



Prot. 2019/18931 del 12 novembre 2019

Umbria – Comune di TERNI (TR) – Scheda TRB0264
Terreno uso orto urbano – ex Lanificio Gruber



Descrizione: Porzione di terreno utilizzato ad orto ubicato nel Comune di Terni nell'area dell'ex Lanificio Gruber nella zona semicentrale-est di Terni, tra viale Brin e il fiume Nera. E' una porzione della particella catastalmente individuata con il mappale n. 98 del foglio 119 del Comune di Terni, una stretta e lunga striscia di terreno di mq 270, posta tra due canali, quello della fabbrica d'arni ancora attivo, l'altro, dell'ex lanificio dismesso da decenni. E' raggiungibile attraverso uno stretto ponticello metallico che attraversa il vecchio canale adduttore del Lanificio. Si presenta con giacitura piana, solo in parte utilizzata ad orto delimitata con mezzi di fortuna, reti metalliche ed altro materiale di scarto. L'immobile è attualmente occupato con titolo scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenda del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di € 212,32 (euro duecentododici/32), per una durata di anni 6, con decorrenza da Dicembre 2019.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del surmenzionato art. 2.

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 30.11.2019.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenda del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Luigi Canali n. 12, 06124 Perugia.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenda si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055 200711, e-mail dire.toscanaumbria@agenzia demanio.it, pec dire.toscanaumbria@pec.agenzia demanio.it, Referente: Giorgio Pioletti).

IL DIRETTORE REGIONALE
F.to Stefano Lombardi