

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 13.11.2019
Prot. n. 2019/18978 /DRCAM

**OGGETTO: CED0077 “Ex Mulino Palomba” sito in San Nicola la Strada (CE) al vicolo Casermette angolo via A. De Gasperi - Lavori di manutenzione straordinaria di sfalcio e pulizia delle aree scoperte e sostituzione/integrazione della recinzione preesistente.
Determina a contrarre**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50 aggiornato al D.L. 32/2019 c.d. *Sblocca Cantieri*, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019;

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO l'atto prot. n. 2019/7605/DRCAM del 14.05.2019, con cui veniva nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Antonio DE FURIA *Responsabile Unico del Procedimento* per l'affidamento in argomento e l'atto prot. 2019/7994/DRCAM del 21/05/2019, con cui veniva nominato, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Marianna D'AURIA *Direttore dei Lavori*, e, con il medesimo atto, l'ing. Giovanni PICCIRILLO *Progettista*;

PREMESSO CHE

il Demanio dello Stato è proprietario dell'immobile denominato “Ex Mulino Palomba” sito in San Nicola La Strada (CE), identificato con scheda CED0077 tra i beni di interesse storico artistico di proprietà dello Stato;

con comunicazione a mezzo posta elettronica del 18.03.2019, il Responsabile dell'Unità Organizzativa “Servizi Tecnici” della scrivente Direzione Regionale, facendo seguito alla segnalazione di fabbisogno manutentivo evidenziato dal Responsabile della competente Unità Organizzativa “Servizio Territoriale NA2”, forniva gli elementi utili all'avvio della procedura, indicando quale oggetto dell'affidamento un intervento di manutenzione straordinaria di sfalcio e bonifica ambientale, rimozione di arbusti ed apparati radicali, vegetazione spontanea e sostituzione/integrazione delle recinzioni insistenti sull'area c.d. “Ex Mulino Palomba”, finalizzati alla messa in sicurezza dell'area stessa;



VISTO l'atto acquisito al prot. 2019/12570/DRCAM del 01.08.2019, con il quale la *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento*, rilasciava, con le precisazioni ivi indicate, l'autorizzazione al progetto ai sensi dell'art. 21, comma 4, D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, richiesta dalla Scrivente con atto prot. n. 2019/9692;

VISTO l'atto acquisito al prot. 2019/16341/DRCAM del 21.10.2019, con il quale il Comune di San Nicola La Strada, vista l'autorizzazione della succitata Soprintendenza e vista la richiesta della Scrivente prot. 2019/9692, autorizzava l'esecuzione delle opere in argomento con le limitazioni ivi indicate;

VISTO l'atto acquisito al prot. 2019/16594/DRCAM del 24.10.2019, con il quale il Comune di San Nicola La Strada, rilasciava l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146, co.9, del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.e.ii., richiesta dalla Scrivente con atto prot. n. 2019/9693;

VISTO il progetto esecutivo che è stato verificato e validato dal RUP con verbale prot. 2019/18146/DRCAM del 14.11.2019, costituito dai seguenti elaborati: *Relazione Tecnica, Documentazione fotografica, Computo metrico estimativo, Analisi nuovi prezzi, Oneri per la sicurezza intrinseci, Oneri della manodopera, Costi della sicurezza speciali, Elenco prezzi Unitari, Quadro economico, Cronoprogramma delle lavorazioni e Capitolato Speciale*;

TENUTO CONTO

che l'importo dei lavori, a misura, è pari ad € **16.918,34** (sedecimilanovecentodiciotto/34) di cui € **744,30** (euro settecentoquarantaquattro/30) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., da cui discende un Quadro Economico generale di € **23.652,78**;

che la *DSP*, con nota n. 13854 del 25.10.2017, ha precisato che le S.A. possono aderire, per i lavori manutentivi dell'importo fino ad € 1 milione, ai bandi *MePA* con negoziazione mediante Rdo ed invito di un numero minimo di O.E., o utilizzare l'*Albo esecutori Lavori* dell'Agenzia, fermo restando l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli *Accordo Quadro* per gli interventi ricompresi nell'ambito di operatività del *Manutentore Unico* (art.12 del D.L. n. 98/11);

che la selezione dell'operatore economico dovrà avvenire attingendo alle graduatorie degli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti, [LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD], ovvero, in via subordinata, in caso di accertata impossibilità di concludere detta selezione, mediante la procedura del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dei lavori rientranti nel Bando Lavori di Manutenzione–Beni del patrimonio culturale-categoria OG2- tramite sorteggio/previa indagine effettuata extra MePA dal RUP (in tal caso con sorteggio di almeno n. 3 operatori, tramite MePA – se filtri MePA sufficienti, o indagine di mercato extra MePA – se filtri MePA non sono sufficienti);

che è stato individuato nel citato AQ il Lotto n. 1 che prevede lavori NO SOA – (Interventi manutentivi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e fino ad € 150.000,00);

che, come comunicato dal RUP, non è possibile procedere alla suddivisione in lotti in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante,

comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dell'intervento appaltato;

che il finanziamento dell'opera può essere eseguito con fondi del Capitolo 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";

VISTO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO l'interesse pubblico sotteso all'intervento di cui all'oggetto;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO dei lavori di manutenzione straordinaria di sfalcio e bonifica ambientale, sostituzione/integrazione delle recinzioni insistenti sull'area c.d. "Ex Mulino Palomba" per un importo stimato a base di gara di € **16.174,04** (sedicimilacentosettantaquattro/04) oltre a € 744,30 (settecentoquarantaquattro/30) per costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, da cui discende un quadro economico generale pari ad € 23.652,78, mediante ricorso agli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/11, così come modificato dalla Legge n. 190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania – Lotto 1 – con stipula del contratto attuativo;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE applicando all'importo sopramenzionato, il ribasso offerto in sede di gara (Accordo Quadro 2019-2022) dall'operatore economico automaticamente selezionato ed invitato dal sistema P-TIM;

DI AGGIUDICARE il lavoro in argomento secondo quanto previsto dagli atti di gara dell'accordo quadro di cui sopra;

DI DARE ATTO che l'intervento potrà essere eseguito con fondi del Capitolo 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul sito del MIIT;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/6, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del Capitolo Speciale d'Appalto;

DI DEMANDARE, in base alle *Linee Guida* dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre, al RUP l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed al quadro economico;

DI STIPULARE il contratto attuativo aderendo al summenzionato Accordo Quadro o in caso di impossibilità e di indizione di procedura telematica mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

