



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 12 novembre 2019
Prot. n. 2019/4481/DR-TO

VERBALE DI GARA

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici per l'attività volta al corretto aggiornamento dei dati catastali ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 c. 1 della L. 30 luglio 2010, n. 122, sugli immobili appartenenti al patrimonio dello Stato ubicati nella provincia di Alessandria, comune di Alessandria (ALD0021) denominato "Ex Padiglione del Genio Militare Via Piacenza Via A. Da Brescia ", comune di Ovada (ALB0160) denominato "Ex casa del Fascio" e comune di Novi Ligure (ALB0416) denominato "Aerocampo Mossi".

CIG ZB92A5AC00

PREMESSO CHE

con Determina a contrarre n. 138/2019, prot. n. 2019/11716/DR-TO del 28/10/2019 il Direttore Regionale Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha determinato l'indizione di una richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico MePA di Consip finalizzata all'acquisizione dei migliori preventivi per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici per l'attività volta al corretto aggiornamento dei dati catastali sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato, ubicati in provincia di Alessandria.

L'importo a base d'asta è pari € 38.500,00 (euro trentottomilacinquecento,00) oltre oneri di legge.

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio ad alta ripetitività e standardizzato.

Per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2429719 in data 28/10/2019, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti Operatori economici, individuati tra quelli abilitati sul MePA per il relativo bando e operanti in Piemonte, precisamente:

- GEOMETRA FABIO ZANELLATO, P. IVA 01602330068, con sede in via Giovanni Ricci, 5 – Borgo San Martino (AL);
- STUDIO TECNICO BOTTO ROBERTO, P. IVA 01518910060, con sede in via Giuseppe Garibaldi, 15 – Acqui Terme (AL);
- STUDIO TECNICO GEOM. NICOLA PORTA, P. IVA 02404310068, con sede in via Balbo, 30 – Casale Monferrato (AL);
- STUDIO TECNICO GEOM. RACHELE LOVISI, P. IVA 02281120069, con sede in via Regione Giarino, 1t – Strevi (AL);



- STUDIO TECNICO GEOMETRA PITTALIS MATTIA, P.IVA 02387580067, con sede in via Roma, 61 – Alessandria (AL);

Il Termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il 08/11/2019 ore 12:00.

TANTO PREMESSO

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di novembre alle ore 09:30 presso gli Uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento geom. Fabrizio Marmello, assistito dai testimoni dott.ssa Alessia Mancini e dott. Giuseppe Sibilla, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il RUP, alle ore 09:35, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dà atto che, entro il termine assegnato agli operatori economici con comunicazione del 11.11.2019, per consentire gli adempimenti di cui all'art. 83, c.9, D.Lgs. n. 50/2016, sono pervenute, da parte degli operatori economici destinatari della stessa, le comunicazioni che allegano la seguente documentazione, integrata secondo quanto richiesto dalla stazione appaltante:

1. GEOMETRA FABIO ZANELLATO, P. IVA 01602330068, con sede in via Giovanni Ricci, 5 – Borgo San Martino (AL) nel DGUE, Parte II, lettera D, è stata dichiarata la volontà di non ricorrere al subappalto; nella Parte III, lettera C, del DGUE l'operatore economico dichiara di non essere soggetto alle procedure di cui alle lettere b, c e d.
2. STUDIO TECNICO BOTTO ROBERTO, P. IVA 01518910060, con sede in via Giuseppe Garibaldi, 15 – Acqui Terme (AL) la Parte II, lettera B, del DGUE è stata debitamente compilata.

Il RUP, in presenza dei testimoni, ha provveduto all'esame delle integrazioni rese dagli operatori economici in sede di soccorso istruttorio, e, constatane la regolarità, ha approvato definitivamente la documentazione amministrativa e ha disposto l'ammissione dei suddetti operatori a partecipare alla gara.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste economiche, nella cui sede il RUP dà atto che sono pervenute le seguenti offerte:

1. GEOMETRA FABIO ZANELLATO, P. IVA 01602330068, ha presentato un'offerta pari ad una percentuale di sconto del 21%;
2. STUDIO TECNICO BOTTO ROBERTO, P. IVA 01518910060, ha presentato un'offerta pari ad una percentuale di sconto del 49%.

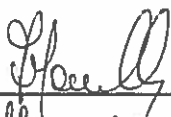
Il RUP, stante l'importante percentuale di sconto pari al 49% applicata da parte dell'operatore economico Geom. Botto Roberto, tale da presentare possibili profili di incongruenza dell'importo offerto, dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza volte a garantire all'operatore economico, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, di fornire giustificazioni a riguardo.

Il RUP, in presenza dei testimoni, alle ore 10:45 del 12/11/2019 dichiara chiusa, quindi, la seduta.

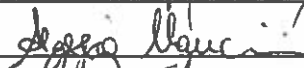
Il presente verbale di gara consta complessivamente di n. 3 (tre) pagine, viene letto, firmato e sottoscritto.

Torino, 12/11/2019

Geom. Fabrizio Marmello



Dott.ssa Alessia Mancini



Dott. Giuseppe Sibilla

