



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 19/11/2019
Prot. n. 2019/13151/DRLAZ- STE

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Servizio di bonifica di un appartamento da guano, pulizia di una soffitta e di un box al piano seminterrato all'interno di un immobile di proprietà dello stato sito in Cerveteri(RM), in via Settevene Palo, con accesso al civico 112 - Fabbricato "C" – Piano 3° (appartamento e soffitta) e Piano S1 (box auto) identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14, e particella 144.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 Agosto 2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 Agosto 2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01 Settembre 2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

PREMESSO che:

- lo stato è proprietario di un immobile sito in Cerveteri (RM) in via Settevene Palo 112 identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14.
- la proprietà consiste in un appartamento posto al terzo piano di circa 72 mq, di una soffitta sullo stesso piano e di un box al piano seminterrato;
- Il manufatto ad oggi risulta disabitato;



- sono pervenute delle segnalazioni relative alle condizioni di degrado in cui versa l'immobile che genera un preoccupante fattore di rischio per la sicurezza e la pubblica incolumità;
- attualmente il manufatto è infestato da guano di piccioni;
- questa Direzione ha la necessità di eseguire l'intervento di bonifica, disinfezione e pulizia dell'immobile in esame, e l'eventuale eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità, pulizia dei locali, disostruzione della condotta di scarico pluviale, fornitura e montaggio di rete antintrusione piccioni per l'appartamento sito al piano terzo.
- con determina prot. n. 2019/12620/DRLAZ-STE del 08/11/2019, l'Ing. Gianluca Li Calzi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 3 (Rev. 1) approvate con delibera n. 100796/2017;
- con nota prot. n. 2019/12621/DRLAZ-STE del 08/11/2019, l'Ing. Marco Gambino, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato DEC del servizio in argomento;
- questa Stazione Appaltante, per l'esecuzione dell'intervento ha stimato un importo presunto complessivo dell'affidamento del servizio a misura ad Impresa specializzata pari ad € **6.934,12, (seimilanovecentotrentaquattro/12) oltre IVA**, di cui € **77,07** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € **5.644,69** per somme a disposizione, determinando un importo complessivo di Quadro Economico di € **12.578,81** e tale importo trova copertura nel capitolo di spesa 7754 "interventi non a programma".

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

RILEVATO che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, si rende opportuno procedere con l'avvio di una procedura RDO finalizzata all'acquisizione della miglior offerta per i lavori in oggetto come dettagliato nel capitolato tecnico che con la presente determinazione si intende approvato;

CONSIDERATO che


- dal RUP è stata verificata la presenza, nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), di Ditte che effettuano il servizio in oggetto iscritte nell'Area Merceologica "Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione";

DETERMINA

1. di avviare una procedura RDO con almeno tre operatori economici facendo ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte delle società specializzate presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
2. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in Euro € **6.934,12, (seimilanovecentotrentaquattro/12) oltre IVA, e comprensivi di € 77,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 5.644,69 per somme a**

disposizione, determinando un importo complessivo di Quadro Economico di € 12.578,81.

- Di approvare il progetto del servizio prot. n.2019/13117/DRLAZ-STE del 19/11/2019 prevedente il seguente Quadro Economico per l'importo complessivo di Euro € 12.578,81;

 AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LAZIO - U.O. SERVIZI TECNICI			
Servizio di bonifica di un appartamento da guano, pulizia di una soffitta e di un box al piano seminterrato all'interno di un immobile di proprietà dello stato sito in Cerveteri(RM), in via Settevene Palo, con accesso al civico 112 - Fabbricato "C" - Piano 3° (appartamento e soffitta) e Piano S1 (box auto) identificato al N.C.E.U. al foglio 37 particella 980 sub.14, e particella 144.			
QUADRO ECONOMICO			
A - Importo servizi			
A1	SERVIZI		€ 6 857,05
A2	COSTI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 77,07
A	Importo totale servizio (A1 + A2)		€ 6 934,12
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 2 916,00
B2	Imprevisti	5%	€ 346,71
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 138,68
	per la funzione tecnica	1,6%	€ 110,95
	per l'innovazione	0,4%	€ 27,74
B4	I.V.A. 22% sul servizio (22% di A)	22%	€ 1 525,51
B5	I.V.A. al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 641,52
B6	I.V.A. al 22% su imprevisti (22% di B2)	22%	€ 76,28
B	TOTALE (B1 + + B6)		€ 5 644,69
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)			€ 12 578,81

- di prevederne la copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 – *Interventi non a programma*;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare mandato, al R.U.P. Ing. Gianluca Li Calzi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Disciotta

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gianluca Li Calzi

Visto del Responsabile dell'U.D.

Visto Finanziario