



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. **62**

Pescara, 15/11/2019
Prot. n. 2019/**12614**/DRAM

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', LA REDAZIONE DELLE RELATIVE PRATICHE CATASTALI, L'APPLICAZIONE DEI "CAM", LE CERTIFICAZIONI, IL TUTTO DA SVILUPPARE E RESTITUIRE IN MODALITA' "BIM" PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA PACE, IN SULMONA (AQ) – VIA DEL MORRONE/VIA GENNARO SARDI"

CIG: 78424312CB

CUP: G52G19000020001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Visti

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/3120/DRAM del 20/03/2019, L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità, la redazione delle relative pratiche catastali, l'applicazione dei "CAM", le certificazioni, il tutto da sviluppare e restituire in modalità "BIM" per l'intervento di "ristrutturazione e rifunzionalizzazione di una porzione del complesso denominato Caserma Pace, in Sulmona (AQ) – via del Morrone/via Gennaro Sardi", codice scheda patrimoniale AQD0028;
- con nota prot. n. 2018/6086/DRAM del 31/05/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite all'Ing. Francesca Ridolfi, la funzione di responsabile unico del procedimento ed all'Arch. Massimo Scaglione la funzione di assistente al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. 2019/3119/DRAM del 20/03/2019, a seguito di sopraggiunte necessità di riorganizzazione aziendale interne, è stata disposta la cessazione dell'Ing. Francesca Ridolfi, la funzione di responsabile unico del procedimento e dell'Arch. Massimo Scaglione la funzione di assistente al RUP, nonché la contestuale nomina a RUP dell'Ing. Euthimia Kritsikokas, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 291.234,55 di cui € 569,40 quale costo della manodopera ed € 393,73 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così dettagliato:

COMPENSI PROFESSIONALI - Ristrutturazione e rifunzionalizzazione di parte della Caserma Pace, in Sulmona (AQ)						
Verifiche/ Indagini preliminari alla progettazione	Progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Certificazione energetica APE	Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Aggiornamento/ redazione pratiche catastali	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso
€ 3.937,27	€ 122.771,29	€ 16.554,52	€ 4.514,86	€ 138.996,48	€ 4.066,40	€ 393,73
(Tot.A)	(Tot.B)	(Tot.C)	(Tot.D)	(Tot.E)	(Tot.F)	(Tot.G)
Totale Corrispettivo CONTRATTO = Tot. (A) + Tot. (B) + Tot. (C) + Tot. (D) + Tot. (E) + Tot. (F) + Tot. (G) (EURO DUECENTONOVANTUNOMILADUECENTOTRENTAQUATTRO/55)						€ 291.234,55

- il tempo massimo a disposizione per il servizio è definito complessivamente in 130 (centotrenta) giorni naturali e consecutivi, soggetti a ribasso;



- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 04/04/2019 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n.43 del 10/04/2019;
- la procedura di gara si è svolta tramite la piattaforma telematica accessibile dal sito internet <https://portaleacquisti.agenziademanio.it>;
- entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 24/05/2019, sono pervenuti mediante caricamento sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio n. 3 plichi elettronici, come da verbale di gara n.1 del 30/05/2019 prot. n. 2019/5880/DRAM;
- il seggio di gara, con sedute pubbliche di cui ai n.4 verbali aventi protocollo nn. 2019/5880/DRAM del 30/05/2019, 2019/6501/DRAM del 13/06/2019, 2019/8419/DRAM del 01/08/2019, 2019/8545/DRAM del 05/08/2019, ha proceduto all'esame del contenuto delle buste di qualifica e delle integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016,
- la Stazione Appaltante con provvedimento di ammissione ed esclusione n.1 di cui al prot. n. 2019/8577/DRAM del 06/08/2019, ha determinato l'ammissione di tutti i concorrenti in gara alla fase successiva della procedura di affidamento;
- la Stazione Appaltante con determinazione del 21/08/2019 prot. n. 2019/9009/DRAM ha provveduto a nominare la Commissione giudicatrice;
- la Commissione giudicatrice nelle sedute pubbliche di gara di cui ai verbali n. 2019/9081/DRAM del 26/08/2019 e 2019/9298/DRAM del 02/09/2019, ha proceduto alla valutazione tecnica ed economica delle offerte e, nella seduta del 02/09/2019 di cui al verbale prot. n. 2019/9311/DRAM, ha stilato la graduatoria con i seguenti punteggi complessivi e ribassi offerti:

N°	Concorrente	Punteggio Offerta TEMPO	Punteggio Offerta TECNICA	Punteggio Offerta ECONOMICA	Punteggio totale
1	SO.IN.CI. SRL, mandataria in RTP costituendo con: - ARCOMPROJECT SRL (MANDANTE) - Ing. Pierluigi Chiarello (MANDANTE) - Ing. Alessandro Santagati (MANDANTE)	10	69,21	18,03	97,24
2	Studio Tecnico GRUPPO MARCHE, mandataria in RTP costituendo con: - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI, (MANDANTE)	10	65,90	20,00	95,90
3	BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, mandataria in RTP costituendo con: ✓ ALEA NETWORK SRL (consorzata esecutrice di BEENG)	10	65,56	14,52	90,08



	<ul style="list-style-type: none"> ✓ INSIGHT & CO. SRL (consorzata esecutrice di BEENG) ✓ LANDBAU SRL (consorzata esecutrice di BEENG) STUDIO PARIS ENGINEERING SRL (consorzata esecutrice di BEENG) - SAGI SRL Società per l'Ambiente la Geologia e l'Ingegneria (MANDANTE) - Studio Tecnico Associato PROGETTO INTEGRATO (MANDANTE) - STUDIO REN SRLS (MANDANTE) - INGEGNERE RACCIATTI NANDO (MANDANTE) - ARCHITETTO MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (MANDANTE) 				
--	--	--	--	--	--

- la migliore offerta, è risultata quella dell'operatore economico **SO.IN.CI. SRL** mandataria in RTP costituendo, con ARCOMPROJECT SRL (mandante), ING. PIERLUIGI CHIARELLO (mandante), ING. ALESSANDRO SANTAGATI (mandante), per un ribasso sul prezzo a base d'asta del **42,10%** e per un ribasso sul tempo a base d'asta del 20%. Nello specifico:
 - importo di € **168.396,83**, al netto di Iva e Cassa ed oltre oneri per la sicurezza;
 - € **393,73** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di Iva e Cassa ove dovuta;
 - tempo di esecuzione di **104 giorni n.c.**;
- il RUP, tenuto conto che la Commissione giudicatrice con verbale di gara prot. n. 2019/9311/DRAM del 02/09/2019 ha rilevato la presenza di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con nota di cui al prot. n. 2019/9897/DRAM del 17/09/2019, ha chiesto i giustificativi in ordine a quanto dichiarato in sede di offerta, così come previsto dall'art. 97, commi 1 e 4 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 17/10/2019, il RUP, richiamando quanto ai paragrafi 21 e 23 del Disciplinare di gara e le Linee guida ANAC n.3, ha ritenuto di avvalersi dell'ausilio della Commissione giudicatrice per l'esame delle spiegazioni fornite dagli offerenti e come da verbale di cui al prot. n. 2019/11653/DRAM del 25/10/2019, ha dichiarato di avere necessità di ulteriori chiarimenti in merito a quanto dichiarato dall'operatore economico;
- con nota di cui al prot. n. 2019/11666/DRAM del 25/10/2019, il RUP, tenuto conto di quanto disposto dal Codice degli Appalti all'art. 95 comma 10, all'art. 97 comma 1, comma 4 e comma 5, ha richiesto la restituzione di spiegazioni di dettaglio in ordine a vari punti ed in particolare in ordine ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta al fine di verificare il soddisfacimento degli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 come da art. 97, comma 5 lett. a) ed il rispetto dei minimi salariali retributivi come da art. 97, comma 5 lett. d), assegnando un termine temporale di 15 giorni dal ricevimento della richiesta per l'inoltro del relativo riscontro;
- il RUP, con nota di cui al prot. n. 2019/12597/DRAM del 15/11/2019, ha preso atto che l'o.e. **SO.IN.CI. s.r.l.** con sede legale in Via di Sacco Pastore n. 4, 00141 Roma, CF 05308400588 e PI 01386521007, **mandataria in RTP costituendo con ARCOMPROJECT SRL (mandante), ING. PIERLUIGI CHIARELLO (mandante), ING. ALESSANDRO SANTAGATI (mandante)**, ed ha comunicato il buon esito della verifica di congruità effettuata sull'offerta, proponendone l'aggiudicazione;



considerato che:

- è intenzione di questa Stazione appaltante procedere con l'affidamento di tutti i servizi oggetto della procedura di gara, come meglio descritti nel capitolato tecnico prestazionale;
- il corrispettivo per tali servizi trova copertura nel capitolo 7754 del Bilancio dello stato come da piano degli investimenti;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse, le considerazioni, i verbali, gli atti e le note sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota prot. n. 2019/12597/DRAM del 15/11/2019 in favore dell'operatore economico SO.IN.CI. SRL mandataria in RTP costituendo, con ARCOMPROJECT SRL (mandante), ING. PIERLUIGI CHIARELLO (mandante), ING. ALESSANDRO SANTAGATI (mandante);
- di aggiudicare il *servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità, la redazione delle relative pratiche catastali, l'applicazione dei "CAM", le certificazioni, il tutto da sviluppare e restituire in modalità "BIM" per l'intervento di "ristrutturazione e rifunionalizzazione di una porzione del complesso denominato Caserma Pace, in Sulmona (AQ) – via del Morrone/via Gennaro Sardi"* in favore dell'operatore economico **SO.IN.CI. SRL** con sede legale in Via di Sacco Pastore n. 4, 00141 Roma, CF 05308400588 e PI 01386521007, **mandataria in RTP costituendo, con ARCOMPROJECT SRL (mandante), ING. PIERLUIGI CHIARELLO (mandante), ING. ALESSANDRO SANTAGATI (mandante), per l'importo complessivo di € 168.790,56, oltre IVA e cassa, inclusi € 393,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali come per legge ove dovuti, e per un tempo di esecuzione delle attività progettuali di 104 giorni n.c.;**
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dell'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura, che sarà effettuata tramite il sistema ANAC;
- che il contratto sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016.
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "*Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori*";
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 25 del disciplinare di gara, "definizione delle controversie");
- di dare atto che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;



- di procedere con gli adempimenti previsti dal Portale telematico Acquisti Agenzia del Demanio per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

