



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Di seguito si riporta il quesito pervenuto e di cui si fornisce un opportuno riscontro. La presente costituisce una risposta di interesse generale e pertanto sarà esposto sul Portale telematico come “Comunicato” e pubblicato sul sito internet.

Oggetto: risposta quesito n° 1 del 11/11/2019

Quesito

1) *“Gentilmente su quale base analitica dm 17.6.16 avete fondato il prezzo di prestazione x gli ape?”*

Chiarimenti

In riferimento al quesito posto si comunica che il riferimento sulla base del quale si è proceduto alla quantificazione del compenso per la prestazione richiesta è l’art. 6, c.2 del DM 17.06.2016:

Art. 6. Altre attività

1. Per la determinazione del corrispettivo a base di gara per prestazioni complementari non ricomprese nelle tavole allegate al presente decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nelle tavole allegate.

2. Per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1, si tiene conto dell’impegno del professionista e dell’importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:

- a) professionista incaricato euro/ora (da 50,00 a 75,00);
- b) aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00);
- c) aiuto di concetto euro/ora (da 30,00 a 37,00).

Pertanto si invita a prendere visione degli allegati facente parte integrante della documentazione di gara pubblicata.

Oggetto: risposta quesito n° 2 del 12/11/2019

Quesito

1) *“Salve, sono un ingegnere civile iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni pertanto carente dei requisiti di cui al paragrafo V.1, lettere A e B del disciplinare di gara della procedura in oggetto indicata. Quindi volevo chiedere, posso partecipare alla gara mediante l'avvalimento? Se si, anche l'ausiliaria deve essere iscritta al MEPA ed abilitata alla categoria merceologica richiesta? Grazie. Saluti.”*

Chiarimenti

In riferimento al quesito posto, si comunica che così’ come fedelmente riportato nel Disciplinare di gara al punto V.2 Avvalimento, ai sensi dell’art.89 c.1 del D.lgs 50/2016 “ **Non è consentito l’avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale” di cui alla I.a) del comma 1 dell’art.83.** Pertanto essendo l’iscrizione all’albo professionale un requisito attestante l’idoneità allo svolgimento del servizio, tale carenza non potrà essere sanata tramite l’istituto dell’avvalimento.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Oggetto: risposta quesito n° 3 del 13/11/2019

Quesito

1) *“buongiorno,-è possibile avere la parcella totale di tutto l'appalto?-è possibile avere la consistenza degli immobili 14-15-16?”*

Chiarimenti

In riferimento al quesito posto rispetto al calcolo della parcella si invita a prendere visione degli allegati facente parte integrante della documentazione di gara pubblicata sulla base del quale la Stazione Appaltante ha quantificato la base d'asta. In merito alle consistenze degli immobili 14-15-16 si specifica che tutte le informazioni non contenute già nella documentazione di gara agli atti dell'ufficio potranno essere visionate dagli interessati previa formale richiesta formulata e concordata con il RUP/DEC come indicato nel punto XIX ACCESSO DOCUMENTALE. Per completezza sembra utile evidenziare che la finalità della presente procedura di gara è preconstituire il fascicolo documentale di ogni singolo cespite oggetto dell'appalto al fine di addivenire alla alienazione.

Oggetto: risposta quesito n° 4 del 13/11/2019

Quesito

1) *Si richiede se, ad una srl non in possesso dei requisiti di cui al punto V del disciplinare, sia consentita la partecipazione alla procedura avvalendosi di singoli professionisti in possesso di detti requisiti, che svolgeranno le attività ed i ruoli previsti per i professionisti al punto V.1 del disciplinare medesimo.*

Chiarimenti

In riferimento al quesito posto si comunica che così' come fedelmente riportato nel Disciplinare di gara al punto V.2 Avvalimento, ai sensi dell'art.89 c.1 del D.lgs 50/2016 “ **Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale” di cui alla l.a) del comma 1 dell'art.83.** E' comunque fatta salva la possibilità di partecipazione alla procedura mediante le forme previste dal Nuovo codice degli appalti (D.lgs 50/2016) tra le quali a titolo esemplificativo e non esaustivo rientrano i raggruppamenti temporanei di cui all'art.48 e 105 c.3 c-bis).

Oggetto: risposte quesiti n° 5,6,7 del 14/11/2019

1) QUESITO:

Per quanto riguarda i costi di richiesta documentazione e i costi della presentazione documenti si fa riferimento alle seguenti leggi :

1. Art. 91 Reg. RD 8/12/1938 n. 2153

2. Art. unico L. 15/5/1954 n. 228

eventualmente si faccia riferimento altre leggi oltre a questo è possono essere specificate nella risposta?



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Chiarimenti

In riferimento al quesito posto si comunica che eventuali richieste di documentazione si configureranno in esenzione da tributi e bollo ai sensi all' art. 31 del 08/12/1938 n°2153 e in riferimento all' art. 16.tab b. D.P.R. n°642/72, il tutto nell'interesse dello Stato per compiti d'ufficio. Per tutte le eventuali richieste documentali, residuali ed accessorie, non rientranti nella disciplina dell'esenzione, sembra utile evidenziare che così' come indicato nel Disciplinare di gara al punto **II° Valore** riferito all'importo posto a base d'asta *"Il predetto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del Servizio"*.

2)QUESITO:

E' stato effettuato già un primo studio di ricerca documenti o elaborati che non è stato pubblicato tra i vari documenti?

Chiarimenti

In riferimento al quesito posto si richiamano i chiarimenti già forniti al quesito n°3: *"si specifica che tutte le informazioni non contenute già nella documentazione di gara agli atti dell'ufficio potranno essere visionate dagli interessati previa formale richiesta formulata e concordata con il RUP/DEC come indicato nel punto XIX ACCESSO DOCUMENTALE. Per completezza sembra utile evidenziare che la finalità della presente procedura di gara è preconstituire il fascicolo documentale di ogni singolo cespite oggetto dell'appalto al fine di addivenire alla alienazione"*.

3) QUESITO:

Nel disciplinare di gara è riportato che la durata dei lavori è: "150(centoventi) giorni", considerato che è sempre riportato la durata di 150 giorni, qual è la reale durata?

Chiarimenti

In riferimento al quesito posto si conferma che la durata dei lavori è **150 giorni**.

*Il RUP
Vincenzo Palma*