A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 161 /2019

Torino, 20 NOV. 2019
Prot. n. 2019/12806 /DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici per l'attività volta al corretto aggiornamento dei dati catastali ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 c. 1 della L. 30 luglio 2010, n. 122, sugli immobili appartenenti al patrimonio dello Stato ubicati nella provincia di Verbania, comune di Valle Cannobina, fraz. di Falmenta (VBB0085/PARTE) denominato "Fabbricato e Terreni", comune di Brovello-Carpugnino (VBB0073) denominato "Fabbricato Rurale" e comune di Cannobbio (VBB0004/PARTE) denominato "Terreno e Fabbricato".

CIG ZD62A66D20

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato il 1 febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, e aggiornato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 con delibera approvata dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché della Determinazione n. 77/2017 del 23 febbraio 2017, della Determinazione n. 76/2017 del 23 febbraio 2017 e delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019, con il presente atto formale

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Faxmail 06 50516071
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- gli artt. 8 e 9 del Decreto Legge 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 ss.mm.ii. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- l' art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 30/12/2018 (*Legge di Bilancio 2019*), che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 euro;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]"*;
- le "Linee guida selezione del contraente" - Versione 3 elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31 ottobre 2017;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018) nonché con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che "nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia

e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273";

- la normativa in materia di aggiornamento del catasto, art. 19 del D. L. n. 78/2010, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. n. 122 del 30/07/2010;
- la Determina di conferimento incarichi n. 143/2019 prot. n. 2019/11889/DR-TO del 31/10/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento l'Arch. Ivana Di Lelio;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario degli immobili ubicati nella provincia di Verbania e censiti come segue:
    - Scheda VBB0085/PARTE – Fabbricati e terreni, Località Crealla s.n.c., Valle Cannobina, ex Falmenta (VB);
    - Scheda VBB0073 – Fabbricato rurale, via Belvedere s.n.c., Brovello-Carpugnino (VB);
    - Scheda VBB0004/PARTE – Terreno e fabbricato, Località Piaggio Valmara - SS 34 del Lago Maggiore s.n.c., Cannobbio (VB);
- i beni sopra individuati sono stati inseriti in una più ampia operazione di dismissione e necessitano, ai fini del collocamento sul mercato, dell'aggiornamento catastale, ai sensi dell'art. 19 del D. L. n. 78/2010, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. n. 122 del 30/07/2010;
- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per l'immobile, analizzando la specifica attività da eseguirsi;
- l'importo del servizio da porre a base di gara, tenendo conto delle dimensioni e della tipologia dell'immobile, è stato determinato dal Responsabile del Procedimento in € 4.800,00 (euro quattromilaottocento,00) oltre IVA ed oneri previdenziali.

- trattandosi di servizio diverso rispetto a quelli elencati al comma 3 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, peraltro con caratteristiche standardizzate, il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, c. 9 bis, e 95, c. 3 e 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 è possibile procedere ad affidamento diretto;
- ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" la Stazione Appaltante può determinarsi ad acquisire dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori, onde effettuare una valutazione comparativa delle soluzioni proposte;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di accatastamento;
- trattandosi di servizio di importo inferiore a 5.000,00 € e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per la sua acquisizione, è stata effettuata un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere a n. 3 operatori economici, abilitati all'interno del Bando MePA "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" e con riferimento all'area geografica di interesse, la formulazione della loro migliore offerta per la prestazione in argomento;
- i professionisti invitati all'indagine di mercato sono i seguenti:
    - STUDIO ASSOCIATO CMC DI CAPULLI GIOVANNI E CORETTA MASSIMILIANO, P.IVA 02588490033, con sede in C.so Sant'Ignazio da Santhià n. 10/A -Santhià (VC);
    - STUDIO INGEGNERIA NICOLA PESSANO, P.IVA 01677670034, con sede in Via Roncola n. 2B – Vignone (VB);
    - STUDIO TECNICO FALCIOLA - FALCIOLA ARCH. GIOVANNA - FALCIOLA ING. FRANCO, P.IVA 01357560034, con sede in Via Via Bonomelli, n. 16, Domodossola (VB);

- in data 06.11.2019, prot. n. 2019/12140/DR-TO del 06.11.2019, Studio Tecnico Falciola, Falciola Arch. Giovanna - Falciola Ing. Franco, ha provveduto a trasmettere la propria migliore offerta pari ad una percentuale di sconto del 2%, per complessivi € 4.704,00 (euro quattromilasettecentoquattro,00) oltre Iva al ed oneri di legge;
- in data 07.11.2019, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, non sono pervenute risposte dagli altri operatori economici invitati;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta commerciale presentata dallo Studio Tecnico Falciola, Falciola Arch. Giovanna - Falciola Ing. Franco pari ad € 4.704,00 (euro quattromilasettecentoquattro,00) oltre Iva ed oneri di legge;

Tanto premesso

CONSIDERATO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha stanziato, per l'acquisizione di detto servizio, i necessari fondi sul conto di bilancio FD.FD0260.FR0110000.T.P15CENS03.T.T.T.T.T.T – commessa "Progetto Speciale 8";
- è stato verificato che non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il Capitolato Tecnico del servizio allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di affidare l'attività in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, allo Studio Tecnico Falciola, Falciola Arch. Giovanna - Falciola Ing. Franco con sede in via Bonomelli, 16, Domodossola (VB) per l'importo complessivo di € 4.704,00 (euro quattromilasettecentoquattro,00) oltre IVA ed oneri di legge;
- di autorizzare il pagamento del servizio in oggetto, che trova copertura sul conto di bilancio FD.FD0260.FR0110000.T.P15CENS03.T.T.T.T.T.T – commessa "Progetto Speciale 8";
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- che, ai sensi dell' art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;

- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu