



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

CED0071 "Caserma Bronzetti, già Piglialarmi via S. Gennaro - Falciano" sita in Caserta alla via San Gennaro.

Servizio di bonifica ambientale delle corti e dei locali terranei mediante movimentazione, cernita e stoccaggio provvisorio di rifiuti e redazione di un piano di smaltimento comprensivo di quantificazione ed attribuzione del codice CER, nonché taglio della vegetazione infestante, preliminare alla progettazione dell'intervento edilizio di messa in sicurezza dell'immobile.

CIG: \_\_\_\_\_

CUP: \_\_\_\_\_



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato  
**09**

Formato  
**A4**

Descrizione  
**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

|   |   |
|---|---|
| Il Direttore Regionale:<br><b>ing. Paolo MARANCA</b>                    | Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:<br><b>arch. Luca DAMAGINI</b>                 |
| Il Responsabile Unico del Procedimento:<br><b>ing. Antonio DE FURIA</b> | Il Progettista:<br><b>arch. Marianna D'AURIA</b><br><b>ing. Giovanni PICCIRILLO</b> |

| REVISIONE     | NOTE | DATA               | SCALA |
|---------------|------|--------------------|-------|
| <b>Rev. 1</b> |      | <b>maggio 2019</b> |       |
|               |      |                    |       |



---



## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

| PROGETTO ESECUTIVO  |   |     |                    |
|---|---|-----|--------------------|
| <b>CED0071 "Caserma Bronzetti, già Pigiialarmi via S. Gennaro - Falciano" sita in Caserta alla via San Gennaro.</b>   |   |     |                    |
| Servizio di bonifica ambientale delle corti e dei locali terranei mediante movimentazione, cernita e stoccaggio provvisorio di rifiuti e redazione di un piano di smaltimento comprensivo di quantificazione ed attribuzione del codice CER, nonché taglio della vegetazione infestante, preliminare alla progettazione dell'intervento edilizio di messa in sicurezza dell'immobile. |   |     |                    |
| QUADRO ECONOMICO GENERALE   |   |     |                    |
| <b>A - Importo servizio</b>   |   |     |                    |
| A1  | IMPORTO SERVIZIO  |     | € 15 581,89        |
| A1.1  | di cui per la sicurezza intrinseca  |     | € 54,65            |
| A1.2  | di cui per la manodopera  |     | € 3 601,12         |
| A2  | COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza) non soggetti a ribasso   |     | € 353,31           |
| <b>A</b>  | <b>Importo servizio (A1 + A2)</b>   |     | <b>€ 15 935,20</b> |
|   | <b>Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)</b>   |     | <b>€ 15 581,89</b> |
| <b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>   |   |     |                    |
| B1  | Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento, incluso analisi di laboratorio   |     | € 2 500,00         |
| B2  | Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative  |     |                    |
| B3  | Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)   | 10% | € 1 593,52         |
| B4  | Accantonamento per maggiorazione prezzi ex art 133 c 3-4  | 2%  | € 239,03           |
| B5  | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi  |     | € -                |
| B6  | Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 2%  | € 318,70           |
| B7  | Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.  |     |                    |
| B8  | Spese per pubblicità  |     |                    |
| B9  | Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)   |     |                    |
| B10   | Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)   |     | € -                |
| B11   | Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)  |     | € -                |
| B12   | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici  |     | € -                |
| B13   | Allacciamenti ai pubblici servizi   |     | € -                |
| B14   | Spese per opere artistiche, ove previsto  | 2%  |                    |
| B15   | Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)  | 5%  | € -                |
| B16   | I.V.A. sui lavori (% di A)  | 22% | € 3 505,74         |
| B17   | I.V.A. su oneri di discarica (% di B1)  | 22% | € 550,00           |
| B18   | I.V.A. su indagini... (% di B2)   | 22% | € -                |
| B19   | I.V.A. su imprevisti e lavori in economia (% di B3)   | 22% | € 350,57           |
| B20   | I.V.A. su accantonamento per maggiorazione prezzi (% di B4)   | 22% | € -                |
| B21   | I.V.A. su spese di pubblicità (% di B8)   | 22% | € -                |
| B22   | I.V.A. su spese di commissioni (% di B9)  | 22% | € -                |
| B23   | I.V.A. su spese tecniche (% di B10+B27)   | 22% | € -                |
| B24   | I.V.A. su supporto al RUP (% di B11)  | 22% | € -                |
| B25   | I.V.A. su accertamenti laboratorio (% di B12)   | 22% | € -                |
| B26   | Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)   | 4%  | € -                |
| B27   | Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)   | 4%  | € -                |
| B28   | Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)   | 4%  | € -                |
| B29   | I.V.A. su opere d'arte (% di B14)   | 10% | € -                |
| B30   | I.V.A. su accordi bonari (% di B15)   | 10% | € -                |
| <b>B</b>  | <b>TOTALE (B1+.....B30)</b>   |     | <b>€ 9 057,57</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>  |   |     | <b>€ 24 992,77</b> |
| <b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>   |   |     | <b>29%</b>         |



---

**Il Progettista**

f.to arch. Marianna D'AURIA

\_\_\_\_\_

f.to ing. Giovanni PICCIRILLO

**Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento**

f.to ing. Antonio DE FURIA

**Visto: Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici**

f.to arch. Luca DAMAGINI

**Visto: Il Direttore Regionale**

f.to ing. Paolo MARANCA

\_\_\_\_\_