



A G E N Z I A D E I D E M A N I O

**VERBALE N° 11
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana e Umbria, suddivisa in sette lotti – CIG 771902983C; CIG 7719187A9E; CIG 77192216AE; CIG 7719262883; CIG 7719289EC9; CIG 7719307DA4; CIG 7719326D52

Seduta di gara 18.11.2019 – Esito valutazione dell'Offerta tecnica relativa al Lotto 3

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di novembre alle ore 16:40, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Milano, Corso Monforte 32, si è riunita, in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2019/10172/RI del 14/06/2019, composta come segue:

- Ing. Alessio Casci: Presidente;
- Arch. Anna Coratella: Componente;
- Ing. Simone Costa: Componente.

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione. Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata dà avvio alle operazioni di gara. A

Il Presidente dà atto che la Commissione si è avvalsa della possibilità concessa dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di "*lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*", effettuando sedute riservate, oltre quella odierna, nel giorno 18 ottobre e procedendo alla valutazione delle sole offerte tecniche ammesse, secondo quanto previsto dal punto 18.3 del Disciplinare di gara.

Pertanto, ciascun Commissario attribuisce per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0 e 1, con un numero massimo di decimali pari a 2.

Successivamente, si procede a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai Commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

A seguire si procede a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderato attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione. Infine, vengono sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente.

I punteggi per ciascun elemento di valutazione sono riportati in Allegato 1 al seguente verbale. K

[Handwritten signature]

La Commissione dà dunque atto della conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, il cui esito è riportato, in ordine decrescente, nella tabella seguente, in cui sono riportati i punteggi di ciascun Concorrente attribuiti dalla Commissione stessa.

Lotto 1		
TOTALE PUNTEGGI ELEMENTI QUALITATIVI		
1	RTP SPI srl	62,22
2	RTP INNOVATIONS	60,48
3	RTP AICE CONSULTING	60,42
4	RTP POLITECNICA INGEGNERIA	59,58
5	RTP SIDOTI ENGINEERING srl	57,80
6	RTP SPIBS SRL	56,68
7	RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.	52,46
8	RTP STUDIO ASSOCIATO PACI	50,80
9	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	49,50
10	RTP MARCO PERONI	47,52
11	RTP S2R s.r.l.	47,26
12	RTP TPC PROGETTI	45,38

La Commissione verifica che il punteggio complessivo di ciascun Concorrente sia superiore alla soglia di sbarramento (riferita all'offerta tecnica cumulativamente in merito ai criteri A e B e fissata a 45 punti al punto 18 del Disciplinare).

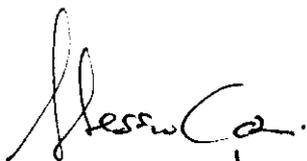
Tutti i concorrenti hanno superato la soglia, per cui sono ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

L'esito della valutazione delle offerte tecniche sarà reso noto in seduta pubblica, prima dell'apertura delle offerte economiche, come previsto al punto 21 del Disciplinare di gara.

Alle ore 16:55 il presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di 2 pagine
Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Alessio Casci



Il componente
Arch. Anna Coratella



Il componente
Ing. Simone Costa



A1	Servizi espletati in materia di progettazione di fattibilità tecnico-economica						FATTORE PONDERALE
							10
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				
	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>Media Comm.</i>	<i>Media RIP. al MAX</i>	<i>Media ARROT.</i>	PUNTEGGIO
RTP TPC PROGETTI	0,61	0,65	0,61	0,6233	0,7192	0,72	7,20
RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,59	0,63	0,64	0,6200	0,7154	0,72	7,20
RTP SPI srl	0,78	0,78	0,83	0,7967	0,9192	0,92	9,20
RTP POLITECNICA INGEGNERIA	0,76	0,74	0,76	0,7533	0,8692	0,87	8,70
RTP STUDIO ASSOCIATO PACI	0,68	0,79	0,79	0,7533	0,8692	0,87	8,70
RTP SPIBS SRL	0,69	0,79	0,80	0,7600	0,8769	0,88	8,80
RTP AICE CONSULTING	0,82	0,85	0,82	0,8300	0,9577	0,96	9,60
RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,63	0,63	0,63	0,6300	0,7269	0,73	7,30
RTP S2R s.r.l.	0,61	0,61	0,61	0,6100	0,7038	0,70	7,00
RTP SIDOTI ENGINEERING srl	0,73	0,73	0,78	0,7467	0,8615	0,86	8,60
RTP MARCO PERONI	0,58	0,47	0,63	0,5600	0,6461	0,65	6,50
RTP INNOVATIONS	0,91	0,78	0,91	0,8667	1,0000	1,00	10,00

A2	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica						FATTORE PONDERALE
							10
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				
	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>Media Comm.</i>	<i>Media RIP. al MAX</i>	<i>Media ARROT.</i>	PUNTEGGIO
RTP TPC PROGETTI	0,72	0,65	0,56	0,6433	0,6967	0,70	7,00
RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,75	0,65	0,65	0,6833	0,7401	0,74	7,40
RTP SPI srl	0,86	0,79	0,76	0,8033	0,8700	0,87	8,70
RTP POLITECNICA INGEGNERIA	0,70	0,71	0,76	0,7233	0,7834	0,78	7,80
RTP STUDIO ASSOCIATO PACI	0,87	0,73	0,76	0,7867	0,8521	0,85	8,50
RTP SPIBS SRL	0,63	0,65	0,63	0,6367	0,6896	0,69	6,90
RTP AICE CONSULTING	0,92	0,93	0,92	0,9233	1,0000	1,00	10,00

RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,72	0,73	0,72	0,7233	0,7834	0,78	7,80
RTP S2R s.r.l.	0,74	0,75	0,74	0,7433	0,8050	0,81	8,10
RTP SIDOTI ENGINEERING srl	0,84	0,87	0,94	0,8833	0,9567	0,96	9,60
RTP MARCO PERONI	0,62	0,62	0,62	0,6200	0,6715	0,67	6,70
RTP INNOVATIONS	0,87	0,81	0,78	0,8200	0,8881	0,89	8,90

A3	Servizi espletati in materia di rilievi da restituire in modalità BIM						FATTORE PONDERALE
							10
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				
	tot. PREF.	tot. PREF.	tot. PREF.	Media Comm.	Media RIP. al MAX	Media ARROT.	PUNTEGGIO
RTP TPC PROGETTI	0,30	0,40	0,25	0,3167	0,3878	0,39	3,90
RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,76	0,68	0,65	0,6967	0,8531	0,85	8,50
RTP SPI srl	0,81	0,83	0,81	0,8167	1,0000	1,00	10,00
RTP POLITECNICA INGEGNERIA	0,73	0,74	0,83	0,7667	0,9388	0,94	9,40
RTP STUDIO ASSOCIATO PACI	0,54	0,63	0,56	0,5767	0,7061	0,71	7,10
RTP SPIBS SRL	0,66	0,70	0,66	0,6733	0,8244	0,82	8,20
RTP AICE CONSULTING	0,77	0,79	0,77	0,7767	0,9510	0,95	9,50
RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,68	0,85	0,80	0,7767	0,9510	0,95	9,50
RTP S2R s.r.l.	0,50	0,56	0,50	0,5200	0,6367	0,64	6,40
RTP SIDOTI ENGINEERING srl	0,80	0,82	0,80	0,8067	0,9878	0,99	9,90
RTP MARCO PERONI	0,53	0,61	0,55	0,5633	0,6897	0,69	6,90
RTP INNOVATIONS	0,68	0,75	0,68	0,7033	0,8611	0,86	8,60

A4	Servizi espletati in materia di diagnosi energetica						FATTORE PONDERALE
							10
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				
	tot. PREF.	tot. PREF.	tot. PREF.	Media Comm.	Media RIP. al MAX	Media ARROT.	PUNTEGGIO
RTP TPC PROGETTI	0,50	0,50	0,40	0,4667	0,5491	0,55	5,50

RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,59	0,79	0,69	0,6900	0,8118	0,81	8,10
RTP SPI srl	0,60	0,60	0,62	0,6067	0,7138	0,71	7,10
RTP POLITECNICA INGEGNERIA	0,70	0,72	0,74	0,7200	0,8471	0,85	8,50
RTP STUDIO ASSOCIATO PACI	0,52	0,56	0,60	0,5600	0,6588	0,66	6,60
RTP SPIBS SRL	0,84	0,84	0,85	0,8433	0,9921	0,99	9,90
RTP AICE CONSULTING	0,55	0,63	0,67	0,6167	0,7255	0,73	7,30
RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,28	0,40	0,35	0,3433	0,4039	0,40	4,00
RTP S2R s.r.l.	0,36	0,50	0,50	0,4533	0,5333	0,53	5,30
RTP SIDOTI ENGINEERING srl	0,85	0,85	0,85	0,8500	1,0000	1,00	10,00
RTP MARCO PERONI	0,35	0,46	0,46	0,4233	0,4980	0,50	5,00
RTP INNOVATIONS	0,71	0,64	0,64	0,6633	0,7804	0,78	7,80

B1	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM						FATTORE PONDERALE
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	Media Comm.	Media RIP. al MAX	Media ARROT.	8
	tot. PREF.	tot. PREF.	tot. PREF.				PUNTEGGIO
RTP TPC PROGETTI	0,55	0,60	0,60	0,5833	0,6161	0,62	4,96
RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,47	0,64	0,50	0,5367	0,5669	0,57	4,56
RTP SPI srl	1,00	0,90	0,94	0,9467	1,0000	1,00	8,00
RTP POLITECNICA INGEGNERIA	0,70	0,74	0,72	0,7200	0,7605	0,76	6,08
RTP STUDIO ASSOCIATO PACI	0,47	0,47	0,44	0,4600	0,4859	0,49	3,92
RTP SPIBS SRL	0,70	0,64	0,66	0,6667	0,7042	0,70	5,60
RTP AICE CONSULTING	0,82	0,74	0,76	0,7733	0,8168	0,82	6,56
RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,75	0,70	0,72	0,7233	0,7640	0,76	6,08
RTP S2R s.r.l.	0,55	0,54	0,54	0,5433	0,5739	0,57	4,56
RTP SIDOTI ENGINEERING srl	0,50	0,64	0,50	0,5467	0,5775	0,58	4,64
RTP MARCO PERONI	0,85	0,60	0,50	0,6500	0,6866	0,69	5,52
RTP INNOVATIONS	0,65	0,70	0,60	0,6500	0,6866	0,69	5,52

B2	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche						FATTORE PONDERALE
							8
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				
	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>Media Comm.</i>	<i>Media RIP. al MAX</i>	<i>Media ARROT.</i>	PUNTEGGIO
RTP TPC PROGETTI	0,70	0,70	0,85	0,7500	0,8364	0,84	6,72
RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,67	0,54	0,70	0,6367	0,7100	0,71	5,68
RTP SPI srl	0,88	0,69	0,85	0,8067	0,8996	0,90	7,20
RTP POLITECNICA INGEGNERIA	0,75	0,80	0,80	0,7833	0,8735	0,87	6,96
RTP STUDIO ASSOCIATO PACI	0,67	0,54	0,70	0,6367	0,7100	0,71	5,68
RTP SPIBS SRL	0,70	0,54	0,70	0,6467	0,7212	0,72	5,76
RTP AICE CONSULTING	0,82	0,77	0,85	0,8133	0,9070	0,91	7,28
RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,80	0,69	0,85	0,7800	0,8699	0,87	6,96
RTP S2R s.r.l.	0,70	0,69	0,70	0,6967	0,7770	0,78	6,24
RTP SIDOTI ENGINEERING srl	0,70	0,69	0,70	0,6967	0,7770	0,78	6,24
RTP MARCO PERONI	0,75	0,69	0,85	0,7633	0,8512	0,85	6,80
RTP INNOVATIONS	1,00	0,69	1,00	0,8967	1,0000	1,00	8,00

B3	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsi in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale						FATTORE PONDERALE
							8
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				
	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>Media Comm.</i>	<i>Media RIP. al MAX</i>	<i>Media ARROT.</i>	PUNTEGGIO
RTP TPC PROGETTI	0,48	0,60	0,50	0,5267	0,7023	0,70	5,60
RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,65	0,68	0,60	0,6433	0,8577	0,86	6,88
RTP SPI srl	0,75	0,64	0,72	0,7033	0,9377	0,94	7,52
RTP POLITECNICA INGEGNERIA	0,75	0,75	0,75	0,7500	1,0000	1,00	8,00
RTP STUDIO ASSOCIATO PACI	0,60	0,57	0,57	0,5800	0,7733	0,77	6,16

RTP SPIBS SRL	0,55	0,47	0,54	0,5200	0,6933	0,69	5,52
RTP AICE CONSULTING	0,70	0,60	0,64	0,6467	0,8623	0,86	6,88
RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,48	0,47	0,47	0,4733	0,6311	0,63	5,04
RTP S2R s.r.l.	0,55	0,54	0,54	0,5433	0,7244	0,72	5,76
RTP SIDOTI ENGINEERING srl	0,52	0,54	0,50	0,5200	0,6933	0,69	5,52
RTP MARCO PERONI	0,57	0,57	0,57	0,5700	0,7600	0,76	6,08
RTP INNOVATIONS	0,67	0,68	0,64	0,6633	0,8844	0,88	7,04

B4	Criteria metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica						FATTORE PONDERALE
	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3				6
	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>tot. PREF.</i>	<i>Media Comm.</i>	<i>Media RIP. al MAX</i>	<i>Media ARROT.</i>	PUNTEGGIO
RTP TPC PROGETTI	0,70	0,67	0,75	0,7067	0,7492	0,75	4,50
RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.	0,70	0,50	0,75	0,6500	0,6891	0,69	4,14
RTP SPI srl	0,70	0,67	0,75	0,7067	0,7492	0,75	4,50
RTP POLITECNICA INGEGNERIA	0,65	0,65	0,65	0,6500	0,6891	0,69	4,14
RTP STUDIO ASSOCIATO PACI	0,70	0,50	0,75	0,6500	0,6891	0,69	4,14
RTP SPIBS SRL	1,00	0,83	1,00	0,9433	1,0000	1,00	6,00
RTP AICE CONSULTING	0,55	0,50	0,50	0,5167	0,5478	0,55	3,30
RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	0,50	0,33	0,50	0,4433	0,4699	0,47	2,82
RTP S2R s.r.l.	0,60	0,50	0,75	0,6167	0,6538	0,65	3,90
RTP SIDOTI ENGINEERING srl	0,55	0,50	0,50	0,5167	0,5478	0,55	3,30
RTP MARCO PERONI	0,65	0,50	0,75	0,6333	0,6714	0,67	4,02
RTP INNOVATIONS	0,75	0,67	0,75	0,7233	0,7668	0,77	4,62

A

K

K

