



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

RUP Ing. Silvia Vignati Nomina prot. 2019/2037/RI del 04.10.2019
Oggetto dell'appalto Affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale sito in Terni, via Fratti n. 15 TRB0096
Importo stimato del servizio € 15.537,00 oltre IVA ed oneri previdenziali
Determina a contrarre Prot. 2019/2160/RI del 17.10.2019
CIG Z832A16302

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Perugia, 07.11.2019

Prot. n. 2019/2452/RI

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio tecnico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale sito in Terni, via Fratti n. 15 TRB0096, con determina a contrarre n. 2019/2160/RI del 17.10.2019 ha indetto un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO rivolta a 4 operatori economici, identificati dal RUP mediante autonoma indagine di mercato, tra quelli abilitati al bando operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA relativo ai "Servizi Professionali architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" in possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale richiesti, ed aventi sede nella provincia di Terni, in considerazione dei luoghi di esecuzione della prestazione. Gli atti relativi alla RDO sono stati pubblicati sul portale MePA. L'importo complessivo della prestazione è di € 15.537,00 più I.V.A. ed oneri previdenziali.

L'elenco degli operatori economici invitati è indicato nella determina a contrarre Prot. n. 2019/2160/RI del 17.10.2019. Nessun operatore invitato ha usufruito della facoltà di effettuare un sopralluogo – non obbligatorio – presso l'immobile.

L'ing. Silvia Vignati in qualità di RUP, giusta nomina prot. n. 2019/2037/RI del 04.10.2019 ha avviato la procedura tramite il portale MePA con RdO n. 2423589 del giorno 22.10.2019, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del giorno 06.11.2019. Entro il termine di scadenza delle offerte, effettuata la verifica a sistema delle offerte pervenute, risulta che solo 2 dei 4 operatori invitati alla procedura hanno riscontrato la RDO nei termini previsti:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ING. VALENTINA ADORNATO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 08:43:56
2	LUCA CALZUOLI INGEGNERE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/11/2019 15:59:10



Via Laura 64 - 50121 Firenze - tel. 055-200711 - fax/mail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Tutto ciò premesso, in data 7/11/2019 alle ore 10.30 il RUP, si è riunito in videoconferenza su supporto della piattaforma Skype for Business, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale) art. 12, con la dr.ssa Elettra Mastromauro, dipendente in servizio presso la medesima Direzione Regionale, nella sede di Firenze, per procedere all'apertura delle offerte pervenute mediante il portale internet del MePA, constatando preliminarmente la documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla RDO, e rilevando quanto di seguito.

Con riferimento al concorrente n. 1) ing. **Valentina Adornato**, la documentazione amministrativa prodotta è conforme a quanto richiesto nella richiesta di preventivo, pertanto, l'operatore è **ammesso** alle successive operazioni di gara.

Per quanto concerne il concorrente n. 2), l'offerta è formulata da un RT costituendo, con mandatario l'Arch. Gismondi, mandante l'ing. Calzuoli e l'ing. Malatesta quale giovane professionista.

Posto che l'operatore economico invitato a presentare offerta era l'ing. **Calzuoli**, si viene a configurare la violazione dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 che, nel consentire la partecipazione anche in forma plurima del soggetto invitato individualmente, in tale specifica ipotesi impone a quest'ultimo di qualificarsi necessariamente quale mandatario del raggruppamento.

Si dispone quindi l'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara e si rimette alla Stazione Appaltante la comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Per completezza, si evidenzia un'ulteriore irregolarità della documentazione presentata che, in assenza della sopra richiamata causa di esclusione, sarebbe stata oggetto di chiarimenti, concernente l'effettivo ruolo dell'ing. Malatesta nel RT. Difatti, nella domanda di partecipazione si attesta che quest'ultima partecipa quale "*collaboratrice giovane professionista*" mentre nella dichiarazione di impegno a costituire il Raggruppamento risulta che eseguirà il 10% delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica del concorrente n. 1 ing. Valentina Adornato, che offre un ribasso del 46,99% (quarantasei/99) sull'importo a base d'asta.

Considerato che il numero di offerte ammesse è risultato inferiore a 5, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Il RUP, ritenendo l'offerta pervenuta nel suo complesso congrua, propone alla Stazione Appaltante di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016, il servizio oggetto della presente procedura, al concorrente ing. Valentina Adornato sulla base dell'offerta formulata, con efficacia subordinata all'esito delle verifiche di legge in merito al possesso dei requisiti. In ragione del ribasso del 46,99% praticato dall'operatore sull'importo a base di gara, l'importo di aggiudicazione è pari a € 8.236,16 oltre Iva.

Alle ore 16.00 viene chiusa la seduta pubblica telematica.

Il R.U.P. Ing. Silvia Vignati

Dr.ssa Elettra Mastromauro

