



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 08/11/2019
Reg. Int. n. 2019/199/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di consolidamento e messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "Ex Carcere di San Vito", sito in Agrigento via San Vito 45-47 Scheda Patrimoniale AGD0043.

**CIG Z482A4D923 –
CUP-G49I19000020005**

IL DIRETTORE REGIONALE VISTO

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. a) così come modificato dal DI 55/2019;

PREMESSO CHE

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di procedere all'affidamento di lavori di consolidamento e messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "Ex Carcere di San Vito", sito in Agrigento via San Vito 45-47 Scheda Patrimoniale AGD0043.

Con provvedimento Reg. Int. 2018/1053/DRSI l'Arch. Maximilian Munda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



-L'Arch. Maximilian Munda ha redatto il Progetto Esecutivo.

-In data 10/07/2019 il geom. Bono Giancarlo e l'Ing Fabrizio Francesco Buscemi, hanno proceduto, previo formale atto di nomina, alla verifica del Progetto esecutivo ai sensi degli art. 26 del Dlgs 50/2016 con apposito verbale prot. n. Reg. Int. 2019/1168/DRSI-STE del 10/07/2019;

-in data 10/07/2019 il Rup con Verbale di validazione prot. n. Reg. int. n. 2019/1169/DRSI-STE ha validato il Progetto esecutivo ai sensi del art. 26 del Dlgs 50/2016;

- è stata stipulata una Rdo n.**2353918** con la ditta EDILCUFFARO p;

-durante l'esecuzione del suindicato affidamento, è pervenuta a questa Stazione Appaltante, nota prot. n. Prot. **15065** con cui la Soprintendenza di Agrigento, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'immobile in questione, invitava questa Direzione Regionale ad estendere l'appalto ad altra parte del compendio demaniale, suggerendo altresì di affidare la relativa esecuzione in continuità;

Il Rup ha stimato che l'importo delle nuove lavorazioni è di Euro 38.443,58(trentottomilaquattrocentoquarantatre//58);

CONSIDERATO CHE

L'importo dei lavori da affidare è inferiore a € 40.000 ;

La legge del 6 luglio 2012 n.94 di conversione del D.L.n.52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati istituiti ai sensi dell'art.239 del DPR 207/2010;

L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo n.300 del 30 luglio 2015, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio.

Nell'ambito del MePA è possibile ottenere la prestazione attinente all'attività richiesta.

Ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 55/2019, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000, si procede mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

alla luce della nota della Soprintendenza di Agrigento ,sopra richiamata, e nella considerazione che l'individuazione di un operatore diverso rispetto al contraente originale, comporterebbe notevoli disguidi oltre a provocare un aumento dei costi dell'appalto;

DETERMINA

di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedendo alla stipula della "Trattativa Diretta" n. **1080615** con l'O.E **EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO (P.IVA 01675000846)** per l'affidamento dell' **Lavori di consolidamento e messa in**

sicurezza dell'immobile demaniale denominato "Ex Carcere di San Vito", sito in Agrigento via San Vito 45-47 Scheda Patrimoniale AGD0043;

di quantificare l'importo totale dell'appalto in Euro **37.963,04** (trentasettemilanovecentosessantatre/04) oltre Iva e oneri previdenziali.

di fissare il tempo utile per la consegna del servizio in 20 giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini



