



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 14/11/2019
Prot. n. 2019/18180/DRCAM

Oggetto: CED0071 "Caserma Bronzetti, già Pigliararmi via S. Gennaro - Falciano" sita in Caserta alla via San Gennaro.

**Servizio di bonifica ambientale delle corti e dei locali terranei mediante movimentazione, cernita e stoccaggio provvisorio di rifiuti e redazione di un piano di smaltimento comprensivo di quantificazione ed attribuzione del codice CER, nonché taglio della vegetazione infestante, preliminare alla progettazione dell'intervento edilizio di messa in sicurezza dell'immobile.
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa 21 del 16.07.2019;

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2019/7135/DRCAM del 06.05.2019, veniva nominato l'ing. Antonio De Furia quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale CED0071 "Caserma Bronzetti, già Pigliararmi via S. Gennaro – Falciano" sita in Caserta alla via San Gennaro;
- che con determina a contrarre prot. n. 2019/14242/DRCAM del 13.09.2019, veniva indetta una procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo di € 15.935,20 oltre I.V.A. di cui € 353,31 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante RdO tramite MePA, o in subordine, qualora i filtri non fossero completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto mediante indagine extra MePA, tra almeno 3 fornitori abilitati in detto Mercato Elettronico, nell'area 1. Area merceologica: "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale (Cat. OG2)" - 2. Area affari: Campania – Area legale Campania-CASERTA, nonché in possesso del seguente ulteriore requisito: iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali – Categorie 4, 5 e 10;
- che nella summenzionata determina a contrarre è indicato come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo art. 36 co. 9 bis del D.Lgs 50/2016;
- che in data 13.09.2019, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata richiesta di offerta (RdO) a 5 operatori economici individuati dal RUP, come da verbale prot. n.



2019/14312/DRCAM del 13.09.2019, indicando come termine ultimo di presentazione delle offerte il 20.09.2019 alle ore 12,00;

- che ad esito della procedura di gara, con determina prot. n. 2019/15597/DRCAM del 08.10.2019 il Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, veniva disposta l’aggiudicazione definitiva, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio in oggetto all’operatore “DE.GA. COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede in Gricignano di Aversa (CE) in via Dante Alighieri n. 5, partita I.V.A. n. 03418960617, per un importo complessivo di € 15.779,38 di cui € 353,31 per costi speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A., unico operatore offerente tra i 5 invitati;
- che successivamente, con la determina prot. 2019/16864/DRCAM del 29.10.2019 veniva disposta la revoca della suddetta aggiudicazione per mancanza del requisito specifico di iscrizione nell’elenco del Ministero dell’Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare – Albo Nazionale Gestori Ambientali - Categorie 4, 5 e 10, ancorché non espressamente dichiarato in sede di gara da parte dell’Aggiudicatario;

CONSIDERATO:

- che permane l’esigenza di affidare il servizio in oggetto con speditezza in considerazione che l’esecuzione dello stesso è complementare alle attività di messa in sicurezza dell’immobile;
- che non sono pervenute ulteriori offerte da parte degli altri Operatori invitati alla RdO;

CONSIDERATO che l’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, l’affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

VISTE le Linee Guida Selezione del Contraente versione 3, emanate dall’Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

VISTA la proposta formulata dal RUP con prot.2019/17938/DRCAM del 11/11/2019 in cui è indicato di procedere all’affidamento del servizio di bonifica ambientale delle corti e dei locali terranei mediante movimentazione, cernita e stoccaggio provvisorio di rifiuti e redazione di un piano di smaltimento comprensivo di quantificazione ed attribuzione del codice CER, nonché taglio della vegetazione infestante, preliminare alla progettazione dell’intervento edilizio di messa in sicurezza dell’immobile CED0071 “Caserma Bronzetti, già Pigiialarmi via S. Gennaro – Falciano” sita in Caserta alla via San Gennaro, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa Richiesta di Offerta (RDO), prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da indirizzare ad operatori/e economici/o da lui individuati/o, per un importo a base di gara di € **15.935,20** oltre I.V.A. di cui € 353,31 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di poter pertanto procedere all’affidamento diretto del servizio in argomento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa Richiesta di Offerta (RDO), prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da indirizzare ad Operatori/e Economici/o registrati/o ed abilitati/o sulla piattaforma telematica individuati/o dal RUP, e di permettere la partecipazione alla procedura in argomento anche in RTI/ATI con altro operatore in possesso dell’ulteriore requisito richiesto all’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali – Categorie 4, 5 e 10;

RITENUTO di utilizzare per l’aggiudicazione il criterio del minor prezzo previsto dall’art. 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

CHE l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di affidamento prot.2019/17938/DRCAM del 11/11/2019 formata dal RUP;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del servizio di bonifica ambientale delle corti e dei locali terranei mediante movimentazione, cernita e stoccaggio provvisorio di rifiuti e redazione di un piano di smaltimento comprensivo di quantificazione ed attribuzione del codice CER, nonché taglio della vegetazione infestante, preliminare alla progettazione dell'intervento edilizio di messa in sicurezza dell'immobile CED0071 "Caserma Bronzetti, già Pigiialarmi via S. Gennaro – Falciano" sita in Caserta alla via San Gennaro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa Richiesta di Offerta (RDO), prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da indirizzare ad operatori/e economici/o da lui individuati/o, abilitati/o nella prefatta sezione OG2 del MePA, e di permettere la partecipazione alla procedura in argomento anche in RTI/ATI con altro operatore in possesso dell'ulteriore requisito richiesto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali – Categorie 4, 5 e 10, per un importo a base di gara di € **15.935,20** oltre I.V.A. di cui € 353,31 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INDIVIDUARE gli O.E. mediante il sorteggio sul portale del MePA o, in subordine, nel caso in cui i filtri dovessero essere ritenuti non completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, una indagine di mercato extra MePA, tra i Fornitori abilitati in detto Mercato Elettronico nell'area 1. *Area merceologica: "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale (Cat. OG2)"* 2. *Area affari: Campania* 3. *Area legale: Campania*, nonché in possesso del seguente ulteriore requisito: **iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali – Categoria 4, 5 e 10** e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti), il tutto nel rispetto del *principio della rotazione*;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii. previa verifica sulla congruità dell'offerta praticata;

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che, si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, denominato "*Documento di stipula*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.93 D.Lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

