



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 13.11.2019
Prot. n. 2019/2498/RI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana e Umbria – **LOTTI 1- 2- 6**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR, nonché in ragione dell'importo dell'appalto, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/17454/DIR del 05/12/2018

PREMESSO CHE

- con nota con nota prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018 è stato quindi nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Paolo Degl'Innocenti per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- con determinazione n. 2018/2506/RI del 10/12/2018 è stata indetta una procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato ubicati nelle regioni Toscana e Umbria, suddivisa in sette lotti;
- ai fini della partecipazione è stato ritenuto opportuno consentire la partecipazione a tutti i lotti, limitando tuttavia la possibilità di aggiudicazione ad un massimo di due lotti, da individuarsi tenendo conto del valore del lotto di riferimento, secondo quanto meglio precisato nel disciplinare di gara;
- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in € 3.050.997,10 di cui € 20.133,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali, così distinto per ciascun lotto:

| LOTTO | IMPORTO BASE DI GARA | DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA | DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO |
|---------------|-------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 "Toscana 1" | € 611.965,04 | € 8.636,95 | € 4.318,47 |
| 2 "Toscana 2" | € 665.991,58 | € 8.507,75 | € 4.253,88 |
| 3 "Toscana 3" | € 221.990,73 | € 3.293,86 | € 1.646,93 |



| | | | |
|----------------------|--------------|------------|------------|
| 4 "Toscana 4" | € 158.005,14 | € 2.029,02 | € 1.014,51 |
| 5 "Umbria 1" | € 253.873,81 | € 3.240,73 | € 1.620,36 |
| 6 "Umbria 2" | € 633.619,45 | € 8.065,40 | € 4.032,70 |
| 7 "Umbria 3" | € 505.551,35 | € 6.494,23 | € 3.247,11 |

- i lotti cosiddetti **"di pregio"** sono stati individuati nei lotti "Lotto 1" e "Lotto 3";
- ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - con il Bando pubblicato sulla GUEE n. 2018/S 242-552968 del 15/12/2018, sulla GURI n. 148 del 19.12.2018 e su due quotidiani nazionali e due locali individuati in ragione del luogo di esecuzione del contratto, è stata avviata la procedura aperta in oggetto, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 22/02/2019 ore 12:00;
 - nella prima seduta pubblica del 25/02/2019, giusto verbale n.1, è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte relative a ciascun lotto;
 - nello specifico, per il **lotti 1, 2 e 6** sono pervenute le seguenti offerte distinte per lotti:

Lotto 1

| Fornitore | Data della Risposta |
|---|---------------------|
| 1 INNOVATIONS | 22/02/2019 11:19:31 |
| 2 TONELLI INGEGNERIA | 22/02/2019 11:17:38 |
| 3 Marco Peroni | 22/02/2019 11:02:07 |
| 4 RPA | 22/02/2019 11:00:45 |
| 5 BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria | 22/02/2019 10:52:50 |
| 6 Sidoti Engineering srl Unipersonale | 22/02/2019 10:36:52 |
| 7 S2R S.r.l. | 22/02/2019 10:31:46 |
| 8 Mpartner | 22/02/2019 10:21:34 |
| 9 PROGEN SRL | 22/02/2019 10:04:53 |
| 10WELL TECH ENGINEERING SRL | 22/02/2019 09:42:07 |
| 11STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. | 22/02/2019 09:38:52 |
| 12Clemente Engineering Service srl | 22/02/2019 09:33:06 |
| 13A.I.C.E. Consulting S.r.l. | 22/02/2019 03:41:57 |
| 14SPIBS S.R.L. | 21/02/2019 20:20:29 |
| 15STUDIO ASSOCIATO PACI | 21/02/2019 18:57:44 |
| 16COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA | 21/02/2019 18:40:24 |
| 17Concise consorzio stabile | 21/02/2019 18:18:13 |
| 18POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA | 21/02/2019 18:17:33 |
| 19SPI SRL | 21/02/2019 17:52:28 |
| 20ENSER S.r.l. | 21/02/2019 17:50:22 |
| 21CEAS SRL | 21/02/2019 17:23:14 |
| 22Studio Techne' | 21/02/2019 15:21:04 |
| 23AICI ENGINEERING SRL | 21/02/2019 12:11:50 |
| 24RINA Consulting S.p.A. | 21/02/2019 11:47:09 |
| 25VIA INGEGNERIA S.R.L. | 21/02/2019 09:48:00 |

Lotto 2

| Fornitore | Data della Risposta |
|---|---------------------|
| 1 SB+ | 22/02/2019 11:38:18 |
| 2 INNOVATIONS | 22/02/2019 11:21:29 |
| 3 TONELLI INGEGNERIA | 22/02/2019 11:16:05 |
| 4 Marco Peroni | 22/02/2019 10:48:43 |
| 5 FMC Engineering Srl | 22/02/2019 10:40:04 |
| 6 Sidoti Engineering srl Unipersonale | 22/02/2019 10:39:12 |
| 7 INGEGNERI RIUNITI SPA | 22/02/2019 10:30:54 |
| 8 A.BA.CO. Studio tecnico di Barbarito Pietro & C. | 22/02/2019 10:23:06 |
| 9 PROGEN SRL | 22/02/2019 10:04:11 |
| 10WELL TECH ENGINEERING SRL | 22/02/2019 09:43:53 |
| 11STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. | 22/02/2019 09:41:04 |
| 12Clemente Engineering Service srl | 22/02/2019 09:33:51 |
| 13A.I.C.E. Consulting S.r.l. | 22/02/2019 03:42:54 |
| 14SPIBS S.R.L. | 21/02/2019 20:30:03 |
| 15STUDIO ASSOCIATO PACI | 21/02/2019 18:59:05 |
| 16COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA | 21/02/2019 18:48:26 |

| | | |
|----|---------------------------------------|---------------------|
| 17 | Concise consorzio stabile | 21/02/2019 18:25:06 |
| 18 | POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA | 21/02/2019 18:18:25 |
| 19 | SPI SRL | 21/02/2019 18:04:42 |
| 20 | ENSER S.r.l. | 21/02/2019 17:52:00 |
| 21 | CEAS SRL | 21/02/2019 17:23:23 |
| 22 | Cooprogetti Soc. Coop. | 21/02/2019 15:58:08 |
| 23 | Studio Techne' | 21/02/2019 15:22:09 |
| 24 | ditec s.n.c. | 21/02/2019 13:36:52 |
| 25 | RINA Consulting S.p.A. | 21/02/2019 13:00:46 |
| 26 | AICI ENGINEERING SRL | 21/02/2019 12:19:09 |
| 27 | VIA INGEGNERIA S.R.L. | 21/02/2019 09:49:58 |
| 28 | La SIA | 20/02/2019 17:25:55 |

Lotto 6

| Fornitore | Data della Risposta |
|---|---------------------|
| 1 INNOVATIONS | 22/02/2019 11:27:38 |
| 2 TONELLI INGEGNERIA | 22/02/2019 11:07:23 |
| 3 RPA | 22/02/2019 11:01:50 |
| 4 FMC Engineering Srl | 22/02/2019 10:58:47 |
| 5 BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria | 22/02/2019 10:54:33 |
| 6 Sidis Engineering srl Unipersonale | 22/02/2019 10:47:28 |
| 7 INGEGNERI RIUNITI SPA | 22/02/2019 10:28:29 |
| 8 A. BA. CO. Studio Tecnico di Barberio Pietro & C. | 22/02/2019 10:22:36 |
| 9 SPIBS SRL | 22/02/2019 10:19:16 |
| 10 Marco Peroni | 22/02/2019 10:15:50 |
| 11 PROGEN SRL | 22/02/2019 10:02:39 |
| 12 WELL TECH ENGINEERING SRL | 22/02/2019 09:47:02 |
| 13 STUDIO SPERI SOCIETA DI INGEGNERIA S.R.L. | 22/02/2019 09:46:28 |
| 14 Clemente Engineering Service srl | 22/02/2019 09:38:09 |
| 15 A.T.C.E. Consulting S.r.l. | 22/02/2019 03:46:19 |
| 16 STUDIO ASSOCIATO PACI | 21/02/2019 19:01:44 |
| 17 SPI SRL | 21/02/2019 18:47:18 |
| 18 ABACUS S.r.l. | 21/02/2019 18:40:28 |
| 19 Stancanelli Russo Associati | 21/02/2019 18:06:07 |
| 20 ENSER S.r.l. | 21/02/2019 17:56:16 |
| 21 CEAS SRL | 21/02/2019 17:23:58 |
| 22 Studio Techne' | 21/02/2019 15:25:08 |
| 23 F&M INGEGNERIA SPA | 21/02/2019 14:37:35 |
| 24 Cooprogetti Soc. Coop. | 21/02/2019 13:06:50 |
| 25 RINA Consulting S.p.A. | 21/02/2019 13:05:56 |
| 26 AICI ENGINEERING SRL | 21/02/2019 12:23:02 |
| 27 VIA INGEGNERIA S.R.L. | 21/02/2019 10:27:06 |
| 28 La SIA | 21/02/2019 09:34:39 |

- che ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara con riferimento al **lotto 1**, ed in ragione delle esclusioni disposte nel corso della procedura con provvedimenti ritualmente notificati ai singoli operatori economici interessati, sono risultati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici come da provvedimento di cui all'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 del 11/06/2019 prot.n. 2019/9888 trasmesso a tutti i concorrenti:

| N. PROGR. ASSEGNATO AL CONCORRENTE | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO (NEL CASO DI RTP INDICAZIONE DELLA SOLA MANDATARIA) |
|------------------------------------|---|
| 1 | RTP VIA INGEGNERIA SRL |
| 2 | RTP RINA CONSULTING |
| 3 | RTP AICI ENGINEERING SRL |
| 4 | RTP STUDIO TECHNE' |
| 5 | RTP CEAS s.r.l. |
| 6 | RTP ENSER s.r.l. |
| 7 | RTP SPI s.r.l. |
| 8 | RTP POLITECNICA INGEGNERIA |
| 10 | RTP COMMA ENGINEERING |

| | |
|----|---|
| 11 | RTP STUDIO ASSOCIATO PACI |
| 12 | RTP SPIBS s.r.l. |
| 13 | RTP AICE Consulting s.r.l. |
| 14 | RTP CLEMENTE Engineering Service s.r.l. |
| 15 | RTP STUDIO SPERI s.r.l. |
| 17 | RTP PROGEN s.r.l. |
| 19 | RTP S2R s.r.l. |
| 20 | SIDOTI Engineering s.r.l. |
| 22 | RPA s.r.l. |
| 23 | RTP MARCO PERONI |
| 25 | INNOVATIONS |

- relativamente al **lotto 2** ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara, ed in ragione delle esclusioni disposte nel corso della procedura con provvedimenti ritualmente notificati ai singoli operatori economici interessati, sono risultati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici come da provvedimento di cui all'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 del 16/07/2019 prot.n. 11954 trasmesso a tutti i concorrenti:

| N. PROGR. ASSEGNATO AL CONCORRENTE | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO (NEL CASO DI RTP INDICAZIONE DELLA SOLA MANDATARIA) |
|---|--|
| 1 | RTP LA SIA |
| 2 | RTP VIA INGEGNERIA s.r.l. |
| 3 | RTP AICI ENGINEERING srl |
| 4 | RTP RINA CONSULTING |
| 5 | RTP 2DITEC snc |
| 6 | RTP STUDIO TECHNE' |
| 7 | RTP COOPROGETTI Soc. Coop. |
| 8 | RTP CEAS srl |
| 9 | RTP ENSER srl |
| 10 | RTP SPI srl |
| 11 | RTP POLITECNICA INGEGNERIA |
| 12 | RTP CONCISE CONSORZIO STABILE |
| 13 | RTP COMMA ENGINEERING |
| 14 | RTP STUDIO ASSOCIATO PACI |
| 15 | RTP SPIBS SRL |

| | |
|----|--------------------------------------|
| 16 | RTP AICE CONSULTING |
| 17 | RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL |
| 18 | RTP STUDIO SPERI srl |
| 19 | RTP WELL TECH engineering SRL |
| 20 | RTP PROGEN srl |
| 23 | SIDOTI ENGINEERING srl |
| 25 | RTP MARCO PERONI |
| 26 | RTP TONELLI INGEGNERIA |
| 27 | RTP INNOVATIONS |

- relativamente al concorrente n. RTP Well Tech Engineering srl (mandataria) lo stesso è stato successivamente escluso dal **lotto 2**, dal lotto 5 e dal **lotto 6** con separato provvedimento della Stazione Appaltante prot.n. 2019/1943 del 26/09/2019, ritualmente notificato al concorrente ed emesso a conclusione di apposito procedimento amministrativo avviato ai sensi della L. 241/1990;

- avuto quindi riguardo al **lotto 6**, ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara ed in ragione delle esclusioni disposte nel corso della procedura con provvedimenti ritualmente notificati ai singoli operatori economici interessati, sono risultati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici come da provvedimento di cui all'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 prot.n. 2019/ 2005 del 02/10/2019, trasmesso a tutti i concorrenti:

| N. PROGR. ASSEGNATO AL CONCORRENTE | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO (NEL CASO DI RTP INDICAZIONE DELLA SOLA MANDATARIA) |
|------------------------------------|---|
| 1 | RTP LA SIA |
| 2 | RTP VIA INGEGNERIA s.r.l. |
| 3 | RTP AICI ENGINEERING srl |
| 4 | RTP RINA CONSULTING |
| 5 | RTP COOPROGETTI Soc. Coop. |
| 6 | RTP F&M Ingegneria S.p.a. |
| 7 | RTP STUDIO TECHNE' |
| 8 | RTP CEAS srl |
| 9 | RTP ENSER srl |
| 10 | RTP STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI |
| 11 | RTP ABACUS s.r.l. |

| | |
|----|--------------------------------------|
| 12 | RTP SPI srl |
| 13 | RTP STUDIO ASSOCIATO PACI |
| 14 | RTP AICE Consulting s.r.l. |
| 15 | RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL |
| 16 | RTP STUDIO SPERI srl |
| 18 | RTP PROGEN srl |
| 19 | RTP MARCO PERONI |
| 20 | RTP SPIBS SRL |
| 23 | RTP SIDOTI ENGINEERING srl |
| 26 | RPA s.r.l. |
| 27 | RTP TONELLI INGEGNERIA |
| 28 | RTP INNOVATIONS |

- avuto riguardo ai lotti oggetto della procedura, il RUP con comunicazione del 03/10/2019 ha richiesto alla Commissione di procedere alla definizione delle graduatorie dei lotti seguendo l'ordine decrescente degli importi, così da consentire l'aggiudicazione dei lotti di maggior importo senza dovere attendere la definizione delle graduatorie di tutti i lotti, in considerazione del limite di aggiudicazione previsto nella *lex specialis*;

- relativamente quindi al **lotto 1**, ed ultimate le attività della commissione giudicatrice con riferimento a detto lotto, quest'ultima nella seduta pubblica del 18/10/2019, giusto verbale n. 9, ha individuato la migliore offerta nell'offerta del concorrente RPA srl con un punteggio complessivo di 95,02, giusto ribasso unico del 47,47% ed una riduzione temporale del 20% , rimettendo contestualmente al RUP per la verifica di anomalia dell'offerta, essendo stati riscontrati i presupposti di cui all'art. 97 co.3 del d.lgs. 50/2016;

- ad esito delle attività di competenza la Commissione giudicatrice ha quindi stilato la seguente graduatoria:

| N. graduatoria | Operatore | Punteggio |
|----------------|---------------------------|-----------|
| 1 | RPA s.r.l. | 95,02 |
| 2 | AICE Consulting s.r.l. | 89,50 |
| 3 | PROGEN s.r.l. | 88,99 |
| 4 | POLITECNICA INGEGNERIA | 86,13 |
| 5 | SIDOTI Engineering s.r.l. | 86,07 |
| 6 | SPIBS s.r.l. | 85,12 |
| 7 | INNOVATIONS | 85,06 |
| 8 | SPI s.r.l. | 84,98 |
| 9 | AICI ENGINEERING SRL | 84,89 |
| 10 | ENSER s.r.l. | 80,76 |
| 11 | RINA CONSULTING | 80,74 |
| 12 | STUDIO ASSOCIATO PACI | 80,09 |

| | | |
|----|--|-------|
| 13 | VIA INGEGNERIA SRL | 78,77 |
| 14 | STUDIO SPERI s.r.l. | 78,61 |
| 15 | CEAS s.r.l. | 77,50 |
| 16 | COMMA ENGINEERING | 77,36 |
| 17 | STUDIO TECHNE' | 76,97 |
| 18 | MARCO PERONI | 75,24 |
| 19 | CLEMENTE Engineering Service s.r.l. | 74,13 |
| 20 | S2R s.r.l. | 69,96 |

- relativamente al **lotto 2**, ultimate le attività della commissione giudicatrice con riferimento a detto lotto, quest'ultima nella seduta pubblica del 18/10/2019, giusto verbale n. 9, ha individuato la migliore offerta nell'offerta del concorrente RTP Coopprogetti Soc.COOP (mandataria) con un punteggio complessivo di 90,42, giusto ribasso unico del 46,79% ed una riduzione temporale del 20% , rimettendo contestualmente al RUP per la verifica di anomalia dell'offerta, essendo stati riscontrati i presupposti di cui all'art. 97 co.3 del d.lgs. 50/2016;

- ad esito delle attività di competenza la Commissione giudicatrice ha quindi stilato la seguente graduatoria:

| N.graduatoria | Operatore | Punteggio |
|---------------|-------------------------------------|-----------|
| 1 | COOPROGETTI Soc. Coop | 90,42 |
| 2 | AICE Consulting s.r.l. | 87,50 |
| 3 | PROGEN s.r.l. | 84,97 |
| 4 | AICI ENGINEERING SRL | 83,70 |
| 5 | SIDOTI Engineering s.r.l. | 83,67 |
| 6 | INNOVATIONS | 83,50 |
| 7 | SPIBS s.r.l. | 83,40 |
| 8 | POLITECNICA INGEGNERIA | 83,19 |
| 9 | TONELLI INGEGNERIA | 82,07 |
| 10 | SPI s.r.l. | 81,97 |
| 11 | RINA CONSULTING | 80,09 |
| 12 | ENSER s.r.l. | 79,53 |
| 13 | VIA INGEGNERIA SRL | 79,49 |
| 14 | LA SIA | 78,20 |
| 15 | STUDIO ASSOCIATO PACI | 78,05 |
| 16 | STUDIO SPERI s.r.l. | 77,21 |
| 17 | CEAS s.r.l. | 76,15 |
| 18 | STUDIO TECHNE' | 75,79 |
| 19 | COMMA ENGINEERING | 75,10 |
| 20 | MARCO PERONI | 74,39 |
| 21 | CLEMENTE Engineering Service s.r.l. | 72,11 |
| 22 | 2DITEC snc | 70,18 |
| 23 | CONCISE CONSORZIO STABILE | 68,59 |

- relativamente al **lotto 6**, ultimate le attività della commissione giudicatrice con riferimento a detto lotto, quest'ultima nella seduta pubblica del 18/10/2019, giusto verbale n. 9, ha individuato la migliore offerta nell'offerta del concorrente RPA Srl con un punteggio complessivo di 90,52, giusto ribasso unico del 46,46% ed una riduzione temporale del 20%, rimettendo contestualmente al RUP per la verifica di anomalia dell'offerta, essendo stati riscontrati i presupposti di cui all'art. 97 co.3 del d.lgs. 50/2016;

- ad esito delle attività di competenza la Commissione giudicatrice ha quindi stilato la seguente graduatoria:

| N.graduatoria | Operatore | Punteggio |
|---------------|-------------------------------------|-----------|
| 1 | RPA s.r.l. | 90,52 |
| 2 | COOPROGETTI Soc. Coop. | 87,49 |
| 3 | F&M Ingegneria S.p.a. | 86,05 |
| 4 | PROGEN srl | 85,98 |
| 5 | ABACUS s.r.l. | 85,83 |
| 6 | AICE Consulting s.r.l. | 85,35 |
| 7 | TONELLI INGEGNERIA | 84,74 |
| 8 | SIDOTI ENGINEERING srl | 83,39 |
| 9 | SPIBS SRL | 80,88 |
| 10 | INNOVATIONS | 80,20 |
| 11 | SPI srl | 80,08 |
| 12 | AICI ENGINEERING srl | 79,43 |
| 13 | ENSER srl | 77,70 |
| 14 | RINA CONSULTING | 77,01 |
| 15 | STUDIO ASSOCIATO PACI | 76,67 |
| 16 | LA SIA | 75,58 |
| 17 | VIA INGEGNERIA s.r.l. | 74,64 |
| 18 | CEAS srl | 74,10 |
| 19 | STUDIO SPERI srl | 74,04 |
| 20 | STUDIO TECHNE' | 72,26 |
| 21 | STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI | 72,18 |
| 22 | MARCO PERONI | 71,77 |
| 23 | CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL | 68,92 |

- relativamente ai succitati lotti, il RUP con note prot.n.2019/17366 del 21/10/2019, prot.n. 2019/17367 del 21/10/2019 e prot.n. 2019/17368 del 21/20/2019 ha quindi richiesto a RPA S.R.L. e al RTP Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, i giustificativi nonché i successivi chiarimenti ritenuti necessari, relativi alla sostenibilità dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;

- con note prot. 2019/2489/RI del 12/11/2019, prot. 2019/2493/RI del 12/11/2019 e prot. 2019/2494/RI del 12/11/2019 il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante il buon esito della verifica effettuata ai sensi del combinato disposto nell'art. 97 commi 3 e 5 del D.lgs. 50/2016 nonché del par.22 del Disciplinare, dovendo quindi ritenersi congrue le offerte presentate rispettivamente dal RTP Coopprogetti Soc. Coop. e da RPA Srl;

- contestualmente, con le succitate note il RUP ha quindi proposto, conformemente a quanto previsto nel par. 23 del disciplinare, l'aggiudicazione del servizio, avuto riguardo ai singoli lotti di interesse, a favore dei predetti operatori economici;

- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice con riferimento ai lotti 1, 2 e 6;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare il lotto 1 (CIG 771902983C) "Toscana 1" relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella regione Toscana, al concorrente **RPA SRL**, con sede in Perugia, Strada del Colle n. 1/A, per l'importo di Euro 319.196,74 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 4.318,47 non soggetti a ribasso, Iva

e oneri previdenziali (per un importo complessivo di Euro € 323.515,21 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 47,47% e con una riduzione temporale pari al 20% sui tempi *ab origine* stimati nel disciplinare pari a 295 gg;

- 2) di aggiudicare il **lotto 2** (CIG 7719187A9E) "Toscana 2" relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella regione Toscana, al concorrente **RTP COOPROGETTI SOC. COOP (mandataria) MATE SOC. COOP., SOCIETA' DI INGEGNERIA STUDIO TI SRL, GEOGRA' SRL (mandanti)** con sede in Gubbio, via della Piaggiola n.152 per l'importo di Euro 352.110,63 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 4.253,88 non soggetti a ribasso, Iva e oneri previdenziali (per un importo complessivo di Euro 356.364,51 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 46,79% e con una riduzione temporale pari al 20% sui tempi *ab origine* stimati pari a 343 gg;
- 3) di aggiudicare il **lotto 6** (CIG 7719307DA4) "Umbria 2", relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella regione Umbria, al concorrente **RPA SRL**, con sede in Perugia, Strada del Colle n. 1/A, per l'importo di Euro 337.080,75 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 4.032,70 non soggetti a ribasso, Iva e oneri previdenziali (per un importo complessivo di Euro € 341.113,45 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 46,46% e con una riduzione temporale pari al 20% sui tempi *ab origine* stimati nel disciplinare pari a 308 gg;
- 4) che l'ammontare del corrispettivo sopra indicato con riferimento ai lotti 1, 2 e 6 è riferito al valore del corrispettivo dovuto per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3;
- 5) ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- 6) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- 7) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

