



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 21 novembre 2019

Prot. n.2019/21447

Determina di aggiudicazione

per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Basilicata. C.I.G.: 77855463CE – 7785549647 – 7785555B39 – 7785560F58 C.U.P.: G89C18000100001.

Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

premessato che

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/2488 del 08.02.2019 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 2.080.353,71 oltre Iva e oneri di legge, di cui € 12.278,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così definiti:

Lotto 1. "POTENZA_1" importo a base di gara € 614.688,45 oltre iva e oneri di legge, di cui € 3.518,23 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- Lotto 2. "POTENZA_2" importo a base di gara € 505.349,84 oltre iva e oneri di legge, di cui € 2.995,84 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 3. "POTENZA_3" importo a base di gara € 439.093,60 oltre iva e oneri di legge, di cui € 2.695,53 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 4. "MATERA" importo a base di gara € 521.221,81 oltre iva e oneri di legge, di cui € 3.069,25 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Leonardo Trentadue;

con Determina Direttoriale prot. n. 2019/5918 del 18.04.2019 sono stati indicati i funzionari costituenti il Seggio di gara, per la valutazione della sola documentazione amministrativa e la Commissione giudicatrice, presieduta dal Responsabile dell'u.o. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

In data 2 aprile, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è tenuta la prima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto apposito verbale prot. n. 6026 del 2.04.2019.

In data 8 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la seconda seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 6449 dell'8.04.2019.

In data 12 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la terza seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 6909 del 12.04.2019.

In data 15 Aprile, alle ore 10:15, ha avuto luogo la quarta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 7038 del 15.04.2019.

In data 6 Maggio, alle ore 09:45, ha avuto luogo la quinta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 8017 del 06.05.2019.

In data 9 Maggio, alle ore 09:40, ha avuto luogo la sesta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 8179 del 09.05.2019.

In data 14 Maggio, alle ore 10:00, ha avuto luogo la settima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 8503 del 14.05.2019.

In data 16 Maggio, alle ore 09:37, ha avuto luogo l'ottava seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 8674 del 16.05.2019.

In data 22 Maggio, alle ore 10:00, ha avuto luogo la nona seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 8986 del 22.05.2019.

In data 30 Maggio, alle ore 10:00, ha avuto luogo la decima seduta per l'esame dei soccorsi istruttori delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 9581 del 30.05.2019.

In data 4 Giugno, alle ore 09:40, ha avuto luogo l'undicesima seduta per la prosecuzione dell'esame dei soccorsi istruttori delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 9824 del 04.06.2019.

In data 06 Giugno, alle ore 9:40, ha avuto luogo la dodicesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 10043 del 06.06.2019.

In data 11 Giugno, alle ore 9:30, ha avuto luogo la tredicesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 10344 del 11.06.2019.

In data 13 Giugno, alle ore 9:35, ha avuto luogo la quattordicesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 10591 del 13.06.2019.

In data 18 Giugno, alle ore 9:30, ha avuto luogo la quindicesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 10816 del 18.06.2019.

In data 25 Giugno, alle ore 9:35, ha avuto luogo la sedicesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 11338 del 25.06.2019;

In data 1 luglio, alle ore 10.05, ha avuto luogo la diciassettesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 11669 del 1.07.2019.

In data 3 luglio, alle ore 10.26, ha avuto luogo la diciottesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 11835 del 3.07.2019.

In data 4 luglio, alle ore 09.50, ha avuto luogo la diciannovesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 11930 del 4.07.2019.

In data 8 luglio, alle ore 10.00, ha avuto luogo la ventesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 12199 del 08.07.2019.

In data 23 luglio, alle ore 09.55, ha avuto luogo la ventunesima seduta per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto verbale, prot. n. 13099 del 23.07.2019.

Con Provvedimenti Direttoriali n.1 prot. 2019/6664 del 10/04/2019, n.2 prot. 2019/7134 del 17/04/2019, n.3 prot. 2019/8235 del 10/05/2019, n.4 prot. 2019/8697 del 17/05/2019, n.5 prot. 2019/9768 del 03/06/2019, n.6 prot. 2019/9891 del 05/06/2019, n.7 prot. 2019/10186 del 7/06/2019, n.8 prot. 2019/10704 del 17/06/2019, n.9 prot. 2019/10884 del 19/06/2019, n.10 prot. 2019/11583 del 28/06/2019, n.11 prot. 2019/11772 del 02/07/2019, n.12 prot. 2019/12048 del 05/07/2019, n.13 prot. 2019/12404 dell'11/07/2019, n.14 prot. 2019/13127 del 23/07/2019, n.15 prot. 2019/13221 del 24/07/2019, n.16 prot. 2019/13499 del 29/07/2019, n.17 prot. 2019/16513 del 17/09/2019 e n. 18 prot. 2019/20225 del 07/11/2019 sono state definite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29/1 e dell'art.76/2 del D.lgs. 50/2016 le ammissioni dei concorrenti.

In data 4 luglio, alle ore 10.00, ha avuto luogo la prima seduta pubblica per l'apertura della Busta Tecnica, caricata da ciascun operatore ammesso sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, relativamente al LOTTO 1, delle cui risultanze si è redatto il verbale n.1 prot. n. 11945 del 04.07.2019.

In data 10 luglio, alle ore 10.00, ha avuto luogo la seconda seduta pubblica per l'apertura della Busta Tecnica, caricata da ciascun operatore ammesso sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, relativamente al LOTTO 2, delle cui risultanze si è redatto il verbale n.2 prot. n. 12349 del 10.07.2019.

Con riferimento al verbale n.2 prot. n. 12349 del 10.07.2019, in data 29 luglio l'operatore S.I.B. studio Ingegneria Bello srl, in r.t.p. con la Sp.ed Tirreno srl e con Francesco Ucci, ha caricato sul portale acquisti dell'Agenzia del demanio le schede A1, A2, A3 e A4 firmate digitalmente da tutti i rappresentanti come richiesto con comunicazione del RUP del 29/07/19 prot.n. 2019/13502.

In data 16 settembre, alle ore 10.00, ha avuto luogo la terza seduta pubblica per l'apertura della Busta Tecnica, caricata da ciascun operatore ammesso sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, relativamente al LOTTO 3, delle cui risultanze si è redatto il verbale n.3 prot. n. 16439 del 16.09.2019.

In data 18 settembre, alle ore 10.00, ha avuto luogo la quarta seduta pubblica per l'apertura della Busta Tecnica, caricata da ciascun operatore ammesso sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, relativamente al LOTTO 4, delle cui risultanze si è redatto il verbale n.4 prot. n. 16625 del 18.09.2019.

Con riferimento al verbale n.4 prot. n. 16625 del 18.09.2019, in data 20 settembre l'operatore S.I.B. studio Ingegneria Bello srl, in r.t.p. con la. Sp.ed Tirreno srl e con Francesco Ucci, ha caricato sul portale acquisti dell'Agenzia del demanio la scheda A2 firmata digitalmente da tutti i rappresentanti come richiesto con richiesta di regolarizzazione del RUP del 18/09/19 prot.n. 2019/16640.

In data 06 novembre 2019, alle ore 10.00, dopo che i commissari hanno analizzato le offerte tecniche in diverse date precedenti, in seduta riservata si sono verbalizzati i punteggi relativi all'offerta tecnica del LOTTO1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4, delle cui risultanze si è redatto il verbale n.5 prot. n. 2019/20158 del 06.09.2019.

In data 11 novembre 2019 alle ore 10:00 ha avuto luogo la sesta seduta pubblica per l'apertura della Busta Economica, caricata da ciascun operatore ammesso sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, relativamente al LOTTO1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4, delle cui risultanze si è redatto il verbale n.6, prot. n. 20655 del 12.11.2019.

Dall'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica e temporale si è determinato la classifica provvisoria relativa ai quattro lotti, determinata anche ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara che attribuiva al massimo due lotti in capo ad un singolo operatore economico in relazione all'ammontare decrescente del lotto aggiudicato, così come segue:

per il Lotto 1: r.t.p. Gitecna s.r.l. società di ingegneria (mandataria) con dott. geol. Gianfranco Moro (mandante), I-Mad s.r.l. - ingegneria e innovazione (mandante) e ing. Domenico D'Alò (mandante);

per il Lotto 2: r.t.p. Sidoti Engineering s.r.l. (mandataria) con Progetto Italia s.r.l.s (mandante) e Hypro s.r.l. (mandante);

per il Lotto 3: r.t.p. Sidoti Engineering s.r.l. (mandataria) con Progetto Italia s.r.l.s (mandante) e Hypro s.r.l. (mandante);

per il Lotto 4: r.t.p. Gitecna s.r.l. società di ingegneria (mandataria) con dott. geol. Gianfranco Moro (mandante), I-Mad s.r.l. - ingegneria e innovazione (mandante) e ing. Domenico D'Alò (mandante);

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, così come riportato al paragrafo 22 del Disciplinare di gara, l'offerta dei primi in graduatoria, risulta anormalmente bassa.

con note prot. n. 2019/20729/DR-STE e n. 2019/20730/DR-STE del 13.11.2019, sono state richieste giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata dagli aggiudicatari innanzi descritti;

gli operatori economici hanno riscontrato rispettivamente in data 20.11.2019 – prot. n. 21320 in pari data – e in data 21.11.2019 – prot. n. 21433 e 24434 in pari data, con documentazione tempestiva;

con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala assunta la protocollo d'ufficio al n. 21438 del 21.11.2019, è stata ritenuta congrua la documentazione trasmessa dai due raggruppamenti primi in graduatoria per ciascun lotto e proposta l'aggiudicazione;

determina

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale innanzi descritto ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria così come segue:

per il Lotto 1: r.t.p. **Gitecna s.r.l.** società di ingegneria (mandataria) con dott. **geol. Gianfranco Moro** (mandante), **I-Mad s.r.l.** - ingegneria e innovazione (mandante) e **ing. Domenico D'Alò** (mandante) con il punteggio tecnico pari a 68,50/100,00 ed offerto uno sconto pari al 46,21%, come risultante dal verbale prot. n.2019/20655 del 12.11.2019, per un importo netto di **€ 332.266,69** oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;;

per il Lotto 2: r.t.p. **Sidoti Engineering s.r.l.** (mandataria) con **Progetto Italia s.r.l.s.** (mandante) e **Hypro s.r.l.** (mandante) con il punteggio tecnico pari a 67,68/100,00 ed offerto uno sconto pari al 41,87%, come risultante dal verbale prot. n.2019/20655 del 12.11.2019, per un importo netto di € **295.014,22** oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

per il Lotto 3: r.t.p. **Sidoti Engineering s.r.l.** (mandataria) con **Progetto Italia s.r.l.s.** (mandante) e **Hypro s.r.l.** (mandante) con il punteggio tecnico pari a 68,50/100,00 ed offerto uno sconto pari al 42,37%, come risultante dal verbale prot. n.2019/20655 del 12.11.2019, per un importo netto di € **254.191,74** oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

per il Lotto 4: r.t.p. **Gitecna s.r.l.** società di ingegneria (mandataria) con dott. **geol. Gianfranco Moro** (mandante), **I-Mad s.r.l.** - ingegneria e innovazione (mandante) e **ing. Domenico D'Alò** (mandante) con il punteggio tecnico pari a 88,87/100,00 ed offerto uno sconto pari al 46,21%, come risultante dal verbale prot. n.2019/20655 del 12.11.2019, per un importo netto di € **281.783,51** oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;

di affidare al responsabile unico del procedimento lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni ex art. 32/9 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

(firmato digitalmente)