



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 12/11/2019

Prot. 9377

DETERMINA A CONTRARRE E INDIVIDUAZIONE CONTRENTRE

Oggetto: **Servizio per la sostituzione serrature delle porte d'ingresso di n. 2 immobili demaniali.**

Appartamento sito in Duino Aurisina, fr. Sistina 98/D

Box auto sito in Trieste, Via Canciani n. 21

Smart cig: Z332A91C9F

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/06/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio n. 51 del 30/08/2019;

visti gli artt. 32- 36-95 del d.lgs. 50/2016

PREMESSO:

- Che nel piano di produzione annuale della Direzione Regionale FVG dell'Agenzia del Demanio sono ricomprese le assunzioni di immobili nella consistenza patrimoniale dello Stato. Tale procedimento richiede lo svolgimento di un sopralluogo del cespite, al fine della verifica dello stato dei luoghi e della redazione della valutazione tecnico-estimale.
- che per la conclusione di tali attività si rende pertanto necessario disporre l'apertura delle porte d'accesso agli immobili individuati in oggetto.
- con nota prot. n. 8778 del 24/10/2019 è stato nominata Responsabile del procedimento la dott.ssa Giovanna Pangia;

ATTESO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del Codice, come modificato dall'art. 22, comma 1, lett. a) del Correttivo, stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il RUP ha stimato l'importo massimo della fornitura in €. 1700,00 (millesettecento/00)



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- compresi gli oneri per la sicurezza, compresa IVA,
- Il RUP ha previamente verificato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui trattasi sul capitolo di spesa 3901, voce budget FD06100004 "Spese per servizi su Beni Affidati", nel Budget della DR Friuli Venezia Giulia;
 - ai sensi della L.208/2015 art. 1 co. 495 lett. b), che ricomprende l'Agenzia del Demanio tra gli Enti per i quali non sussiste l'obbligo di approvvigionamento tramite il MEPA, in caso di affidamenti di importo limitato (originariamente pari ad € 1.000,00 che, a fronte della modifica legislativa introdotta con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), è stato esteso sino al limite di € 5.000).
 - al riguardo, le Linee Guida Anac rubricata "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", al par. 4.2.2 accordano una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto;
 - è stata esperita un'indagine di mercato ed in particolare, con e-mail del 24/10/2019, sono stati richiesti dei preventivi alle seguenti ditte:
 - FIDELITY SERVICE SNC di Duino Aurisina;
 - PIPAN SERRAMENTI di Duino Aurisina;
 - 2S SERRATURE DI STEFANO SCHEIMER di Trieste;
 - B&B SERRATURE DI ALESSANDRO BENET di Trieste;
 - SA.FER di Trieste;
 - in risposta all'indagine di mercato sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - con e-mail del 24/10/2019, assunta al prot. n. 9068 del 05/11/2019 la ditta FIDELITY SERVICE SNC, importo offerto € 850,00 oltre IVA;
 - con e-mail del 29/10/2019, assunta al prot. n. 8942 del 31/10/2019, e successiva mail del 09/11/2019, 2S SERRATURE, importo offerto € 720,00 oltre IVA;
 - con e-mail del 29/10/2019, assunta al prot. n. 9016 del 04/11/2019 la ditta B&B SERRATURE, importo offerto € 765,00 oltre IVA;
 - la miglior offerta è stata quella presentata dalla ditta individuale 2S SERRATURE DI STEFANO SCHEIMER, P.IVA. 0118870328, per un importo offerto pari a € 720,00 (Euro SETTECENTOVENTI/00), oltre IVA;
 - tale preventivo è stato ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO CHE

- l'offerta pervenuta dalla ditta individuale 2S SERRATURE, P.IVA. 0118870328, è risultata valida oltre che congrua;
 - la Linea Guida Anac rubricata "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", al par. 4.2.2 accorda una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto;
- Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), il servizio la sostituzione serrature delle porte d'ingresso di n. 2 immobili demaniali, alla ditta individuale 2S SERRATURE DI STEFANO SCHEIMER, P.IVA. 0118870328, con sede per un importo offerto pari a € 720,00 (Euro SETTECENTOVENTI/00), oltre IVA;



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

-
- considerato l'entità dell'importo messo a gara e il ribasso offerto dall'aggiudicatario, di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 c.11 del D.Lgs 50/2016 e smi;
 - la presente determina diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32 co.7 del D.Lgs. 50/2016, all'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 dello stesso Decreto, da effettuarsi in forma semplificata ai sensi del par. 4.2.2 della Linea Guida n. 4 dell'ANAC.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa



