



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 14/11/2019
Prot. n. 2019/1914atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l'affidamento secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, degli interventi di manutenzione del verde del compendio di proprietà dello Stato sito a Milano (MI) in Via Salaino. Scheda MIB0690. Area identificata al C.T. del Comune di Milano al Fg. 471 Mapp. 380, 409, 410, 411, 412 e 392.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- l'amministratore del condominio confinante con l'area in oggetto ha segnalato lo stato di incuria in cui versa l'area in oggetto con erbacce e ortiche di notevole altezza, creando una situazione pregiudizievole (soprattutto per l'igiene) per i condomini di Salaino 7;
- è necessario eseguire un intervento di trinciatura della vegetazione insistente nell'area in oggetto e degli interventi di potatura di contenimento degli arbusti presenti all'interno del sedime dell'ex alveo del fiume Olona, al fine di allontanarli dagli edifici confinanti;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- dalla consultazione del portale www.acquistinretepa.it, gestito da CONSIP S.p.A., non risultano attive Convenzioni relative all'attività richiesta;
- è stata riscontrata la presenza nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) della categoria merceologica "Servizi di manutenzione del verde pubblico";





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Considerato che:

- al fine di procedere all'esecuzione delle attività in premessa, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Allegretti nominato con comunicazione agli atti della Direzione Regionale Lombardia, ha provveduto a chiedere alle seguenti ditte, individuate tra quelle iscritte nella categoria MePA in premessa, un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività richieste:
 - IDEALVERDE Srl con sede in Via Volta, 19/21 – 20090 Assago (MI);
 - BONOLDI GIARDINI Srl con sede in Via Valtellina, 57 – 20092 Cinisello B.mo (MI);
- la società IDEALVERDE Srl con nota del 26/10/19 ha presentato un preventivo di spesa per l'esecuzione degli interventi per un importo a corpo pari a € 4.530,00 + IVA;
- la società BONOLDI GIARDINI Srl con nota del 28/10/19 ha presentato un preventivo di spesa per l'esecuzione degli interventi per un importo a corpo pari a € 3.630,00 + IVA, comprensivo della redazione della pratica agronomica a cura del dott. Davide Canepa;
- questa Direzione Regionale a seguito di una attenta valutazione degli interventi da eseguire ha deciso di rimodulare gli interventi oggetto di affidamento prevedendo in luogo dell'abbattimento dell'esemplare arboreo *Ailanthus altissima* insistente nell'area di cui al map.380 una sua potatura di leggero contenimento e alleggerimento;
- alla luce di quanto esposto al punto precedente, il RUP ha richiesto alla ditta che aveva offerto il preventivo più basso, di aggiornare l'offerta in virtù della rimodulazione degli interventi da eseguirsi sull'area;
- la società BONOLDI GIARDINI Srl con nota del 30/10/19 ha presentato un preventivo di spesa per l'esecuzione degli interventi per un importo a corpo pari a € 2.630,00 + IVA, comprensivo degli oneri relativi alla domanda per occupazione suolo pubblico;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto dalla società BONOLDI GIARDINI Srl congruo con riferimento all'attività da espletare;
- la stazione appaltante ha acquisito il DURC dell'Operatore Economico ed ha verificato che lo stesso risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico, si procederà come previsto nelle linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

Visto il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32

Visto l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, consentendo di snellire le procedure di affidamento e ridurre tempi e costi;

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla società BONOLDI GIARDINI Srl con sede in Via Valtellina, 57 – 20092 Cinisello Balsamo (MI) P.IVA 10320030967, in virtù del preventivo presentato, agli atti della scrivente DR, che espone un costo complessivo pari ad € 2.630,00 esclusa IVA al 22%;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante sottoscrizione digitale dell'offerta attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DI DISPORRE che la forma del contratto sia quella prevista dell'art 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato alla società BONOLDI GIARDINI Srl entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di trattativa MePA. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Regolare Esecuzione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva e della sussistenza dei requisiti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nell'apposito capitolo di spesa "7754 interventi a volume" a valere nel budget 2019;

DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente documento sul portale istituzionale (www.agenziademanio.it) ai sensi della normativa sulla trasparenza.

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi

