



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

NAPOLI, 28-11-2019

Prot. n. 2019/18163/DRCAM

Oggetto: NAD0072 "Villa Favorita e Parco" sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265. Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del compendio demaniale di Villa Favorita e Parco nel Comune di Ercolano, finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti, degli spazi interni e delle aree del parco e propedeutici alle fasi di rilievo e campionamento. Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione. CIG: Z342ADB76A - CUP: G39G19000450001 RdO-MePA n. 2459250

VERBALE DI GARA PRIMA SEDUTA

L'anno 2019, il giorno 28 del mese di novembre alle ore 12:30 nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, il sottoscritto arch. Angelo Carillo, in qualità Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/11936/DRCAM del 12.07.2018, come previsto dall'art. 15 del Disciplinare di Gara, dichiarata aperta seduta pubblica telematica, provvede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Si premette che:

- con determina a contrarre prot. n.2019/19050/DRCAM del 27.11.2019, è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del compendio demaniale di Villa Favorita e Parco nel Comune di Ercolano, finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti, degli spazi interni e delle aree del parco e propedeutici alle fasi di rilievo e campionamento del compendio NAD0072 "Villa Favorita e Parco" sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265, per l'importo stimato a base di gara di €14.266,57, oltre I.V.A. e cassa professionale, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa R.D.O. prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione* da promuovere, tramite il Punto Istruttore, nei confronti di 2 Operatori Economici Abilitati al MePA;
- con il medesimo atto prot. n.2019/19050/DRCAM, è stato previsto che gli Operatori Economici da invitare alla procedura in questione sarebbero stati selezionati attraverso il sorteggio sul portale MePA tra gli Operatori Economici abilitati nell'area merceologica "Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione", effettuato dal R.U.P. con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero: 1. Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione – 2 Area Legale: Campania. E' stato, inoltre, precisato che nel caso in cui i summenzionati filtri non fossero stati ritenuti completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, gli Operatori Economici sarebbero stati individuati dal R.U.P. mediante indagine di mercato extra MePA;
- non risultando i filtri presenti sul portale MePA completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto del presente appalto, il R.U.P., con nota prot. n.2019/19054/DRCAM del 27.11.2019, ha comunicato i nominativi dei 2 O.E. individuati mediante indagine di mercato extra MePA da invitare alla procedura;
- in data 27.11.2019, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della*



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – tel. 081.4284621 – fax 06.50516079

E-mail: dre.campania@agenziademanio.it

Pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n.2459250) ai n. 2 Operatori Economici individuati dal RUP come di seguito riportati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CELESTINO CASALVIERI	09265641218	CSLCST85E30G812Y	MARIGLIANO(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	MUGNOLO PASQUALE	06623761217	MGNPQL82A18A024A	MARIGLIANO(NA)	CAMPANIA	Scelto

- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 28.11.2019;

Tutto ciò premesso, il R.U.P. dà atto che entro il suddetto termine temporale risultano pervenute le seguenti offerte:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CELESTINO CASALVIERI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/11/2019 09:50:55

Dà, altresì, atto che non sono presenti rappresentanti di alcun Operatore Economico partecipante alla procedura di gara in argomento.

Si procede, quindi, all'apertura e alla valutazione dell'unica offerta pervenuta:

01) Offerta telematica presentata dall'Operatore Economico **Celestino Casalvieri** al cui interno risultano essere stati caricati telematicamente:

DOCUMENTI RICHIESTI DAL DISCIPLINARE DI GARA		<i>Presente Si/No</i>	<i>Valutazione Esito</i>
Documentazione Avvalimento	per	no	-
Atti per R.T.I. o Consorzi		no	-
Dichiarazione partecipazione	di	si	Approvato
Modello di autocertificazione dei requisiti		si	Approvato
Patto di integrità		si	Approvato
Dichiarazione Integrativa		si	Approvato
Autocertificazione Privacy		si	Approvato
Informativa Privacy		si	Approvato
Scheda fornitore		si	Approvato

Dall'esame della documentazione, rilevato che la stessa risulta presentata in modo completo ed in conformità agli atti gara, il R.U.P. dà atto che l'operatore economico **Celestino Casalvieri** è ammesso alle successive fasi di gara.

Per quanto sopra, al termine dell'esame della documentazione amministrativa risultano ammessi alle fasi successive di gara i concorrenti di seguito riportati:

- Celestino Casalvieri.

Il Responsabile Unico del Procedimento, terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, procede alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa e all'apertura dell'offerta economica inviata dall'operatore economico **Celestino Casalvieri**.

Si riporta un prospetto riepilogativo della suddetta offerta economica:

Operatore Economico	Valore Offerto	Oneri per la sicurezza	Totale Offerta
Celestino Casalvieri	€14.100,00 (quattordicimilacento Euro)	€0,00	€14.100,00 (quattordicimilacento Euro)

Tenuto conto:

- che l'art. 97, comma 2-bis, D.Lgs. n.50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019 prevede che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata"*;
- che l'art. 97, comma 3-bis, D.Lgs. n.50/2016, introdotto dal D.L. 32/2019 statuisce che *"Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*;
- che nel caso in esame è stata presentata ed ammessa esclusivamente un'offerta, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia.

Nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito con determina a contrarre prot. n.2019/19050/DRCAM del 27.11.2019, a voler dire quello del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a del D.Lgs.50/2016, l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico **Celestino Casalvieri**, con sede legale in Via Limite, 21/B - Marigliano (NA), P.I.V.A. 09265641218, pari ad **€14.100,00 (quattordicimilacento euro)** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **1,17%** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari ad **€14.266,57**) per un importo complessivo pari €14.100,00 (quattordicimilacento euro) oltre I.V.A. ed oneri previdenziali risulta la migliore e quella economicamente più conveniente per la Stazione Appaltante.

Alle ore 12:50, completate altresì le operazioni di apertura ed esame dell'offerta economica dell'unico concorrente partecipante, il RUP dichiara chiusa la presente seduta.

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Angelo Carillo



