



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
SERVIZI TECNICI

PROT.

2019/11664/DRSAR

INDIRIZZO

CAGLIARI - VIA LO FRASSO 2

PROGETTO

2019.23

LIVELLO DI PROGETTO

UNICO

INTERVENTO

Fornitura di arredi e complementi d'arredo per la sede di Cagliari, Via lo Frasso n. 2, compresi trasporto e montaggio e attività di facchinaggio.

OGGETTO

Calcolo degli importi e quadro economico

SCALA

CODICE DOCUMENTO

QE

CODICE ARCHIVIO

2019.23-QE-00-20191028.PDF

REVISIONE

00

DATA

28.10.2019

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Gianluca Palla

GRUPPO DI LAVORO

Ing. Germana Biolchini - progetto

RESPONSABILE DELLA DR

Ing. Giovanni Zito

1. Quantificazione del costo di arredi e complementi d'arredo

La quantificazione del prezzo degli arredi e dei complementi d'arredo è effettuata assumendo quali parametri di riferimento prezzo-qualità:

- per scrivania, tavolo da appoggio, cassetiera, armadio e sedia girevole operativa, il prezzo definito nella fornitura realizzata nell'anno 2018;
- per i restanti arredi e complementi il prezzo medio di mercato, definito sulla base di ricerche esplorative condotte su Internet.

COSTI DI FORNITURA E MONTAGGIO DI ARREDI E COMPLEMENTI D'ARREDO					
ITEM		PREZZO UNITARIO	N. PEZZI	PREZZO PARZIALE	STANZA
<i>POSTAZIONI STANZA S9</i>					
01	SCRIVANIA CON PARAGAMBE	€ 200,00	2	€ 400,00	S9
02	CASSETTIERA SU RUOTE PIROETTANTI	€ 130,08	2	€ 260,16	
03	TAVOLO DA APPOGGIO	€ 107,00	2	€ 214,00	
04	ARMADIO ANTE CIECHE	€ 218,00	4	€ 872,00	
05	SEDIA GIREVOLE OPERATIVA	€ 185,00	2	€ 370,00	
TOTALE		€ 840,08			
<i>ALTRI ARREDI</i>					
05	SEDIA GIREVOLE OPERATIVA	€ 185,00	5	€ 925,00	S1 - S2 - S7 -S8 -S9
06	SEDIA GIREVOLE DIREZIONALE PELLE	€ 414,39	1	€ 414,39	SD
07	SEDIA GIREVOLE DIREZIONALE TESSUTO	€ 314,37	2	€ 628,74	S3 -S5
08	ATTACCAPANNI	€ 46,68	1	€ 46,68	S5
09	TAVOLO RIUNIONE	€ 1.852,00	1	€ 1.852,00	S4
10	SEDUTA DIREZIONALE VISITATORE	€ 275,00	1	€ 275,00	S4
11	PANNELLO ANTIRIFLESSO	€ 60,00	1	€ 60,00	S0
TOTALE				€ 6.317,97	

2. Quantificazione del costo relativo alle attività di facchinaggio

La quantificazione del costo dell'attività di facchinaggio è determinata sulla base di una stima del tempo necessario per lo svolgimento delle singole attività. Il costo orario della manodopera è dedotto dal Prezzario dei Lavori Pubblici per la Regione Sardegna per un operaio comune ed è comprensivo di spese generali e utile d'impresa. Le attività sono suddivise per colore sulla base della legenda presente nella tavola 2019.23-EG-00-20191028:

COSTO DELLA MANODOPERA PER IL FACCHINAGGIO							
VOCE	DESCRIZIONE	N. PEZZI	ORE IMPIEGATE	OPERAIO COMUNE	UNITA' DI MISURA	COSTO UNITARIO*	COSTO TOTALE
01	Smontaggio di n. 2 scrivanie in legno o metallo (di dimensione massima 200x80x72 cm), collocate nel punto A e nelle stanze D e G, trasporto al piano interrato e posizionamento dei pezzi smontati nello spazio appositamente individuato dal DEC, per le operazioni di fuori uso	2	0,3	2	ora	€ 33,41	€ 40,09
02	Smontaggio di n. 2 armadi in legno (di dimensione massima 240x45x200 cm), posizionato nella stanza S9, trasporto al piano interrato e posizionamento dei pezzi smontati nello spazio appositamente individuato dal DEC	2	0,5	2	ora	€ 33,41	€ 66,82
	Smontaggio di n.3 armadi in legno (di dimensione massima 140x45x140 cm), posizionato nella stanza S9, trasporto al piano interrato e posizionamento dei pezzi smontati nello spazio appositamente individuato dal DEC	3	0,5	2	ora	€ 33,41	€ 100,23
03	Spostamento di n. 10 sedie su ruote con braccioli dagli uffici al piano primo e secondo al piano interrato della sede di Cagliari per le operazioni di fuori uso	10	0,1	1	ora	€ 33,41	€ 33,41
04	Smontaggio e spostamento di n. 1 armadio in legno della dimensione di 190x45x140 cm dalla stanza S6 al corridoio A0, secondo le indicazione del DEC, previo vuotamento di tutto il materiale cartaceo in esso contenuto e successivo riposizionamento dello stesso materiale cartaceo, una volta trasportati nella nuova posizione.	1	0,7	2	ora	33,41	€ 46,77
05	Smontaggio e spostamento di n. 2 armadi in legno/vetro della dimensione di 100x45x200 cm dal corridoio A0 alla stanza S6, secondo le indicazione del DEC, previo vuotamento di tutto il materiale cartaceo in esso contenuto e successivo riposizionamento dello stesso materiale cartaceo, una volta trasportati nella nuova posizione.	2	0,7	2	ora	€ 33,41	€ 93,55
06	Smontaggio di n. tavolo in legno della dimensione di 150x150x72 cm, secondo le indicazione del DEC, e trasposrto nel punto indicato dal DEC	1	0,5	1	ora	€ 33,41	€ 16,71
07	Trasporto di ripiano in vetro della dimensione massima di 180x80 cm, secondo le indicazione del DEC, e deposito nell'interrato del fabbricato	2	0,2	2	ora	€ 33,41	€ 26,73
TOTALE €							424,31
*Costo orario dedotto DAL Prezzario dei Lavori Pubblici per la Regione Sardegna, comprensivo di spese generali e utili d'impresa							

3. Quadro economico generale

A - Importo della fornitura			
A1	COSTO FORNITURA		€ 6.317,97
A2	COSTO FACCHINAGGIO		€ 424,31
A3	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 95,93
A	Importo complessivo (A1 + A2 + A3)		€ 6.838,21
	Importo soggetto a ribasso (A - A3)		€ 6.742,28
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	€ 136,76
B2	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 341,91
B3	I.V.A. 22% sulla fornitura (22% di A)	22%	€ 1.504,41
B4	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B2)	22%	€ 75,22
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4)		€ 2.058,30
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 8.896,51