



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 20/11/2019
Prot. n. 2019/9640

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per il servizio inerente le verifiche sulle coperture presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193. CIG: ZED2AB2757 CUP: G92I19000250001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019,

PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'intervento "Lavori di mantenimento del valore dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193", nel quale è in corso la fase di collaudo si è manifestata la necessità di effettuare ulteriori verifiche sulle coperture dell'immobile come richiesto dal collaudatore ing. Giovanni Nigris con nota assunta al prot. 2019/8112 del 08/10/2019;
- con nota n. 2019/9497 del 15/11/2019 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il servizio in parola;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nei seguenti elaborati:
 1. capitolato tecnico del servizio;
 2. quadro economico;
- il valore dell'appalto è stato quantificato in € 8.000,00 (ottomila/00) di cui € 300,00 (trecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata è stimata in 20 giorni (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di 7754 FD015010020 – Fondi indistinti mantenimento del valore – Annualità 2019;
- il servizio è identificato con il codice CPV- 7190000-7;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica



Amministrazione (MePA) alla sezione "SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE" avviando una trattativa diretta, con un singolo operatore economico, ai sensi dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- per la trattativa diretta, relativamente al servizio così come esplicitato nel Capitolato Tecnico di Servizio, è stata individuata la ditta "IN SITU SRL – P.I. 01133420321" che ha già svolto proficuamente servizi analoghi;
- con determina a contrarre rif. prot. 2019/9545 del 18/11/2019 è stata avviata in pari data la trattativa diretta sul MePa identificata come TD 1116580 conclusasi il 19/11/2019;
- la ditta IN SITU SRL ha formulato un'offerta per il servizio in parola pari a euro € 7.615,00 (Euro settemilaseicentoquindici/00) oltre I.V.A. di cui euro 300,00 (trecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di gara risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata dalla IN SITU SRL non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- l'offerta presentata dalla IN SITU SRL è stata ritenuta congrua a quanto rappresentato nel Capitolato Tecnico di Servizio;

VISTO

- la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Sara Domini, rif. ns prot. 2019/ del /11/2019 e i documenti ad essa allegati;
- l'esito positivo delle verifiche condotte ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e smi;

tutto ciò premesso, considerato e visto

DETERMINA

l'aggiudicazione definitiva ed efficace del "servizio inerente le verifiche sulle coperture presso il compendio denominato *Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193*" alla ditta **IN SITU SRL – P.I. 01133420321** per l'importo di **7.615,00 (Euro settemilaseicentoquindici/00)** oltre I.V.A. di cui euro **300,00 (trecento/00)** quali oneri della sicurezza con un ribasso del 9,50% (nove/50) sull'importo a base di gara di € 8.000,00 (euro milleottocento/00) di cui € 300,00 (trecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Direttore Regionale
dott. *Fabio Pisa*

