A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 15/11/2019
Prot.n. 2019/1782

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Realizzazione Opere supplementari. Riqualificazione dell'androne d'ingresso del civ. 19 e del corpo scala B". SERVIZIO di indagine e studio stratigrafico con esecuzione di due saggi a cura di restauratore specializzato, al fine di evidenziare le finiture pittoriche di pregio eventualmente presenti e determinare la tipologia di intonaco – CUP: D34E15001020001

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e le linee guida n.a approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibra del 26/10/2016 n. 1097 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO quanto disposto dall'art. 1 c. 450 della legge n. 296/2006 e s.m.i. in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

Visto l'art. 40 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO la nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 con la quale è stato trasmesso il documento di revisione del "Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596" approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dei Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, con la seguente suddivisione:

- PIANO 2013 – Fondo Progettazione: € 90.000,00;
- PIANO 2015 – Fondo realizzazione: € 1.575.000,00.

PREMESSO:

- che, al fine di dare attuazione ad un più ampio Piano di Razionalizzazione degli spazi in uso alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate, con nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 è stato trasmesso il documento di revisione del "Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596" approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dell'intervento di adeguamento di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze in Bologna.
- che con determina prot. n. 2017/17807/STE del 15/11/2017 è stato indetto di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna - Scheda BOD0020, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, di cui agli Accordi Quadro del biennio 2016-2018 Lotto 3, ed è stato approvato il quadro economico dei lavori di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO **Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.**		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 450.253,49

A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.002,12
A3	Costo della manodopera	€	323.606,12
A	**Importo totale dei lavori**	**€**	**798.861,73**
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Lavori in economia e imprevisti	€	79.886,17
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€	20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€	50.093,88
B5	b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	46.981,38
B6	b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	33.904,98
B7	b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€	15.977,23
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	20.710,17
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€	79.886,17
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€	17.574,96
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€	4.400,00
B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€	11.020,65
B	**TOTALE (B1+.....B12)**	**€**	**385.435,60**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	**€**	**1.184.297,33**
C	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€	480.702,67
	Importo complessivo finanziamento (A+B+C)	**€**	**1.665.000,00**

- Che con atto prot. n. 2017/19025 del 30/11/2017, i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta I PLATANI srl;
- Che i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 22/01/2018 e risultano ultimati;
- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 52077 del 05/09/2018 e prot. n. 52501 del 07/09/2018, ha chiesto a questa Direzione Regionale di effettuare alcuni interventi nel compendio demaniale in argomento, funzionali all'utilizzo degli spazi ad essa consegnati all'interno dell'immobile e supplementari all'intervento principale in oggetto, indicati di seguito;
    - Sostituzione Ascensore corpo Scala B;
    - Riqualificazione con opere edili ed impiantistiche dell'Androne d'ingresso del civ. 19 di Piazza Malpighi fino al corpo "Scala B";
    - Riqualificazione del Chiostro Interno.
- Che i lavori di sostituzione dell'Ascensore del corpo Scala B, sono già stati affidati e

sono in corso le previste istruttorie per il rilascio delle autorizzazioni propedeutiche all'inizio dei lavori;

PRESO ATTO:

- Che occorre avviare le procedure per la realizzazione delle altre opere supplementari;
- Che per quanto riguarda la riqualificazione dell'Androne d'ingresso del civ. 19 di Piazza Malpighi fino al corpo "Scala B", sono previste opere edili ed impiantistiche, tra cui la rimozione ed il rifacimento di alcune porzioni di intonaco, rispettivamente in prossimità dell'ingresso del civico 19 di Piazza Malpighi ed al Piano terra del corpo scala B;
- Che in occasione dell'incontro tenutosi presso la Soprintendenza di Bologna, tra il RUP arch. Armando Alfonso, il progettista arch. Andrea Franco Falzone ed il Funzionario SABAP-BO territorialmente responsabile per la tutela architettonico-paesaggistica sul bene in oggetto è stata evidenziata la necessità, ai fini della richiesta di autorizzazione di cui all'art. 21, c. 4 del D.Lgs 42/2004, di far preliminarmente eseguire alcuni saggi stratigrafici in corrispondenza degli elementi murari sopra evidenziati;

RILEVATO:

- Che occorre procedere all'affidamento del servizio di indagine e studio stratigrafico con esecuzione di due saggi a cura di restauratore specializzato, ai sensi art. 182 ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), finalizzati ad acquisire informazioni certe sull'effettiva mancanza di superfici pittoriche di pregio, laddove presenti, e della consistenza dell'intonaco;
- Che ai sensi dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto del servizio in oggetto da parte della Stazione Appaltante;
- Che l'art. 1, co. 130, della Legge del 30/12/2018 n. 145 ha modificato l'innanzi citato art. 1, co. 450, della Legge del 27/12/2006 n. 296, prevedendo l'obbligo di ricorrere al MEPA solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al disotto della soglia di rilievo comunitario;

VISTO la relazione del RUP arch. armando Alfonso, prot. n. 2019/17609 del 13/11/2019;

RILEVATO che per l'esecuzione del servizio di indagine e studio stratigrafico in questione questa Direzione Regionale ha determinato un costo complessivo dell'intervento pari ad 1.578,71 (Euro millecinquecentosettantotto/71), come da quadro economico di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO – Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Realizzazione Opere supplementari. Riqualificazione dell'androne d'ingresso del civ. 19 e del corpo scala B". SERVIZIO di indagine e studio stratigrafico con esecuzione di due saggi a cura di restauratore specializzato, al fine di evidenziare le finiture pittoriche di pregio eventualmente presenti e determinare la tipologia di intonaco		
	A - Importo Servizi	
	IMPORTO SERVIZI	€ 1.176,38
A1	Importo servizi soggetto a ribasso	€ 1.142,12
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34,26
A	**Importo totale dei servizi**	**€ 1.176,38**

	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Imprevisti	€ 117,64
B2	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	€ 258,80
B3	IVA al 22% imprevisti (22% di B1)	€ 25,88
B	**Tot. (B1+.....B3)**	€ 402,32
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€ 1578,71**

PRESO ATTO che il servizio in questione trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dell'importo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dell'intervento principale in oggetto, a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1. Di indire una procedura ai sensi dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di almeno 3 preventivi di operatori economici qualificati ai sensi art. 182 ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per l'affidamento del servizio di indagine e studio stratigrafico con esecuzione di due saggi, a cura di restauratore specializzato, finalizzati ad acquisire informazioni certe sullo stato pittorico e sulla tipologia di intonaco presso l'androne d'ingresso del Palazzo delle Finanze – Piazza Malpighi 19, ubicato in Comune di Bologna – scheda patrimoniale BOD0020;
2. Di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co 4, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
3. Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in **sette** giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo da trasmettere mediante posta elettronica certificata;
4. Di dare atto che il prezzo dell'appalto è a corpo, come indicato nel capitolato tecnico e che l'importo a base d'asta è di **€ 1.176,00 (euro millecentosettantasei/00)**, comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 34,26) ed al netto dell'IVA dovuta per legge;
5. Di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere ultimate improrogabilmente entro e non oltre **7 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
6. Di dare atto che, al fine di favorire una maggiore e più agevole partecipazione degli operatori alla procedura di selezione e considerata pure l'entità del corrispettivo e la richiesta specializzazione per gli operatori coinvolti, non si procederà, ai sensi dell'art. 103, c.11, del D. Lgs. 50/2016 alla richiesta della garanzia definitiva;
7. Di approvare il Quadro Economico dell'intervento in parola per un importo totale pari ad € 1.578,71 (Euro millecinquecentosettantotto/71);
8. di dare atto che il contratto verrà stipulato con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

9. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti;

10. di prevederne la copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento principale in oggetto, il cui finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 sono già impegnati a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto finanziario:

Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Silvano Arcamone
Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363