



Prot. n. 2019/ 2131 RI/DR-VE del 15/11/2019

VERBALE DI GARA n.3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione e restauro conservativo delle facciate e della cornice di gronda di Palazzo de l'Ascension a Venezia, sito nel Sestiere di San Marco con affaccio principale su Calle Larga de l'Ascension - VED0056 - facente parte del compendio immobiliare in parte di proprietà di Poste Italiane Spa e in parte di proprietà dello Stato.

CUP: G72C17000000005 - CIG: 8060393EB6 - RDO n. 2404854

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione e restauro conservativo delle facciate e della cornice di gronda di Palazzo de l'Ascension a Venezia, sito nel Sestiere di San Marco con affaccio principale su Calle Larga de l'Ascension - VED0056 - facente parte del compendio immobiliare in parte di proprietà di Poste Italiane Spa e in parte di proprietà dello Stato;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 2404854;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 07/11/2019 alle ore 12:00;

Preliminarmente si dà atto che ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sono state richieste integrazioni ai seguenti operatori economici:

- al concorrente **Rava e C srl** con nota prot.n. 2019/18842/DR-VE;
- al concorrente **Antonio Forcellino** con nota prot.n. 2019/18837/DR-VE;
- al concorrente **Lithos s.r.l.** con nota prot. n. 2018/18840/DR-VE;
- al concorrente **Lares lavori di restauro s.r.l.** con nota prot. n. 2018/18839/DR-VE.

Verificata la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, con verbale di gara 2 prot. n. 2019/ 2119RI/DR-VE del 14/11/2019 il Rup dichiarava ammessi i concorrenti su elencati e dichiarava chiusa la seduta dei lavori.

Tutto ciò premesso alle ore 09:00 del 15/11/2019 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, il Rup dichiara aperta la seduta pubblica di gara n. 3 e constata che non è presente pubblico e procede pertanto alla apertura delle offerte economiche come segue:



1	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
2	IMPRESALV SRL
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L
4	GIUSEPPE FRANCESE
5	LITHOS S.R.L.
6	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.
7	R.W.S.
8	RAVA E C. SRL
9	RESTART SRL
10	CO.NEW TECH. S.A.S. DI BENVENUTI FABRIZIO
11	ARCHEO&RESTAURI SRL
12	EDILRESTAURI SRL
13	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO
14	ANTONIO FORCELLINO
15	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.
16	IMPRESA RESTA S.R.L.
17	DUCALERESTAURO S.R.L.
18	SIRECON
19	EUROCOSTRUZIONI SRL
20	TASCA ALDO S.R.L.
21	VITA MAURO
22	ALFIER S.R.L.
23	CORSALE & AMITRANO RESTAURO E ARCHITETTURA
24	CAPITOLIUM CONSERVAZIONE RESTAURO DI R. BORDIN SNC

Il Rup procede con il sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio del calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

acquistinretepa

Chi siamo

Aree merceologiche

Acquista

Vendi

Supporto

cerca nel portale ...



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione e restauro conservativo delle facciate e della cornice di gronda di Palazzo de l'Ascension a Venezia, sito nel Sestiere di San Marco con affaccio principale su Calle Larga de l'Ascension - VED0056 - facente parte del compendio immobiliare in parte di proprietà di Poste Italiane Spa e in parte di proprietà dello Stato.

Effettuare il sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia prima di procedere all'apertura della busta economica.

INDIETRO

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Da effettuare

EFFETTUA SORTEGGIO

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	Da effettuare	Da effettuare
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	Da effettuare	Da effettuare
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	Da effettuare	Da effettuare
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	Da effettuare	Da effettuare
5	Art. 97, comma 2, lett. e)	Da effettuare	Da effettuare

INDIETRO

Si riporta di seguito la schermata recante i risultati del calcolo della Soglia di Anomalia effettuato dal sistema ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice.

A riguardo il Rup precisa che vista la Circolare del MIT sulle modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia M_INF.REG.REG_DECRETI.R0000008.24-10-2019 e sentito per le vie brevi il call center del Mepa che confermava di non essere aggiornato con le modalità di calcolo su richiamate, si procede comunque con la scelta in automatico del criterio di calcolo della Soglia di Anomalia effettuato dal sistema, senza il quale non è possibile il proseguo dell' esame delle offerte economiche.

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	4	15/11/2019 09:20:35
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	5	15/11/2019 09:20:35
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	3	15/11/2019 09:20:35
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	2	15/11/2019 09:20:35
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7	1	15/11/2019 09:20:35

INDIETRO

Ciò premesso si ignora il metodo di calcolo sorteggiato dal Mepa per le motivazioni su esposte e ci si attiene alle indicazioni contenute nella su richiamata Circolare del MIT.

Dall'esame delle offerte economiche presentate dai Concorrenti, il Rup constata quanto segue:

nr.	OP .ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO *	COSTI MANODOPERA	ONERI AZIENDALI
1	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	27,78%	€ 69.125,00	€ 1.178,00
2	IMPRESALV SRL	26,86%	€ 77.256,93	€ 5.000,00
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	26,57%	€ 77.256,93	€ 1.000,00
4	GIUSEPPE FRANCESE	26,37%	€ 77.256,93	€ 1.000,00
5	LITHOS S.R.L.	26,07%	€ 55.000,00	€ 1.000,00
6	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	25,23%	€ 59.000,00	€ 2.200,00
7	R.W.S.	24,74%	€ 89.490,00	€ 950,00
8	RAVA E C. SRL	23,50%	€ 59.286,00	€ 2.384,40
9	RESTART SRL	23,41%	€ 77.256,93	€ 474,82
10	CO.NEW TECH. S.A.S. DI BENVENUTI FABRIZIO	22,74%	€ 84.645,01	€ 3.000,00
11	ARCHEO&RESTAURI SRL	22,36%	€ 67.953,00	€ 1.430,65
12	EDILRESTAURI SRL	21,96%	€ 65.000,00	€ 4.000,00
13	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	21,63%	€ 55.000,00	non indicati
14	ANTONIO FORCELLINO	20,48%	€ 68.350,57	€ 1.180,00
15	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	20,36%	€ 62.000,00	€ 1.300,00
16	IMPRESA RESTA S.R.L.	19,83%	€ 77.256,93	€ 800,00
17	DUICALERESTA S.R.L.	18,63%	€ 77.340,00	€ 1.780,00
18	SIRECON	18,35%	€ 77.256,93	€ 19.468,68
19	EUROCOSTRUZIONI SRL	17,89%	€ 77.256,93	€ 3.200,00
20	TASCA ALDO S.R.L.	16,67%	€ 68.731,52	€ 1.500,00
21	VITA MAURO	15,99%	€ 55.123,20	€ 1.401,12
22	ALFIER S.R.L.	12,82%	€ 66.997,82	€ 4.158,00
23	CORSALE & AMITRANO RESTAURO E ARCHITETTURA	9,74%	€ 65.000,00	€ 2.500,00
24	CAPITOLIUM CONSERVAZIONE RESTAURO DI R. BORDIN SNC	8,82%	€ 62.500,00	€ 1.200,00

* Come indicato nel disciplinare di gara prot.n. 2019/16455/dr-ve DEL 10/10/2019 Rdo.n.2404854 all'art. 14 in relazione al ribasso percentuale offerto NON sono stati presi in considerazione decimali superiori al secondo

Il Rup pertanto esclude l'operatore economico C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO per la mancata indicazione nell'Offerta Economica dei costi della sicurezza ai sensi dell'art.95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, così come richiesto a pena di esclusione dall'art.14 a pag. 13 della Lettera d'Invito prot.n.2019/16455/DR-VE del 10/10/2019 Rdo.n.2404854.

Il Rup come da Lettera d'Invito a pag. 14 al punto 4) considera nel ribasso percentuale esclusivamente le prime due cifre decimali dopo la virgola, e procede con il calcolo della soglia di anomalia.

Dalla graduatoria elaborata dal calcolo della soglia di anomalia in base alla Circolare del MIT M_INF.REG.REG_DECRETI.R0000008.24-10-2019, applicando in sintesi l'algoritmo di cui al comma 2 dell'art. 97 e che qui si può esprimere come segue:

$$S_a = M + S_c - S_c * (C1 * C2 / 100)$$

dove:

S_a è la soglia di anomalia

M è la media dei ribassi percentuali - senza tener conto dell'accantonamento del 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso;

S_c è lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali (senza tener conto delle offerte accantonate) che superano la media sopra calcolata;

C1 e *C2* sono la prima e la seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi percentuali calcolata senza tener conto delle offerte accantonate

Pertanto all'esito di detta operazione la soglia di anomalia *S_a* risulta essere pari a 23,004.

Come previsto nella lettera di invito, il RUP, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha provveduto all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata,

Il RUP constata quindi che l'offerta pervenuta dal concorrente **CO.NEW.TECH. s.a.s. di Benvenuti Fabrizio risulta la migliore, con un ribasso del 22,74%** sull'importo a base d'asta.

Si riporta di seguito la schermata con l'esame delle offerte economiche esaminate:

Offerte				Documentazione gara										Lotto 1	
Concorrente	Da valutare	Formali: atti relativi a B.T.E. o Comenzi	A.2 CAUZIONE PROVENIBILE	EVENTUALE DOCUMENTAZIONE RELATIVA A EVENTUALI REDUZIONI E/O C/O ALL'ART. 51 COMMA 2 DEL CODICE APPLICATIVO	A.3 PASSO	A.4 ATTESTATO DI SOPRALUOGO	A.5 RATIO DI SCELTA	A.6 DCFE	A.7 DISTRIBUZIONE INTEGRATIVA	A.8 CONTRIBUTO ANAS	A.9 INFORMATIVA	A.11 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	Offerta Economica (Importo di base)	MODULO (Offerta Economica e della Partecipazione)	
LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.													22.740000		
IMPREGALV SRL													22.800000		
EDIL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.													22.570000		
GIUSEPPE FRANCESE													22.870000		
LITHOS S.R.L.													22.570000		
ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO F. C. S.N.C.													22.230000		

R.W.S.																				126.74000000 Fondo percentuale			
KAVA F.C. SRL																				122.20000000 Fondo percentuale			
RESTART SRL																				122.42000000 Fondo percentuale			
CO-NEW TECH. S.A.S. DI BENVENUTI FABRIZIO																				122.74000000 Fondo percentuale			
ARCHEDONRESTAURI SRL																				122.90000000 Fondo percentuale			
BIMLIRESTAURI SRL																				122.89400000 Fondo percentuale			
C.B. IMPRESA EGOLE DI CALDANA GEOM. PAOLO																							
ANTONIO FORCELLINO																				122.42000000 Fondo percentuale			
AR ARTE E RESTAURO S.R.L.																				122.54700000 Fondo percentuale			
IMPRESA RESTA S.R.L.																				122.63000000 Fondo percentuale			
DUCALERESTAURO S.R.L.																				121.82400000 Fondo percentuale			
SIRECON																				121.20000000 Fondo percentuale			
EUROCOSTRUZIONI SRL																				121.59200000 Fondo percentuale			
TASCA ALDO S.R.L.																				121.67000000 Fondo percentuale			
VITA MAURO																				121.39100000 Fondo percentuale			

Icona	Significato
	Documento non inviato telematicamente
	Documento approvato
	Documento approvato con nota inserita
	Documento non approvato
	Documento non approvato con nota inserita
	Link a pagina di valutazione del documento / punteggio della commissione
	Link a pagina di valutazione del documento / punteggio della commissione con nota inserita
	Valutazione documento non accessibile
	Documento non accessibile
	Link al download di un documento firmato
	Link al download di un documento: ogni formato (.word, .excel, .pdf...) ha una sua icona apposita.

Pertanto in considerazione della percentuale offerta dal concorrente **CO.NEW.TECH. s.a.s. di Benvenuti Fabrizio** considerando le due cifre decimali dopo la virgola, il prezzo offerto complessivo viene ricalcolato come segue:

- importo lavori € 92.109,65 a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza pari a € 38.116,50.

Pertanto il Rup procederà a correggere i prezzi unitari in modo costante in base a quanto indicato nella Lettera d'Invito a pag. 14 al punto 3.

Tanto premesso,

PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore **CO.NEW.TECH. s.a.s. di Benvenuti Fabrizio**, avente sede legale / domicilio fiscale a Venezia (VE), Sestiere di Castello, Calle Larga San Lorenzo nr. 5131, telefono 041 523 0943, fax 041 522 1917, e-mail conewtech@libero.it, pec conewtech@pec.it, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo al nr. 02141080271, Partita I.V.A. nr. 02141080271, Codice Fiscale nr. 02141080271, per l'importo totale dell'appalto pari a € 130.226,15 in lettere euro centotrentamila duecento ventisei/15 (complessivo di oneri per la sicurezza).

La seduta viene chiusa alle ore 12:35.

Il presente verbale consta di n. 6 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup Elisa Zamprota