



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE CALABRIA

SERVIZI TECNICI

P.F.T.E. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE
GUARDIA DI FINANZA
CITTÀ DI PAOLA
SCHEDA CS0150

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE

I TECNICI ISTRUTTORI

ING. SALVATORE GIGLIO

ING. jr. LUIGI MALETTA

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

ING. SALVATORE CONCETTINO

CODICE ELABORATO
R05

SCALA

PROTOCOLLO E DATA
2018/ 9315 /DRCAL/STE del 31/05 2018

IMMOBILE EX IPSIA - PAOLA			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 865.829,56
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	3,0%	€ 25.974,89
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 891.804,45
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)		€ 865.829,56
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 21.311,48
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)		€ 16.179,69
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c. 3-4	1,5%	€ 13.377,07
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di	2,0%	€ 16.393,44
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 5.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 166.618,70
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi		
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0,0%	
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5,0%	€ 44.590,22
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22,0%	€ 196.196,98
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22,0%	€ -
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2+B26)	22,0%	€ 4.876,07
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,0%	€ 3.559,53
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22,0%	€ 2.942,95
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,0%	€ 1.100,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B27)	22,0%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B26)	22,0%	€ 38.122,36
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B27)	22,0%	€ -
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22,0%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per progettisti su prove al 4% (di B2)	4,0%	€ 852,46
B27	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,0%	€ -
B28	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,0%	€ 6.664,75
B29	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,0%	€ -
B30	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22,0%	€ -
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,0%	€ 9.809,85
B32	Contributi ANAC per procedura lavori (375 €) e procedura servizi tecnici (225 €)		€ 600,00
B	TOTALE (B1+.....B32)		€ 548.195,55
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 1.440.000,00

I Tecnici Istruttori

Ing. Salvatore Giglio

Ing. jr. Luigi Maletta