

A G E N Z I

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 13/11/2019

Oggetto: Fornitura di arredi e complementi d'arredo per la sede di Cagliari, Via lo Frasso n. 2, dell'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sardegna, compresi trasporto e montaggio e attività di facchinaggio - C.I.G. Z5E2A9F03A - Lettera d'invito

I. OGGETTO.

Il contratto ha per oggetto la fornitura, comprensiva di trasporto, montaggio e facchinaggio, di arredi e complementi d'arredo per la sede di Cagliari della Direzione Territoriale Sardegna dell'Agenzia del Demanio.

II. VALORE DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo posto a base della procedura di acquisto della fornitura, comprensiva di trasporto, montaggio e facchinaggio, è pari ad € 6.838,21 € (Euro seimilaottocentotrentotto/21), di cui € 95,93 (Euro novantacinque/93) per oneri di sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

La Direzione Territoriale Sardegna si riserva di affidare all'appaltatore, in vigenza di contratto e senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del D.Lgs 50/2016, la fornitura di ulteriori prodotti della medesima tipologia di quella in oggetto per l'ulteriore importo massimo di euro 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) oltre I.V.A.

III. TEMPI DI CONSEGNA E PENALI.

Per la fornitura, il trasporto e la consegna dei prodotti a base di gara, è stimato un tempo massimo pari a 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal giorno successivo a quello della stipula del Contratto e comunque non oltre il **20/12/2019**. Il solo montaggio e facchinaggio potrà essere ultimato nei 2 (due) giorni successivi alla consegna e, comunque, non oltre il giorno 24/12/2019.

La mancata ultimazione della fornitura entro i termini sopra indicati, comporterà il pagamento a carico dell'Aggiudicatario, di una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) per ogni giorno, naturale e consecutivo di ritardo, come espressamente previsto all'art. 8 - Penali del Progetto della fornitura allegato alla presente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata con il **criterio del minor prezzo** di cui all'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IV. GARANZIE



Per la semplicità e l'importo della fornitura, rientrante nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, non viene richiesta la sottoscrizione né della garanzia provvisoria né di quella definitiva di cui, rispettivamente, all'art. 93 e 103 del codice degli appalti.

L'Appaltatore solleva l'Agenzia da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso. Le spese sostenute dall'Agenzia a tale titolo sono dedotte dai crediti dell'Appaltatore e, in ogni caso, da questo rimborsate.

V. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, codesto Operatore Economico dovrà produrre i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione (allegato A)** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà:

► **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45 co. 1 del D.Lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);
nonché
- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

- a) di aver preso piena visione di tutta la documentazione di gara, che la stessa non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento del servizio;
- b) di conoscere lo stato dei luoghi ove deve essere eseguito il servizio, anche senza aver effettuato specifico sopralluogo;
- c) di accettare incondizionatamente il contenuto degli elaborati messi a disposizione della Stazione appaltante;
- d) che l'offerta è valida e vincolante per 365 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- e) di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti ai sensi della legge 241/90 il diritto di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

- f) di indicare specificamente in sede di offerta le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.
- 2) in relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (allegato B)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**¹:
 - ✓ *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
 - ✓ *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
 - ✓ *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci²;
 - ✓ *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - ✓ *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;
- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 45 co. 2 lett. c) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;
- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

² Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

- nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

✓ - non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);

✓ - (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (**Parte IV lett. A punto 1**);

- 3) **dichiarazione sostitutiva integrativa – art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del d.lgs. 50/2016 (allegato C);**
- 4) **Patto di Integrità (Allegato D);**
- 5) **Scheda Fornitore (Allegato E),** ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;
- 6) **Informativa Privacy (Allegato F);**
- 7) **Offerta economica.**

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;

- dovrà essere prodotto l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

- ▶ consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:
 - la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata dal consorzio;
 - il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;
 - il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere firmato dal consorzio.

VI. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli Atti di Gara predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. i concorrenti, ove ne ravvisassero la necessità, potranno chiedere di effettuare un sopralluogo presso gli immobili oggetto del servizio, fermo restando che in sede di offerta andrà dichiarata la conoscenza dello stato dei luoghi;
- c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del Contratto nel termine fissato dall'Agenzia per fatto imputabile all'Aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento degli eventuali danni;
- d. l'Aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo" predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente.

VII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Gianluca Palla (gianluca.palla@agenziademanio.it tel. 070.6797333), che provvederà a rispondere **entro il 19/11/2019**, tramite il portale MEPA, a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, sempre attraverso il predetto portale, **entro le ore 12:00 del 18/11/2019**.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **21/11/2019** tramite il portale MEPA.

VIII. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

IX. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA COMPETITIVA

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli Atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia, al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>.

X. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (deliberato dal Comitato di Gestione il 17/12/2015 e pubblicato sulla GURI Serie Generale n.35 del 12/02/2016).

XI. 20. CODICE ETICO

Il Concorrente si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Il Progettista si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al precedente comma.

XII. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XIII. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, in caso di atti immediatamente lesivi nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto sul sito dell'Agenzia, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.


XIV. ALLEGATI

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente invito la seguente documentazione:

1. Progetto del servizio;
2. Modulo di domanda di partecipazione (allegato A).
3. Modulo di documento di gara unico europeo (allegato B).
4. Modulo di dichiarazione sostitutiva integrativa – art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del d.lgs. 50/2016 (allegato C).
5. Patto di integrità (allegato D).
6. Scheda fornitore (allegato E).
7. Informativa Privacy (allegato F).

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giovanni Zito', with a stylized flourish at the end.

