



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 33 del 13/11/2019**

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.**

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279

Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di novembre alle ore 10:08, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, il Dott. Leonello Massimi, dirigente della struttura di Staff della Direzione di Roma Capitale, e i funzionari della medesima struttura di Staff, Dott. Filippo Muzi e Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale assume anche le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa, relativamente al Lotto 7, secondo quanto previsto dal par 22 del Disciplinare di gara.

Constatata la presenza di tutti i componenti della Struttura di Staff sopra citati, il Dott. Leonello Massimi alle ore 10:09 dà inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso al portale <https://www.acquistinretepa.it> con le credenziali dello stesso.

Alle ore 10:40 viene sospesa la seduta per motivi tecnici e viene effettuata la disconnessione dal portale.

La seduta è riaperta alle ore 10:46 e il Dott. Leonello Massimi dà inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso al portale <https://www.acquistinretepa.it> con le credenziali dello stesso alle ore 10:47.

In conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, si procede con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 7, di cui al verbale della Commissione n. 32 del 12/11/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa, riscontrando quando segue:

Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO)	AMMESSO CON RISERVA	• Relativamente alla mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE:



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

	<p>SCALERA, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE) – busta n. 12</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel foglio di lavoro all. 2-bis, con riferimento al requisito di cui al par. 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara "importo minimo dei corrispettivi per servizi di punta" per la categoria S.03 viene riportato un servizio che risulta non ancora concluso e non viene specificata la quota parte dello stesso già eseguita alla data di presentazione dell'offerta; • relativamente al mandante STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA: <ul style="list-style-type: none"> - non risulta allegato l'atto costitutivo dell'associazione professionale, né, ove necessario, l'atto di nomina del legale rappresentante, come richiesto a pag. 53 del Disciplinare di gara; • relativamente al mandante ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO: <ul style="list-style-type: none"> - nel DGUE nella parte III, Sez. B, pag. 11, primo riquadro, viene indicato che l'operatore economico non ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, tuttavia non viene specificato quanto richiesto ai successivi punti della medesima Sez. B; - dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere parte della prestazione "P.F.T.E. strutturale", tuttavia dall'elenco servizi contenuto nell'allegato 2-bis, non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3, lett.
--	--	---



			<p>e), del Disciplinare, relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei lavori per la categoria/ID.Opere S.03, richiesti in relazione alla prestazione che intende svolgere (cfr. sul punto par. 7.4 del Disciplinare di gara);</p> <ul style="list-style-type: none"> • relativamente alla mandante C.S.G. PALLADIO SRL: <ul style="list-style-type: none"> - nella dichiarazione integrativa (all. 3), non risultano barrate le opzioni di cui ai punti III e VII; • relativamente al mandante VITO FRANCESCO SCALERA: <ul style="list-style-type: none"> - nella dichiarazione integrativa (all. 3), non risulta barrata l'opzione di cui al punto III.
<p>Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo classificato del Lotto 7, si procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei componenti del raggruppamento e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste B e C con riferimento al raggruppamento medesimo.</p> <p>Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa relativa al secondo classificato del Lotto 7, riscontrando quanto segue:</p>			
2	RT LA SIA S.R.L. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L.*) – busta n. 16	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Dai DGUE della mandataria e dei mandanti risulta che il RT intende ricorrere al "<i>subappalto necessario per le prestazioni di spettanza dei laboratori</i>", tuttavia non viene specificato che le suddette prestazioni saranno subappaltate ad un operatore qualificato, in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, come richiesto a pag. 35 e a pag. 49 del Disciplinare di gara; • Nei DGUE presentati dai componenti il RT, nella parte IV, sez. B, punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si

			<p>evince il possesso in capo al raggruppamento e, per la mandataria, in misura maggioritaria, del requisito richiesto al punto 7.2, lett. d), del Disciplinare di gara "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura";</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla mandataria LA SIA S.R.L., nel DGUE e nel foglio di lavoro di cui all'All. 2-bis, nell'elenco dei servizi svolti in relazione ai requisiti di cui al par. 7.3., lett. e) ed f), del Disciplinare di gara, viene riportato, per la categoria E.21, un servizio iniziato nel 2009 senza tuttavia specificare la parte dello stesso eseguita negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, come specificato a pag. 50 del Disciplinare di gara.
--	--	--	--

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato del Lotto 7, alle ore 13:19 si procede alla disconnessione dal portale e si sospende la seduta.

La seduta è riaperta alle ore 14:45. Il Dott. Leonello Massimi dà inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso al portale <https://www.acquistinretepa.it> con le credenziali dello stesso alle ore 14:47.

Si procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei componenti del raggruppamento secondo classificato del Lotto 7 e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste B e C con riferimento al raggruppamento medesimo.

Terminate le operazioni di cui sopra, si procede all'esame dell'ulteriore documentazione presentata ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 da parte del RT ITS SRL, posizionato al secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 6, di cui al verbale della Commissione n. 25 del 29/10/2019, riscontrando quanto segue:

Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	RT ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, DI CIACCIO	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (verbali nn. 27 e 30).

	DAMIANO, PAN ASSOCIATI, ITS SRL*) – busta n. 15		
--	--	--	--

Alle ore 15:29, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott. Leonello Massimi

Dott. Filippo Muzi

Dott.ssa Chiara Di Mattia

