il RUP in data 18/10/2019, con nota prot. n. 2019/17268, ha avviato la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, indicando come termine ultimo per la produzione dei documenti il giorno 04/11/2019;
- in data 31/10/2019 l'operatore economico ha prodotto i chiarimenti richiesti, acquisiti al protocollo in data 04/11/2019, con n. 2019/18214;
- in data 06/11/2019, con nota prot. n. 2019/18399, a seguito della disamina della documentazione trasmessa dall'operatore, il Rup ha richiesto integrazioni, assegnando come termine ultimo per la produzione dei documenti il giorno 11/11/2019;
- in data 09/11/2019 l'operatore ha prodotto, per mezzo PEC, i chiarimenti richiesti, acquisiti al protocollo in data 11/11/2019, con n. 2019/18703;
- Il Rup, giusto verbale prot. n. 2476 del 11/11/2019, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal suddetto RT ed ha dato atto del buon esito della verifica di anomalia effettuata, proponendo l'aggiudicazione in favore del RTP INNOVATIONS srl (mandataria), ARCHEOTECH Studio associato di archeologia, Arch. Francesco Bocciarelli, Geol. Maurizio Castellani (mandanti);

DETERMINA

- l'aggiudicazione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità bim, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim, per il restauro del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello, al concorrente **RTP INNOVATIONS srl (P.IVA 03372370548)**, con sede in S. Mariano di Corciano (PG), via Yuri Gagarin n. 69 – 06073, (mandataria), **ARCHEOTECH Studio associato di archeologia, Arch. Francesco Bocciarelli, Geol. Maurizio Castellani (mandanti)**, per l'importo di € 134.538,37 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.531,55, Iva e oneri di legge (per **un importo complessivo di Euro 136.069,92 al netto di IVA e oneri previdenziali**), giusto ribasso del **37,930%** e con una riduzione temporale pari al **20%** sui giorni *ab origine* stimati;
- che l'ammontare del corrispettivo sopra indicato è riferito al valore del corrispettivo dovuto per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto nell'ipotesi che venga conseguita per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs 50/2016;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016.

Visto

Il Responsabile Servizi Tecnici

Paolo Degl'Innocenti



Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

