

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 20/11/2019
Prot. n. 2019/18506/DRCAM

Oggetto: Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'attività riguardante l'apertura forzata di accessi immobili demaniali ubicati in Napoli.
Determina affidamento
CIG ZF92AAFC7E

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTI gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;*

VISTO l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante *"Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva;*

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO l'atto prot. n. 2019/18085/DRCAM del 13.11.2019 con il quale si è provveduto alla nomina del dott. Giandomenico GIUDICE quale *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e *Direttore dell'esecuzione del contratto* per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di cui in oggetto;

LETTA la comunicazione a mezzo posta elettronica del 12.11.2019 riguardante i cespiti indicati in oggetto con la quale il Responsabile dell'U.O. *Napoli1* ha indicato che l'esigenza sottesa all'affidamento in argomento è *"la necessità di acquisire un servizio per*



procedere all' apertura delle porte di alcuni locali posti al piano terreno, più precisamente nei vani scala, di alcuni edifici situati nel rione Case Nuove (adiacenti Corso Arnaldo Lucci)"

PRESO ATTO che il Rup, ha provveduto a richiedere un preventivo all'O.E. S.E.A.P S.r.l P.IVA 07540850638 (già affidatario del servizio di manutenzione della sede Direzione Regionale Campania) che già conosce i cespiti su cui effettuare il servizio di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che con preventivo acquisito al prot. n. 17980, il suddetto O.E. ha fatto pervenire la propria migliore offerta pari a € 692,31 oltre IVA al 22% per un totale complessivo Ivato di € 844,62;

CONSIDERATO che con atto prot.2019/18371/DRCAM del 18/11/2019 il Rup ha ritenuto congruo l'importo offerto dal citato O.E. ed ha proposto l'aggiudicazione del servizio allo stesso;

VISTO che il RUP ha ritenuto che, sulla base della natura dell'affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati;

CONSIDERATO che ai sensi della legge n. 208/2015, art. 1, comma 495, lett. b), per i servizi di importo compreso tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria, è obbligatorio l'approvvigionamento tramite MePA;

CONSIDERATO che per importi inferiori ad € 40.000,00, resta fermo l'invito diretto sul MePA di almeno due operatori individuati dal RUP mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA (*Linee Guida Agenzia*);

CONSIDERATO che con richiesta extra budget compensativo prot.2019/17982/DRCAM del 12/11/2019 è stato richiesto la compensazione di costi sulla voce "Servizi su beni affidati" nell'ambito del budget assegnato alla Direzione Regionale Campania capitolo 3901;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione atto prot.2019/18371/DRCAM del 18/11/2019;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO del servizio in argomento, all'operatore economico "**S.E.A.P S.r.l P.IVA 07540850638**", per un importo di € 692,31 oltre IVA al 22% per un totale complessivo Ivato di € 844,62 e che la spesa trova copertura economica nell'ambito del budget assegnato alla Direzione Regionale Campania capitolo 3901 sulla voce "Servizi su beni affidati";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul MIIT;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art.93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva visto il miglioramento dell'offerta già praticato e comunicato per le vie brevi dall'o.e. in fase di redazione del preventivo;



DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, nonché pubblicata sul profilo del committente *www.agenziademanio.it*, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione si intende già efficace in quanto agli atti della Stazione Appaltante vi sono già le attestazioni comprovanti il possesso dei requisiti previsti dalla Legge, considerate ancora valide e che pertanto , il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca



