



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Trasmesso a mezzo MePa

Palermo, 30/08/2019

Reg. int. n. 2019/ 1464 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETTERA b) DEL D.LGS 50/2016 ESPERITA IN SENO AL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP SPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA DA AMIANTO E SCERBATURA DEGLI IMMOBILI DENOMINATI:

- **SCHEDA CTB0463 - CENTRO DI POLIZIA VIA DEL CANALICCHIO;**
- **SCHEDA CTB0502 - CAPANNONE INDUSTRIALE;**
- **SCHEDA CTB0610 - TERRENI CON FABBRICATO RURALE SITI IN C.DA CARRUBBELLA, CENSITI AL NCT CON FG. 6 P.LLE 225, 813, 358 E 159.**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE:

- in riferimento alla scheda CTB0610 - terreni con fabbricato rurale siti in c.da carrubbella, censiti al nct con fg. 6 p.lle 225, 813, 358 e 159 si rende necessario intervenire per la pulizia dell'area ricadente nella p.lla 255;
- in riferimento alla scheda CTB0502 - capannone industriale, si rende necessario effettuare la bonifica nonché la pulizia del lotto in quanto sono presenti sacchi contenenti amianto, copertoni e materiale edile di risulta depositati negli anni a abusivi frequentatori. Risulta necessario procedere anche con la chiusura del varco di accesso praticato sul muro perimetrale, lato strada;
- in riferimento alla - scheda CTB0463 - centro di polizia via del canalicchio, si rende necessario attivare la procedura per la bonifica dell'amianto, procedere alla scerbatura dell'area e mettere in sicurezza le botole di accesso al cunicolo interrato;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), di seguito



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

“Codice”, al punto 2 dell’art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- con nota Reg. int. n. 2019/ 1454 /DRSI del 29/08/2019 l’arch. Nicola Todaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota Reg. int. n. 2019/ 1455 /DRSI del 29/08/2019 l’arch. Nicola Todaro è stato nominato Progettista e Direttore dell’Esecuzione;

ATTESO CHE:

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell’individuazione dell’importo dell’affidamento è stato quantificato in complessivi **€ 38.700,00 + IVA** (Euro Trentottomilasettecento/00), oltre IVA al 22%;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento la prestazione è presente sul MePa, come “Servizi – Servizi di gestione dei rifiuti speciali”;
- Il RUP, ha richiesto come parametro necessario per l’esecuzione del servizio le categorie 1 e 10° dell’Albo Gestori Ambientali, richieste nel Capitolato D’Appalto;
- nel rispetto dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, la S.A. può affidare direttamente gli appalti;

DETERMINA

- che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l’importo complessivo dell’appalto in **€ 38.700,00 + IVA (Euro Trentottomilasettecento/00), oltre IVA al 22%**;
- di affidare all’operatore Centro Commerciale Edile S.r.l. - S.P. per S.Giovanni Galermo 167/a 95045 Misterbianco (CT) C.F. e P.I. 03632010876 rappresentato dal Sig. Mario Pulvirenti, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- che la durata dell’appalto è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
- di fissare la sanzione pecuniaria prevista dall’art. 83 c. 9 del Codice, pari all’uno per mille del valore della gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

