



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
SERVIZI TECNICI

PROT.

2019/11664/DRSAR

INDIRIZZO

CAGLIARI - VIA LO FRASSO 2

PROGETTO

2019.23

LIVELLO DI PROGETTO

UNICO

INTERVENTO

Fornitura di arredi e complementi d'arredo per la sede di Cagliari, Via lo Frasso n. 2, compresi trasporto e montaggio e attività di facchinaggio.

OGGETTO

Relazione tecnico illustrativa

SCALA

CODICE DOCUMENTO

REL

CODICE ARCHIVIO

2019.23-REL-00-20191028.PDF

REVISIONE

00

DATA

28.10.2019

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Gianluca Palla

GRUPPO DI LAVORO

Ing. Germana Biolchini - progetto

RESPONSABILE DELLA DR

Ing. Giovanni Zito



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Sommario

1. Premessa..... 1
2. Descrizione del fabbricato sito in Cagliari – Via lo Frasso n.2 1

1. Premessa

La presente relazione illustrativa intende fornire delle informazioni generali sulla sede dell’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna sita in Cagliari in Via Lo Frasso n. 2 per la quale si richiede la fornitura di arredi e complementi d’arredo, compreso il trasposto e il montaggio.

L’attività svolta all’interno degli edifici è di tipo amministrativo e tecnico-gestionale (con l’uso di apparecchiature con videotermini, stampanti e fotocopiatrici), prevede il ricevimento dell’utenza e la gestione dell’archivio delle pratiche.

2. Descrizione del fabbricato

Il **fabbricato sito in Cagliari Via lo Frasso 2**, presenta quattro livelli fuori terra, con un ingresso principale e un passo carraio per l’accesso al cortile interno, adibito a parcheggi. Al rialzato-terra si trovano gli spazi comuni d’ingresso con la postazione della vigilanza. Al piano secondo si trovano gli uffici dell’Agenzia del demanio e del MIT, al piano terzo ancora uffici dell’Agenzia del demanio. Il fabbricato è dotato di due ascensori, di cui posto sul fronte principale raggiungibile attraverso una rampa di scale interna al fabbricato, mentre il secondo, a norma rispetto alla legge sull’abbattimento delle barriere architettoniche, è raggiungibile attraverso il cortile interno.

Compatibilmente con la dimensione e il peso dei colli, potranno essere utilizzati gli ascensori per il trasporto al piano, previa autorizzazione da richiedere al RUP o al DEC. Di tali condizioni si dovrà tenere conto nella valutazione dell’offerta.

Dal cortile si ha accesso inoltre al piano seminterrato tramite uscita di sicurezza. Gli ambienti hanno altezza interna pari a circa m 3,30 (ad eccezione di corridoi e servizi igienici in cui è presente un controsoffitto).

Negli uffici dell’Agenzia del demanio sono stabilmente presenti 24 (ventitre) dipendenti di ruolo, ciascuno dotato di propria postazione di lavoro con videoterminale; al personale di ruolo si aggiungono i dipendenti in servizio (attualmente 2 persone), un addetto alla vigilanza, gli utenti e l’eventuale personale di altri uffici in trasferta nella sede.

Negli uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono stabilmente presenti 8 (otto) dipendenti di ruolo, ciascuno dotato di propria postazione di lavoro con videoterminale; al personale di ruolo si aggiungono gli utenti e l’eventuale personale di altri uffici in trasferta nella sede.





Fig. 1 - Sede dell'Agencia del demanio sita in Cagliari, Via lo Frasso n. 2



Fig. 2 - Sede dell'Agencia del demanio sita in Cagliari, Via lo Frasso n. 2



Fig. 3 - Prospetto interno



Fig. 4 - Prospetto interno



Fig. 5 – Ingresso al piano rialzato



Fig. 6 - Scala interna



Fig. 7- Accesso ai piani



Fig. 8 - Ufficio