



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 18 /11/2019
Prot. n. 2019/1123_atti /DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(art. 32, commi 2 e 5; art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Per l'affidamento diretto dei lavori di **messa in sicurezza provvisoria** del fabbricato prospiciente la pubblica viabilità in Via Mura di Porta Murata – Genova, e allibrato alla scheda patrimoniale GEB0396 – C.T. sez.1 fg. 28 mapp. 390

CIG: Z2FA98474

CUP: G34B19000220001

Premesso che:

- l'area d'intervento è ricompresa all'interno del complesso immobiliare denominato Ex-Batteria degli Angeli, localizzato sulle alture di Genova Sampierdarena e più precisamente tangente alle storiche mura fortizie della delegazione (promontorio est della Castagna);
- a seguito del cedimento di parte della copertura del fabbricato prospiciente la pubblica viabilità in Via Mura di Porta Murata, si rende necessario affidare la messa in sicurezza provvisoria del succitato fabbricato, essenzialmente consistente nella rimozione della copertura instabile e dei detriti collocati a bordo strada;
- con nota prot. n. 2019/7989/DRL-UD del 28/08/2019 l'ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della procedura in oggetto;
- con nota prot. n. 2019/10929/DRL-UD del 13/11/2019 l'ing. Roberto Dellepiane è stato nominato Direttore dei Lavori dei lavori in oggetto;

Considerato che:

- Il R.U.P., in attesa del dissequestro dell'area, ha svolto un'indagine esplorativa i cui sviluppi e conclusioni sono riepilogati nel "Verbale Indagine Esplorativa e Comunicazione alla Stazione Appaltante" prot. 2019/1089_atti/DR-STE del 07/11/2019;

Rilevato che:

- l'indagine esplorativa condotta dal RUP su un campione di n. 7 operatori economici ha consentito di individuare il minor prezzo nell'offerta dell'impresa A.C. - ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Via Ippolito d'Aste 7/5 16121 Genova, C.F. e P.IVA 01141280998, che ha offerto complessivamente € 23.600,00 oltre IVA;
- per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 consente alle Stazioni Appaltanti di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;



Preso atto che:

- l'offerta di € 23.600,00 oltre IVA presentata dalla ditta A.C. Allestimenti e Costruzioni s.r.l. ed assunta al prot. n. 9898 del 18/10/2019 è stata ritenuta congrua dal RUP con atto prot. n. 2019/1088_atti/DR-STE del 07/11/2019;
- con provvedimento del 18/10/2019, depositato in Cancelleria il 18/10/2019 stesso, notificato all'Agenzia del Demanio in data 22/10/2019 e da Questa assunto a prot. 10052 del 23/10/2019, il Presidente GIP del Tribunale di Genova ha disposto il dissequestro dell'area comprendente l'edificio in epigrafe;
- con nota prot. 2019/19341/DAFC-PBC del 30/10/2019 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha garantito il finanziamento dei lavori sul capitolo di spesa 7754 interventi a volume;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e rilevato:

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 del 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

1. **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto della **regolarità** dell'indagine esplorativa condotta dal RUP e di approvarne le conclusioni come riportate e/o proposte nel "Verbale Indagine Esplorativa e Comunicazione alla Stazione Appaltante" prot. 2019/1089_atti/DR-STE del 07/11/2019;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'**affidamento diretto** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) dei lavori di messa in sicurezza provvisoria del fabbricato prospiciente la pubblica viabilità in Via Mura di Porta Murata – Genova e allibrato alla scheda patrimoniale GEB0396 – C.T. sez.1 fg. 28 mapp. 390 alla ditta **A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI S.r.l.** (P.IVA 01141280998), con sede a Genova in Via Ippolito d'Aste 7/5, per un importo complessivo di € 23.600,00 (ventitremilaseicento) oltre IVA .
4. **di stipulare il contratto "a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nella forma di **scrittura privata** attraverso il portale del MePA ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;
5. di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto **in forma anticipata** ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
6. di richiedere **garanzia definitiva del 10%** dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016.
7. di assumere formale **impegno di spesa** per € 23.600,00 oltre IVA a valere sul capitolo di spesa 7754 "*interventi a volume*".

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco



